

לכבוד
גב' סימה פריימן
ס' גזבר
ומנהלת אגף התקציבים

סימוכין: 0253702622

פרוטוקול 17/10

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 25.1.10

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ב' בביוף, י' בן-יפת, י' דיין,
נ' וולוד, ת' זנדברג, ד' להט, א' סולר

נעדרו ה"ה: נ' לוברט

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, א' הרון, מ' איב-בסן, ע' וינברג, ב'
זיני, ד' חכם, ט' לב, ד' לוטן, א' לוי, ר' פלאי, ס' פריימן, ד'
צימר, ב' קוטק, ד' רוז, נ' רוזנברג, א' שוע.

מ"מ מזכיר: תמר שליטנר - משען

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- 296) התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו לניהול פרויקט היוון 2010, עמ' 1.
- 297) חוות תלמי אביב – ביצוע עבודות בטיחות, עמ' 3.
- 298) חברת אחוזות חוף – הגדלת ערבות, עמ' 3.
- 299) חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), התש"ע-2009, עמ' 4.
- 300) צו העריות (עבירות קנס)(תיקון), התש"ע-2010, עמ' 4.
- 301) מתחם "התחדשות עירונית" – חסן עראפה, החרש והאמן – הארכת תקופת האכרזה, תיקון
טעות סופר, עמ' 4.
- 302) שינוי שם האגודה לתיירות, עמ' 5.
- 303) שיפוי תאגיד המים והביוב "מי אביבים 2010" במקרה של חדלות פירעון, עמ' 5.
- 304) התקשרות עם תאגיד המים והביוב "מי אביבים 2010" לביצוע עבודות עבור יחידות עירוניות
שונות, עמ' 5.

- (305) אישור מקדמה לחברת עזרה וביצרון במסגרת פרויקט מבנה שרותים עירוניים בשדרות ירושלים 110, עמ' 6.
- (306) הפעלת תכנית לסיוע לנערות עולות במצוקה, עמ' 6.
- (307) אישור מראש להתקשרות עם גורמים חיצוניים לצורך יעוץ מקצועי בשנת 2010 – מבקר העירייה, עמ' 7.
- (308) הקמת מערך השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו, עמ' 8.
- (309) תוספת תקציב למרכז ברודט, עמ' 11.
- (310) תוספת תקציב תיאטרון הסמטה, עמ' 11.
- (311) הסכם בין חברת אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו לבין החברה לפיתוח ת"א בע"מ, עמ' 12.
- (312) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 14.
- (313) שיפוץ בית עובד העירייה, עמ' 15.
- (314) מקדמות למוסדות המוכר שאינו רשמי – יישום חוק נהרי, עמ' 15.
- (315) תוספות למוכר שאינו רשמי לטובת יישום מרכיבים שלא תוקצבו, עמ' 16.
- (316) קבלני ניקיון בבתי ספר לשנת 2010, עמ' 16.
- (317) כנס תל-אביב יפו לחינוך מתקדם, עמ' 16.
- (318) העברות/תוספות תקציביות בתקציב הרגיל לשנים 2009-10, עמ' 17.
- (319) תיקצוב עבודות בטיחות בחווה החקלאית תלמי אביב, עמ' 18.
- (320) העברה תקציבית עבור צירוף עירוני ד' לתכנית הרובוטיקה, עמ' 19.
- (321) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2009, עמ' 19.
- (322) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009, עמ' 19.
- (323) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 19.
- (324) רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 20.
- (325) רשימה מס' 1 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, עמ' 20.
- (326) רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, עמ' 20.
- (327) רשימה מס' 17 שלל העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009, עמ' 20.
- (328) רשימה מס' 2 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 20.
- (329) פרוטוקול מס' 03/09 של ועדת הנחות, עמ' 20.
- (330) פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5/2009 מיום 27.12.09, עמ' 20.

296) התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו לניהול פרויקט היוון 2010

ועדת כספים מס' פרוטוקול מס' 15/09 מיום 06.12.2009, אישרה מתווה לחידוש תקופת חכירה (מימוש אופציה) במגרשים המוחזרים לתעשייה במתחמי תעסוקה. בהחלטת הועדה נבחרה הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ תפעל מטעם אגף נכסי העירייה בכל הקשור לליווי, פיקוח וניהול הפרוייקט ותעמיד לטובת ביצוע הפרוייקט, את הכל המשאבים המקצועיים הנדרשים, כגון העסקת עורכי דין, יועץ כלכלי-שמאי, מתן שירותי משרד וכיו"ב (להלן: "ליווי וניהול הפרוייקט"). אגף נכסי העירייה ינהל את הפרוייקט ויהיה אחראי על הפעולות הקשורות בריכוז ובביצוע הפרוייקט, והרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו תפעל מטעם אגף נכסי העירייה.

בנוסף בהחלטת הועדה סוכם כי ששכ"ט לרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו יובא לאישור הועדה בנפרד וכמפורט לעיל:

לצורך טיפול הרשות בליווי הפרוייקט וניהולו, לרבות הכנת כל המסמכים המשפטיים והכלכליים שיוצגו לחוכרים (עקרונות הערת החכירה, מדריך לחוכר חוזה החכירה וכד') וכן ניהול מו"מ עם החוכרים, מתן שירותי משרד, השתתפות בפגישות וכיו"ב, תעסיק הרשות מנהל פרויקט שירכז את הפן הכלכלי-שמאי, ויועץ משפטי שירכז את הפן המשפטי של הפרוייקט (להלן: "צוות ניהול הפרוייקט"). הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו תבצע את הפיקוח והבקרה על חתימת חוזי החכירה (נציין כי מדובר בכ- 500 חוכרים). בנוסף הרשות תמנה מספר משרדי עורכי דין אשר יעסקו בחתימת חוזי החכירה מול החוכרים.

להלן המתווה המוצע לשכ"ט של הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בעבור ליווי וניהול הפרוייקט:

- בגין ליווי וניהול הפרוייקט כאמור ישולם לרשות תשלום חודשי בסך של 80,000 ₪ בתוספת מע"מ למשך 24 חודשים החל מיום 01.02.2010 (להלן: "תקופת ההסכם"). לעירייה זכות להביא את ההתקשרות עם הרשות לידי סיום ביום 31.01.2011
- בנוסף תשלם העירייה לרשות את עלות הפרסום בעיתונות, פנייה בדיוור ישיר לחוכרים, הדפסת המדריך לחוכר וכיו"ב לפי העניין.
- בנוסף, בגין כל חוזה חכירה שייחתם, ישולם על ידי העירייה לרשות, עבור עורכי הדין אשר יטפלו בחתימת החוכרים על חוזי החכירה, סכומים כמפורט להלן:
 - הרשות תמנה מספר משרדי עורכי דין אשר יעסקו בחתימת חוזי החכירה מול החוכרים.
 - לכל משרד עורכי דין תוקצה כמות של חוזי חכירה שעליו להביא לחתימתם.
 - לכל משרד עורכי דין ישולם סך של 1,800 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חוזה חכירה שייחתם עד למספר מסויים של חוזי חכירה (במהלך תקופת ההסכם) עליו יוחלט בין העירייה לרשות ומעל מספר זה ישולם בגין כל חוזה חכירה נוסף שייחתם, סך 2,400 ₪ בגין כל חוזה חכירה שייחתם בתוספת מע"מ כחוק.
- יצויין כי, עורכי הדין יגויסו בהתאם לנוהל העסקת עורכי דין ברשויות המקומיות-חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009. הסכמי העסקת עורכי הדין יאושרו על ידי השירות המשפטי של עיריית תל אביב-יפו.
- העירייה והרשות יסכמו בתום שבעה חודשים, בהתאם לבדיקה משותפת שיערכו, את מספר החוכרים אשר טרם האריכו את תקופת החכירה (להלן: "מספר החוכרים"). העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בתום תקופה זו עפ"י שיקול דעתה ובהסתמך על התקדמות הפרוייקט.
- היה והפרוייקט יקודם באופן יעיל ונמרץ ותהיה הצטרפות משמעותית, העירייה תשלם לרשות, תמריץ בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, בגין כל 1% ממספר החוכרים, מעבר ל-40% ממספר החוכרים, אשר יחתמו על חוזי חכירה.

דוגמא להמחשה:

מספר החוכרים אשר יוסכם על ידי העירייה והרשות הינו 500 ;
40% ממספר החוכרים הינו 200 ;
נחתמו בפועל 250 חוזי חכירה (בתקופת ההסכם), דהיינו 10% יותר מ-40% ממספר החוכרים ;
התמריץ המגיע לרשות הינו 200,000 ₪.

**פרוטוקול מס' (י"ט) 17/10 מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה שהתקיימה
בתאריך י' שבט תש"ע, 25.1.10**

- בתום 7 חודשים מיום תחילת הפרוייקט יבחנו הצדדים את אופן הצלחת הפרוייקט ולפיו יקבעו העקרונות להפסקתו.
- לצורך האמור לעיל, ועבור 12 חודשים בלבד (לעת עתה) נדרשת הגדלה בסעיף קידום פרוייקטים מספר 020935102001 בסך של 1,120,000 ₪, הגדלה זו הינה תנאי להתקשרות עם הרשות.
- בתחילת שנת 2011 יובא אישור

לשאלת חב' המועצה, הגב' תמר זנדברג, השיבו גזבר העירייה, מר משה גילצר והיועץ המשפטי לעירייה, מר עוזי סלמן, כי דירקטור בתאגיד עירוני אשר חבר בוועדת הכספים רשאי להצביע להחלטות המובאות לאישור הוועדה הנוגעות לתאגיד בו מכהן כדירקטור.

לשאלת חברות המועצה, הגב' יעל בן-יפת והגב' תמר זנדברג, הסביר מנהל אגף הנכסים, מר אלי לוי כי קיימים 500-600 חוכרים בעלי חוזי חכירה אשר מסתיימים ב-31.8.10. בחוזה החכירה המקורי קיימת אופציה להארכת תקופת החכירה ב-49 שנים נוספות קרי עד לתאריך 31.8.2059, בהתאם לתנאים הקבועים בעירייה באותה עת. עיריית תל-אביב יפו החלה בפרוייקט חידוש החוזים, תהליך מורכב אשר מנוהל ע"י אגף הנכסים. לצורך מימוש התהליכים נעזרת העירייה ברשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו שתטפל באמצעות פרוייקטור ים ועו"ד שיגויסו לפרוייקט חידוש חוזי החכירה. הואיל ומדובר בכמות חוזים מאוד גדולה נדרש לגייס פרוייקטורים ועו"ד חיצוניים אשר יבחרו על-פי נהלי העירייה.

לשאלת חב' המועצה, הגב' תמר זנדברג, השיב מר אלי לוי בשכונת מונטיפיורי לא כל המתחם שייך עירייה. העירייה פועלת רק בשטחים אשר בבעלותה ומוכרים בחוזי חכירה המסתיימים ב-31.08.2010.

לשאלת חב' המועצה, מר דן להט, השיב מר אלי לוי כי הפרוייקט יבוצע על פי המתווה שאושר בוועדת הכספים מס' 15/09 ובמועצה העיר מיום 21.12.2009.

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן-יפת בנוגע לשכר הטרחה שתקבל הרשות לפיתוח כלכלי בגין פרוייקט חידוש החכירות, השיב מר אלי לוי כי חוזה המסגרת של הרשות לפיתוח כלכלי קובע שכר טרחה שבין 3-4 אחוז מכלל התמורה בכל פרוייקט. מכיוון שפרוייקט זה נאמד בכ- 150 מיליון דולר, הוחלט שבפרוייקטים בסדר גודל כזה יקבע שכר טרחה חודשי ושכר הטרחה המובא לאישורכם נבדק על ידי כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים בעירייה.

מנהל אגף נכסי העירייה מבקש כי הסכום המאושר לשנת 2010 לפרוייקט חידוש החכירות יוגדל בכ- 200 אש"ח נוספים בעבור פרסום, הדפסת מדריך לחוכר וכו'.

ועדת הכספים מאשרת:

1. התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בעבור ניהול פרוייקט היוון 2010, בהתאם למתווה המפורט להלן.
2. תוספת לתקציב הבלתי רגיל בסך של 1,320,000 ₪ ובמימון קרנות מקרקעין.

297 חוות תלמי אביב – ביצוע עבודות בטיחות

על פי החלטת מועצת העירייה בישיבתה מתאריך 7.9.08 (מס' 79), מונתה הרשות לפיתוח כלכלי לנהל ולתפעל את מתחם חוות תלמי אביב.

במבנה בית הספר המשמש את תלמידי בתי הספר בעיר אותרו מספר ליקויי בטיחות שיש לטפל בהם.

אומדן העלויות שנערך על ידי הרשות לפיתוח כלכלי לטיפול בליקויים הינו כ 60,000 ש"ח.

בהמשך לפניית הרשות לפיתוח כלכלי לתיקצוב העבודות, מינהל החינוך העמיד תקציב מתב"ר עבודות בטיחות.

מקור המימון נכלל בתקציב הפיתוח העירוני המאושר.

הוחלט לאשר ההתקשרות לביצוע עבודות הבטיחות עם הרשות לפיתוח כלכלי.

298 חברת אחוזות חוף – הגדלת ערבות

בהמשך להחלטת ועדת כספים מיום 18.12.07 החלטה מספר 1058, מוצע לאשר תוספת בסך 6 מיליון ₪

לערבות שאושרה (על סך 85 מיליון ₪) כך שסה"כ ערבות העירייה לחברה תסתכם ב – 91 מיליון ₪.

ההגדלה נדרשת לצורך לקיחת הלוואה נוספת על ידי חברת אחוזות חוף במטרה לממן את עלות מערכות

התפעול של חניון הבימה, כדוגמת: מחסומים, מחשוב וקופות, מערכות בקרת מבנה וכו'.

הוחלט לאשר הגדלת הערבות לחברת אחוזות חוף כאמור.

299 חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון 1. בחוק העזר לתל אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992², בתוספת, בפרט 3 בחלק א' התוספת יימחקו המילים "המותקן על גג".

דברי הסבר

על פי נוסחו הקיים של חוק העזר בדבר שילוט, קיים תעריף מיוחד לשלט אלקטרוני אך ורק כשהוא מותקן על גג (פרט 3 בחלק א' לתוספת).

תיקון זה מטרתו להחיל את התעריף הקיים על כל שלט אלקטרוני, ללא קשר למקום הצבתו.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), התש"ע-2009, כמפורט לעיל.

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"מ 497, התשנ"ג, עמ' 103.

300) צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2010

סעיף 49 לחוק העזר בדבר שמירת הסדר והניקיון, התש"ס-1980, מטיל על בעל עסק חובת ניקוי של המדרכה הגובלת בעסקו בימים ובשעות הקבועים בתוספת הרביעית לחוק העזר. סעיף 50 לחוק העזר מעניק למפקח סמכות ליתן דרישה לניקוי המדרכה הגובלת בעסק.

על אף קיומן של הוראות אלה בחוק העזר, הפרתן מעולם לא הוכרזה כעבירות קנס. משמעות הדבר היא, כי לא ניתן לאוכפן אלא באמצעות הגשת כתבי אישום.

תכלית התיקון היא להוסיף את סעיפים 49-50 לרשימת העבירות המסווגות כעבירות קנס (מסוג ברירת משפט), על מנת לאפשר אכיפתן בדרך של רישום דו"חות. דרגת הקנס המוצעת היא דרגה א' (660 ש"ח).

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות³, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב – 1982⁴, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. תיקון בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א – 1971⁵, בחלק ב' –
התוספת תל-אביב-יפו⁶, בפרט 8 (חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון),
הראשונה התש"ס-1980)⁷, בטור ב', לצד דרגת קנס א', אחרי סעיף 43 יבואו סעיפים 49-50.

לשאלת חב' המועצה הגב' תמר זנדברג, השיב היועץ המשפטי לעירייה, מר עוזי סלמן כי במקרה של הפעלת קנסות חדשים כמתואר לעיל, ניתנות התראות טרם מתן קנס בפועל.

הוחלט לאשר את תיקונו של צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2009 בהתאם לנוסח המצ"ב.

301) מתחם "התחדשות עירונית" – חסן עראפה, החרש והאמן – הארכת תקופת האכרזה, תיקון טעות סופר

בהחלטות מס' 242 והחלטה מס' 243 אשר אושרו בוועדת הכספים מס' 13/09 מיום 10.11.09 חלה טעות סופר ובהחלטות עצמן לא צויין המשך התקשרות עם משרד הבינוי והשיכון כמצויין בתוכן הבקשה.

לשאלת חב' המועצה, הגב' תמר זנדברג, השיב מנהל התחדשות עירונית, מר אוריאל הרון, כי העירייה מבקשת לאשר המשך התקשרות עם משרד השיכון ועם החברות המנהלות. זאת בהמשך להחלטה שאושרה בוועדת הכספים מס' 13/09, בה צוינו החברות המנהלות בלבד. אנו מבקשים לציין בהחלטה המשך התקשרות גם עם משרד הבינוי והשיכון שהוא הגורם המממן. תכנית הבינוי במתחם החרש אומן הופקדה למתן לתוקף לאחר אישור הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

הוחלט לאשר הארכת התקשרות עיריית תל אביב – יפו עם משרד הבינוי והשיכון עבור הפרוייקטים "התחדשות עירונית" – חסן עראפה, החרש והאמן, זאת בנוסף להחלטה הקיימת מיום 10.11.09 בדבר הארכת ההתקשרות עם החברות המנהלות את הפרוייקטים.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש עמ' 197.

⁴ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ס, עמ' 213.

⁵ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת – חש"ס, התשס"ד, עמ' 34.

⁶ ק"ת חש"ס 676 התשס"ד, עמ' 42.

⁷ ק"ת חש"ס 4084 תש"ס, עמ' 887.

302 שינוי שם האגודה לתיירות

האגודה לתיירות תל-אביב יפו ע"ר (להלן: "האגודה") נוסדה בשנת 1969. האגודה יוזמת ומשתתפת בפעילויות שמטרתן עידוד התיירות בתל אביב יפו, קמפיינים לעידוד תיירות פנים ותיירות נכנסת, אירועים שונים, אירוח וסיורים של עיתונאים ומחליטנים בענף התיירות, הפקת חומר פרסומי, אירועי פולקלור וכיוצ"ב.

בעקבות בקורת רשם העמותות במהלך שנת 2008 נדרשה האגודה לשנות את שמה בתקנונה כדלהלן: מ"האגודה לתיירות תל-אביב יפו" ל"עמותה לתיירות תל-אביב יפו". בהתאם לכך, אושר פה אחד שינוי השם ביום 24.9.2008 בדירקטוריון ובאסיפה הכללית.

שינוי שם האגודה כאמור לעיל, כפוף לאישור מועצת עיריית תל-אביב יפו. על מנת להשלים את תהליך אישור שינוי השם כאמור נדרש אישור מוסדות העירייה.

הוחלט לאשר שינוי שם האגודה מ"האגודה לתיירות תל-אביב יפו" ל"עמותה לתיירות תל-אביב יפו".

303 שיפוי תאגיד המים והביוב "מי אביבים 2010" במקרה של חדלות פירעון

תאגיד המים והביוב של עיריית ת"א-יפו, "מי אביבים 2010", החל לפעול כתאגיד במסגרת חוק תאגידי המים והביוב החל מיום 1.1.2010.

הקמת התאגיד במועד הנ"ל התאפשרה רק לאחר אישור התכנית העסקית של התאגיד ע"י הממונה על תאגידי המים והביוב. לאור העובדה כי התכנית העסקית של התאגיד אינה איתנה דייה, אישר הממונה על התאגידים ביטול הפרשה של התאגיד לקרן תפעול בסך של כ- 11 מ' ש"ח בשנה ועד 5 שנים, וזאת כנגד התחייבות של העירייה לשפות באופן מלא את תאגיד המים והביוב במקרה של חדלות פירעון בגובה קרן התיפעול, וזאת כנגד הלוואת בעלים שהעירייה תעמיד לתאגיד בסך הנ"ל.

הוחלט לאשר מתן שיפוי לתאגיד המים והביוב במקרה של חדלות פירעון בגובה קרן התיפעול (כ 11 מ' ש"ח לשנה ועד לחמש שנים) וזאת כנגד הלוואת בעלים.

304 התקשרות עם תאגיד המים והביוב "מי אביבים" לביצוע עבודות עבור יחידות עירוניות שונות

החל מה 1.1.2010 החל תאגיד המים והביוב לפעול כתאגיד במסגרת החוק. כפועל יוצא מכך, נפתחה חברת 'מי אביבים' שבאה בנעלי תאגיד המים העירוני 'מי אביב'. תאגיד המים 'מי אביב', ביצע עבודות עבור יחידות עירוניות שונות כדוגמת: התקנת שעוני מים, שאיבת ביוב, חיבורי צנרת וכו'.

עתה משהוקם והופעל תאגיד המים והביוב 'מי אביבים' במסגרת החוק, יתבקש התאגיד להמשיך ולבצע את אותם עבודות.

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר התקשרות עם תאגיד המים והביוב 'מי אביבים' לביצוע עבודות עבור יחידות עירוניות שונות.

על כן מוצע להסמיך את מנהלי היחידות העירוניות הרלוונטיות לבצע התקשרויות מול תאגיד המים והביוב, בגובה של עד 120 אלש"ח להתקשרות (כולל מע"מ), לביצוע עבודות אלה.

תקורת החברה - 4%

הוחלט לאשר התקשרות עם תאגיד המים והביוב 'מי אביבים' לביצוע עבודות עבור יחידות עירוניות שונות.

305) אישור מקדמה לחברת עזרה וביצרון במסגרת פרויקט מבנה שרותים עירוניים בשדרות ירושלים 110

ועדת כספים בישיבתה מיום 11.2.09 אישרה תוספת לתקציב הפיתוח בסך 40 מלש"ח לטובת פרויקט שרותים עירוניים בשדרות ירושלים 110.

חברת עזרה וביצרון בקשה מעיריית תל-אביב לאשר מקדמה בסך 2.5 מלש"ח בפרויקט זה.

המקדמה תסייע לחברת עזרה וביצרון לעמוד באבני הדרך לתשלום במסגרת הפרויקט.

המקדמה תקוּזוּ באופן יחסי מכל דרישת תשלום של חברת עזרה וביצרון בפרויקט.

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן-יפת, השיב גזבר העירייה, מר משה גילצר כי המקדמה הניתנת הינה במסגרת התקציב שאושר בוועדת הכספים ובמועצת העיר.

מוצע לאשר מקדמה לחברת עזרה וביצרון, בסך 2.5 מלש"ח במסגרת תב"ר מבנה שרותים עירוניים בשדרות ירושלים 110, כמפורט לעיל.

306) הפעלת תכנית לסיוע לנערות עולות במצוקה

מינהל השירותים החברתיים מבקש את אישור ועדת הכספים להפעלת תכנית סיוע לנערות עולות במצוקה בעלות שנתית של 267,000 ₪.

התכנית כוללת איתור נערות עולות במצבי סיכון, התערבות פרטנית משפחתית וקהילתית לאיתור וטיפול בנערות ואיתור גורמים בקהילה הרלוונטיים לטיפול בנערות.

התכנית כוללת כ"א סוציאלי יחודי, מגשרת תרבותית וסדנאות קבוצתיות הן לנערות והן למשפחותיהן.

התכנית תפעל ב-3 שכונות עתירות עולים: שכונות שפירא, קריית שלום ונווה עופר.

התכנית תחל לפעול בפברואר 2010.

עלות התכנית השנתית הינה 267,000 ₪ מתוכם 75% במימון משרד הקליטה.

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן-יפת, השיב מנהל אגף מינהל ומשאבים, מר דוד צימר כי מדובר על פרויקט משותף של עיריית תל-אביב יפו עם משרד הרווחה, משרד הקליטה והקונגרס הבוכרי, אשר מלווה ע"י ועדת היגוי שהוקמה לצורך כך.

מדובר על פרויקט הכולל כ-120 נערות עד גילאי 22 במצב סוציו אקונומי קשה המתמודדות בין היתר גם עם קשיי העלייה והמלוות ע"י עובדות סוציאליות המתמחות בנושא.

הוחלט לאשר:

- א. תוספת בסך 200,000 ₪ לסעיף פרויקט נערות עולות במצוקה 8612/851 ולסעיף 3600/951/6 השתתפות משרד הקליטה ברשות לקליטת עליה
- ב. כמו כן העברה בסך 67,000 ₪ מסעיף שונות בתקציב השוטף 76193/797 לסעיף פרויקט נערות עולות במצוקה מס' 8612/851.
- ג. הפעלת התכנית באמצעות חב' מוסדות חינוך.

**פרוטוקול מס' (י"ט) 17/10 מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה שהתקיימה
בתאריך י' שבט תש"ע, 25.1.10**

307) אישור מראש להתקשרות עם גורמים חיצוניים לצורך יעוץ מקצועי בשנת 2010 - מבקר העירייה

ועדת הכספים בישיבתה בתאריך 25.1.09, פרוטוקול מספר (י"ט) 1/09, החלטה מספר 12, אישרה למבקר העירייה התקשרויות מראש לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודת הביקורת, וזאת במסגרת התקציבים המאושרים לשנת 2009.

להלן פירוט ההתקשרויות שבוצעו בשנת 2009:

1. התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי שוטף עם משרדי רואי חשבון חיצוניים.
 2. התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי שוטף עם חברה למתן שירותי ביקורת וייעוץ.
 3. התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי ולביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ אחרים בתחומים שונים.
- בסכום כולל של 1,986,860 ₪.

מבקר העירייה מבקש את אישור ועדת הכספים לשנת 2010 להתקשרויות נוספות מראש לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודת הביקורת במסגרת התקציבים המאושרים לשנת 2010.

להלן אומדן מפורט נכון להיום, של התקשרויות מסגרת:

מסגרת כספית לפעילות בש"ח	מהות הפעילות
1,335,000	ביקורת וייעוץ מקצועי שוטף
500,000	חקירות משמעת
1,835,000	סה"כ

המקור התקציבי למימון הפעילויות הנ"ל הינו סעיף תקציב 01-612200-781-1 "עבודות ע"י גורמי חוץ - יעוץ מקצועי".

במהלך השנה, בהתאם לצרכים ולתקציבים שיועמדו, יבוצעו התקשרויות נוספות ו/או ישונו התקשרויות קיימות.

לשאלת חברת המועצה, הגב' יעל בן-יפת, השיב מר משה גילצר כי בעקבות רגישות פעולותיו של מבקר העירייה ושמירה על עצמאותו, מאושרת לו מדיי שנה מסגרת תקציבית להעסקת יועצים חיצוניים ובתחילת כל שנה מדווח המבקר לוועדת הכספים על הביצוע.

הוחלט לאשר למבקר העירייה התקשרויות מסגרת לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודת הביקורת במסגרת התקציבים המאושרים לשנת 2010.

308) הקמת מערך השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו ("העירייה") החליטה לעודד את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר כחלק ממדיניות התחבורתית הכוללת של העירייה השמה דגש על אמצעי תחבורה ידידותיים לסביבה (להלן: "פרויקט השכרת האופניים").

בישיבת ועדת כספים מיום 15.1.08 פרוטוקול 59/08 החלטה מס' 1101, הסמיכה העירייה את הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ ("הרשות") לנהל ולתפעל עבור העירייה את פרויקט מערך השכרת האופניים בעיר תל אביב יפו.

במהלך התקופה פרסמה הרשות מכרז בנושא. לאור ההצעה היחידה שהוגשה, הוחלט על פתיחת הליך מו"מ.

להלן עיקרי ההסכם המובא לאישור:

1. כללי

1.1. העירייה, באמצעות הרשות, תרכוש מהזכיון עימו תחתום הרשות הסכם ("הזכיון") את כל רכיבי מערך השכרת האופניים כפי שיפורט להלן. כמו כן העירייה, באמצעות הרשות, תשלם לזכיון עבור תפעול ותחזוקת המערך למשך תקופה של 10 שנים.

1.2. מערך האופניים אשר יוקם בפריסה כלל עירונית יכלול 1,500 אופניים אשר יפרסו ב- 150 תחנות עגינה. כל תחנת עגינה תכלול 20 מקומות עגינה (סה"כ 3,000 מקומות עגינה בכלל רחבי העיר).

1.3. מערך השכרת האופניים ישמש את כלל הציבור אשר יוכל לעשות בו שימוש לאחר רכישת מנוי.

2. תשלומי העירייה בגין רכישת והקמת המערך

2.1. לאורך כל תקופת ההסכם מתחייבת העירייה לרכוש, באמצעות הרשות, 5,250 זוגות אופניים, 225 תחנות עגינה ו-4,500 מקומות עגינה וכן חלקי חילוף, מערכות הפעלה ובקרה, תוכנות, אתר אינטרנט, רישיונות וכיו"ב וכל שנדרש לצורך הקמת מערך השכרת האופניים.

2.2. ככל שהעירייה לא תידרש לרכוש מתוך הכמויות המפורטות לעיל מעבר ל-2,000 זוגות אופניים, 150 תחנות עגינה ו-3,000 מקומות עגינה, תזוכה העירייה במחצית מהעלות אותו היא הייתה אמורה לשלם בגינם (מחצית מכ-25.52 מיליון ₪).

2.3. עלות רכישת לרבות הקמת המערך הכולל את כל האמור לעיל הינה 69.6 מיליון ₪ (60 מיליון ₪ לא כולל מע"מ). משרד התחבורה הסכים להשתתף בעלות של כ-20 מיליון ₪ מתוך סכום זה.

2.4. כ-15% מתוך הסכום הנ"ל יהיה צמוד לשער היורו והיתרה צמודה למדד המחירים לצרכן אשר יהיה ידוע ביום חתימת החוזה עם הזכיון.

2.5. ככל שהעירייה תרצה לרכוש עד 1,000 זוגות אופניים ועד-20 תחנות עגינה נוספות מעבר לאמור לעיל תשלם העירייה כ-2,630 ₪ בגין כל זוג אופניים וכ-10,500 יורו בגין כל תחנת עגינה. כל רכישה נוספת מעבר לכמויות הנ"ל תהיה במחיר עלות הפריט (אופניים או תחנת עגינה) בתוספת 15%.

308) הקמת מערך השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו (המשך)

3. תשלומי העירייה בגין תפעול ותחזוקה שוטפים של מערך השכרת האופניים

- 3.1. בגין תפעול ותחזוקתו השוטפים של מערך השכרת האופניים תשלם העירייה לזכיון 5.8 מיליון ₪ לשנה (5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לאורך כל שנה משנות ההסכם.
- 3.2. כמו כן, לעירייה התחייבות מותנית לתשלום עוד 2.32 מיליון ₪ לשנה (2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ) בהתקיים התנאים הבאים:
 - 3.2.1. כל ההכנסות ממערך השכרת האופניים (לרבות הכנסות משימוש במערך, חסויות וכיו"ב) עד לסכום של 4.64 מיליון ₪ לשנה (4 מיליון ₪ לא כולל מע"מ) ישולמו לזכיון.
 - 3.2.2. במידה וההכנסות הזכיון מהפעלת המערך יפחתו מ- 4.64 מיליון ₪, העירייה מתחייבת להשלים את הפער וזאת עד לסכום מקסימלי של 2.33 מיליון ₪ (2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ).
 - 3.2.3. כל ההכנסות מעל סכום של 4 מיליון ₪ (+מע"מ) – יחלקו שווה בשווה בין הזכיון לעירייה.
- 3.3. כל הסכומים שצויינו לעיל צמודים למדד מאי 2009 (שפורסם ביוני 2009).

4. תעריפים למשתמשים

4.1. מחירי מנויים:

- 4.1.1. מנוי שנתי – 280 ₪. לתושב תל אביב יפו 240 ₪.
- 4.1.2. מנוי יומי – 14 ₪ (בשבת וחגים – 20 ₪);
- 4.1.3. מנוי שבועי – 60 ₪;
- 4.2. תשלום שעתי לכל מנוי:
 - 4.2.1. חצי שעה ראשונה חינם תמיד.
 - 4.2.2. חצי שעה שניה ושלישית 5 ₪ לכל חצי שעה.
 - 4.2.3. אח"כ מחיר עולה במדרגות של 20 ₪ מ-20 ₪ לשעה עד לסכום מקסימלי של 100 ₪ (לשעה) לאחר 4.5 שעות שימוש.
- 4.3. במקרה של אי החזרת אופניים יחוייב המנוי בקנס מדורג שעשוי להגיע עד למחיר מקסימלי של 4,500 ₪.
- 4.4. התעריפים יעודכנו אחת לשנה ובתנאי שהמדד עלה ביותר מ-3%.
- 4.5. כל הסכומים אשר פורטו צמודים למדד במועד חתימת החוזה עם הזכיון.
- 4.6. כל שינוי אחר של התעריפים – בהסכמת הצדדים.

5. **הרחבת המערך** – ההסכם מאפשר הרחבת מערך האופניים בתוך העיר ת"א יפו בהתאם למחירים שסוכמו בין הצדדים המשקפים את עלות הרכש ועלות התפעול וכן מאפשר הרחבה לערים גובלות בכפוף לקבלת האישורים המתאימים.

308) הקמת מערך השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו (המשך)

6. ערבויות אותן יספק הזכין –

- 6.1. ממועד חתימת ההסכם ועד למועד תחילת הפעלת המערך – 2 מיליון ₪.
- 6.2. ממועד תחילת ההפעלה וכנגד התשלום הראשון לחברה בגין הקמת ורכישת המערך – 10 מיליון ₪.
- 6.3. מועד סיום השלמת רכישת והקמת המערך (הקמתן של כל 150 תחנות העגינה) – 6.5 מיליון ₪.
- 6.4. מחצי שנה ממועד סיום השלמת רכישת והקמת המערך – 5 מיליון ₪.
- 6.5. שנתיים אח"כ לאחר מכן ועד לתום תקופת ההסכם – 4 מיליון ₪.
- 6.6. ככל שהעירייה תחבר להגדיל את מערך השכרת האופניים מעבר ל-500 זוגות אופניים נוספים תוגדל הערבות באופן פרופורציונלי.

7. ביטול ההסכם :

- 7.1. ההסכם מאפשר לעירייה לבטל את ההסכם בשנתיים הראשונות ללא תשלום פיצוי כלשהו לזכין במקרה שבו אופניים ניזוקו באופן שלא ניתן לתקנם ו/או נגנבו בכמויות העולות על 50% מהמערך בשנה הראשונה; 40% בשנה השנייה.
- 7.2. ההסכם מאפשר לעירייה לבטל את ההסכם לאחר רכישת הכמויות המפורטות בסעיף 2.1 לעיל.
- 7.3. במקרה של ביטול ההסכם ללא סיבה תשלם העירייה לזכין כמפורט להלן:
 - 7.3.1. 1.75 מיליון ₪ (1.5 מיליון ₪ לפני מע"מ) לכל שנה שנותרה בתקופת ההסכם.
 - 7.3.2. כמו כן בארבע השנים האחרונות להסכם יתווסף לפיצוי המוסכם תשלום בגין יתרת ההזמנה של האופניים, תחנות ומקומות העגינה שלא נוצלו על ידי העירייה לפי המנגנון הקבוע בהסכם.
8. **תקופת חוזה** – 10 שנים ממועד תחילת הפעלת המערך. כמו כן, קיימת אופציה להארכת ההסכם לתקופה של עד חמש שנים נוספות בכפוף להסכמת הצדדים.
9. **הפעלת המערך** – תוך 6 חודשים ממועד קבלת כל האישורים הנדרשים יופעל המערך עם 75 תחנות עגינה, 1,500 מקומות עגינה ו-750 זוגות אופניים. הפעלת המערך הכולל – תוך שנה.
10. **פרסום** – העירייה תתחייב להתחלק שווה בשווה בהוצאות הפרסום של הפרוייקט. סכום הוצאות השיווק של הפרוייקט יקבע בהסכמה בין העירייה, באמצעות הרשות, לבין הזכין.
11. **חסויות** – לזכין תינתן אפשרות ליתן חסות לגורם מסחרי. ההכנסות שיתקבלו ממתן הזכות לחסות יכנסו לתחשיב ההכנסות מהפעלת המערך כמפורט בסעיף 3.2.1 לעיל.
12. **"חוק הקסדות"** – העירייה תיתן שיפוי לזכין מפני תביעות שיוגשו כתוצאה משימוש במערך השכרת האופניים ללא קסדות, זאת בהתאם למצב החוקי הקיים.
13. **הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ תנהל עבור העירייה את פרויקט מערך השכרת האופניים, משלב ההתקשרות עם הזכין, דרך שלבי רכישת והקמת המערך וכלה במהלך התפעול השוטף שלו לכל אורך תקופת ההסכם עם הזכין.**

308) הקמת מערך השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו (המשך)

שכר טרחת הרשות בגין ניהול הפרויקט יקבע בהמשך ויובא לאישור.
כניסתו של ההסכם לתוקף מותנה באישור משרד הפנים.

כרקע להחלטה, העירייה תיקצבה את מרכיב רכישת מערך האופניים בתקציב התב"ר לשנת 2010 בסך של כ-70 מ' ₪ וכנגדו הכנסות ממשרד התחבורה בסך 20 מ' ₪. בנוסף לשנת 2010 תוקצבה ההפעלה השוטפת בסך של 4 מ' ₪ בגין חצי שנת הפעלה. ל-10 השנים הבאות שתחילתן בשנת 2011 תידרש העירייה לתקצב את הפרויקט בסך כ-10 מ' ₪ הכולל (הוצאות תפעול המערך, התחזוקות למינימום הכנסות, עמלת והוצאות הרשות והוצאות פרסום).

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן יפת בנוגע לסעיף 2.2 בהחלטה זו, הובהר כי הסעיף נועד להגן על העירייה ולתמרץ את המפעיל לשמירת האופניים.

לשאלת חברת המועצה, הגב' יעל בן יפת, המפעיל הינו F.S.M שירותי קרקע בע"מ בעל זיכיון של חב' "דויטשה בהן" שהינה מפעילה מערכי אופניים בגרמניה.

הוחלט לאשר הקמת מערך אופניים בעיר תל-אביב יפו כמפורט לעיל.

309) תוספת תקציב למרכז ברודט בעקבות אישור תוספת תמיכה ממשרד החינוך

במהלך חודש 12/2009 אישר משרד החינוך תוספת תמיכה למרכז ברודט בסך של 52,700 ₪ בגין פעילות שבוצעה בשנת 2009.
סה"כ תמיכת משרד החינוך מאושרת לשנת 2009 – 83,400 ש"ח.

הוחלט לאשר תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2009 לסעיף 8224/851 "מרכז ברודט לתרבות יהודית" כנגד הגדלת סעיף הכנסה 3221.923 "השתתפות הממשלה לתרבות תורנית" ע"ס 53,000 ₪.

310) תוספת תקציב תיאטרון הסמטה בעקבות אישור תוספת תמיכה ממשרד התרבות

במהלך חודש 12/2009 אישר משרד התרבות תוספת תמיכה לתיאטרון הסמטה, בעבור פעילות הפרינג', בסך של 168,915 ש"ח, בגין פעילות שבוצעה בשנת 2009.
סה"כ תמיכת משרד התרבות המאושרת לשנת 2009 לנושא הפרינג' - 500,915 ש"ח.

הוחלט לאשר תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2009 לסעיף 82254/851 "הפעלת תיאטרון הסמטה" כנגד הגדלת סעיף הכנסה 3222/922 "השתתפות משה"ח לפעולות תרבות" ע"ס 169,000 ₪.

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן יפת, הבהיר גזבר העירייה לגבי החלטה מס' 309 והחלטה מס' 310, כי מדובר בפעילות שבוצעה ונסתיימה בשנת 2009 ובגינה נתקבלה תוספת תמיכה ממשרדי הממשלה, המועברת דרך תקציב העירייה ומכאן הצורך בתוספת הנדונה.

311) הסכם בין חברת אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו לבין החברה לפיתוח ת"א בע"מ

1. ביום 19/10/2009 (ישיבה מן המניין מס' 13) אישרה מועצת העירייה את פירוק פית"א מרצון בכפוף לקבלת החלטות מתאימות במוסדות המוסמכים. הליך זה, של פירוק החברה מרצון הינו חלק ממהלך כולל, אשר מטרתו להביא לסיום סכסוך ארוך שנים בין אתרים, שהינה חברה עירונית-ממשלתית, לבין פית"א, שהעירייה מחזיקה בשתיים ממניותיה הרגילות ב' בנות 0.00025 ש"ח כ"א (2.5 ל"י), בקשר למקרקעין, הידועים כגוש 6964 חלקות 1-4, 25-75, 77-79, 102, (מגרשי התערוכה הישנים) [להלן – "המקרקעין"], שהינם חלק ממתחם קרקע שהופקע בשנת 1973 ע"י חברת אתרים, והכל כפי שפורט בהחלטה הקודמת.
2. בסיועה של העירייה גיבשו אתרים ופית"א את טיוטת ההסכם שבנדון לפיו:
 - 2.1. זכויות פית"א במקרקעין, ימכרו בשלמותם לאתרים במצבם "AS IS".
 - 2.2. מכירת המקרקעין לידי אתרים, נועדה לצורך מימוש ההפקעה לטובת אתרים משנת 1973 במתחם קרקע, שהמקרקעין מצויים בתחומם. חתימת הצדדים על ההסכם ומסירת החזקה לידי אתרים יחשבו, לצורך הענין, מימוש והשלמה של הליכי ההפקעה כאמור, על פי דין.
 - 2.3. אתרים לקחה על עצמה לקדם, לפתח את המקרקעין ולהשביחם.
 - 2.4. הואיל והמקרקעין הינם הנכס העיקרי של פית"א, הרי שעם השלמת המכירה תתפרק פית"א מרצון.
 - 2.5. העירייה תוותר, לטובת העניין, על זכויותיה השונות, ככל שקיימות, מכח זיכרון דברים שנחתם בשנת 1964 (להלן: "זיכרון הדברים"), בין העירייה לבין הקק"ל והסוכנות היהודית (להלן: "הקרנות").יודגש, כי קיימת מחלוקת ארוכת שנים בין העירייה לבין הקרנות המחזיקות במרבית מניותיה של פית"א ביחס לתוקפו של זיכרון הדברים, כאשר הקרנות טוענות כנגד תוקפו של זיכרון הדברים. עוד יוער כי רובו של זיכרון הדברים משנת 1964 לא מומש עד היום, פרט לכך שמכוחו ממנה העירייה
- מחצית מהדירקטורים בפית"א ומאיישת באמצעות נציג מטעמה את תפקיד יו"ר הדירקטוריון של החברה.
- בענין זה, יש אף ליתן את הדעת לכך שבכל מקרה זכויות העירייה לקבלת כספים מכח זיכרון הדברים נובעות ממכירה רצונית של המקרקעין. לאור האמור, משפורסמה ההפקעה לטובת אתרים, השתנה המצב המשפטי של המקרקעין ונוכח כך זכאותה של העירייה לקבל כספים הנובעים מפיצויי הפקעה, מוטלת בספק רב.

311) הסכם בין חברת אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו לבין החברה לפיתוח ת"א בע"מ (המשד)

למען הסדר הטוב יפורטו להלן עיקריו של זיכרון הדברים:

- המקרקעין ימכרו לאחר שיפנו מהמחזיקים שבהם על ידי פית"א כמפורט בתנאי זיכרון הדברים.
- פית"א תבצע את פינוי מתחם המקרקעין.
- המקרקעין יתוכננו על ידי הרשויות המוסמכות, אולם אם ייעודם ישאר "פארק ציבורי", תרכוש העירייה את הבעלות בקרקע ותשא בהוצאות הפינוי.
- המקרקעין ימכרו על ידי פית"א, והמחיר לאחר ניכוי הוצאות הפינוי והוצאות אחרות יחולק בין הצדדים לפי ההסכם המקורי שהושג בשעתו, דהיינו, ינתן פיצוי לבעלי מניות הרגילות מסוג א' שאינן בבעלות הצדדים, 40% מהיתרה תועבר לקרנות, ו- 60% הנותרים יועברו לקרן שכספיה יוקדשו למוסדות חינוך ותרבות בשטח שיפוט של העירייה.
- תקבע הנהלה חדשה לפית"א שבה 50% מנציגיה יהיו נציגי המוסדות ו - 50% יהיו נציגי העירייה.
- מנהל מבין נציגי העירייה יכהן כיו"ר פית"א.
- מנהלי פית"א ישתמשו בכספי החברה לפינוי המקרקעין.
- כספי החברה המושקעים במוסדות עירוניים יוחזרו לחברה במועד פרעונם.

לאור האמור, העירייה כבעלת מניות בפית"א ובאתרים מתבקשת לאשר את ההסכם כאמור ברישא להחלטה זו ובזאת לאפשר את העברת המקרקעין לאתרים לטובת פיתוחו של האזור, שהינו מרכז תיירות, תרבות ופנאי מרכזי ביותר, וכל זאת באמצעות פיתרון מוסכם, מהיר וודאי מחוץ לכותלי בית המשפט.

לשאלת חברת המועצה, הגב' יעל בן יפת הבהיר מנכ"ל העירייה, מר מנחם לייבה כי חברת "פית"א" הגיעה להסכם עם חב' "אתרים" בו מאשרת את קניית השטחים בהתאם לצו ההפקעה של שר האוצר משנת 1973. בשנת 1964 נכתב הסכם בין העירייה לסוכנות היהודית בנוגע ליום בו תמכר החברה. היות והעסקה המדוברת איננה עסקת מכירה רגילה, אלא עסקה במקום הפקעה כדון, מסכימה העירייה לוותר על זכרון הדברים ומסתפקת בעצם העברת הקרקע לפי הסכם ההפקעה בין חברת פית"א לחברת אתרים.

הוחלט לאשר את ההסכם בין חברת אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב - יפו בע"מ (להלן: "אתרים") לבין החברה לפיתוח ת"א בע"מ (להלן: "פית"א").

312) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם מועמד	שם משרד	החתימה על הצעה	שם משרד	שם משרד	שם משרד	שם משרד
פלטי	יעקב	שפ"ע	סמרט פתרונות אורטופדיים	הכנת מדרסים	2450	36
גולדמן	סנטי	שירותים חברתיים	אזור	עו"ס	3500	36
שרעבי	מימי	שירותים חברתיים	אוניברסיטת ת"א	מדריכה	900	4
מיכאלי	לינה	שירותים חברתיים	אוניברסיטת ת"א	מדריכת סטודנטים	1500	36
עמית אהרון	ענת	שירותים חברתיים	אוניברסיטת ת"א	מרצה	3600	36
יוסף-חלס	ענת	חינוך	האגודה לקידום החינוך ביפו	תרפיסטית	3473	10
פרץ	רחל	שירותים חברתיים	כר הנוער אמית בפ"ת	מורה לתגבור	2700	36
פרופ' ארבר	נדיר	מרת"א	Clear path	יועץ מדעי	1000	36
שמעוני	ענת	חינוך	אתגרים	מדריכה	2000	10
שלם בן מאיר	כרמית	שירותים חברתיים	המועצה הישראלית לצרכנות	מנחה	1000	8
חרל"פ	דנה	חינוך	אלו"ט	מטפלת	1500	10
אלרון	נאור	שירותים חברתיים	אוניברסיטת חיפה	מדריך שדה	528	10
פסטרנק	ערן	חינוך	משרד החינוך	הדרכה	1400	36
כץ	ליאת	שירותים חברתיים	אוניברסיטת בר אילן	מדריכת סטודנטים	1066	7
אוליבנבאוס	תמי	שירותים חברתיים	אוניברסיטת בר אילן	הדרכת סטודנטים	1000	10
קורניק חנקס	עדנה	חינוך	מדיקלייף סיעוד בע"מ	עו"ס	800	36
מימון ויצמן	אסתר	חינוך	יובל חינוך-שפ"מ	פסיכולוג	1000	24
יפרח	יואל	חינוך	יובל חינוך-שפ"מ	פסיכולוג	1000	24
ורד	ישראל	חינוך	מועצה מקומית שפיר	מדריך חינוך	2000	12
תנחלסון	עפרי	חינוך	עיריית גבעתיים	סייעת	1200	12
סבג	מוריה	חינוך	מוזאון הילדים בחולון	מדריכה	2000	11
לוי לפשיץ	איריס	חינוך	מוסדות חינוך	מדריכה	800	12
בסן	חיים	מרת"א	בית חולים לניאדו	יועץ נויירולוגי	757	36
ירמילובסקי	נטע	שירותים חברתיים	אוניברסיטת ת"א	מדריכה	939	8
שטרלברג	פרלה	חינוך	קשת	מדריכה	3200	12
ד"ר עצמון	יעקב	מרת"א	אנדומדה ביוטק ופרוטליס	יועץ	3000 5500	36
צוקרמן	אלכסנדר	איכות הסביבה	עצמאי	יועץ אקוסטי סביבתי	6500	36
פרופ' ברבש	גבריאלי	מרת"א	אלרון, כלל ביוטכנולוגיה וביו אקטיביטי	יועץ	25000	36
גלזמן	אורלייה	שפ"ע	אלוני גן	יועץ אגרונומי ופרויקטי גינון	2500	36
ד"ר גולד	אבירם	מרת"א	קופ"ח מכבי	רופא	10000	36

**פרוטוקול מס' (י"ט) 17/10 מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה שהתקיימה
בתאריך י' שבט תש"ע, 25.1.10**

שם משפחה	שם פרטי	התאגדות בעירייה	מקום העבודה הנוסף	אופי העבודה	השכר החודשי פש"ח	התקופה בחודשים
קורן כתרן	נטעלי	מינהל שירותים חברתיים	מרכז צעד ראשון	מדריכה להתפתחות תינוקות	500	36
שרעבי	ציון	משלמה ליפו	עצמאי	מדריך כדור רגל	2400	24
מטמון	ניסים	תברואה	חברת דן	נהג	2000	36
בן-צור	סנדרה	שירותים חברתיים	ג מעוז כ"א לסייעוד בע"מ	עו"ס	2500	25

(313) שיפוף בית עובד העירייה

ועדת הכספים בישיבתה מיום 6.12.09 אישרה תב"ר בסך 150 אלש"ח למימון חלק העירייה בפרויקט שיפוף בית עובד העירייה שעלותו נאמדה ב – 900 אלש"ח.

לאור התרחבות הפרויקט, הכולל את שדרוג והרחבת לובי הכניסה לבניין ועדכון אומדן העלויות ל – 1.4 מלש"ח התבקשה העירייה להגדיל את חלקה בפרויקט ל – 300 אלש"ח.

הוחלט לאשר העברה תקציבית בתב"ר בסך 150 אלש"ח, מסעיף 02-0769020009 "שונות" לנושא זה.

(314) מקדמות למוסדות המוכר שאינו רשמי – יישום חוק נהרי

בהמשך ליישום חוק נהרי נדרשת עיריית תל אביב יפו להעביר תשלומים בגין השתתפות באחזקת מוסדות המוכרים שאינם רשמיים החל מתחילת שנה"ל תש"ע.

במסגרת התקנות שנקבעו על ידי משרד הפנים שנקבעו הוכרז כי יש להעביר את דמי ההשתתפות בעבור מוסדות בעלי רשיון בר תוקף לשנת הלימודים.

ההשתתפות הינה בעבור תלמידי תל אביב יפו בלבד

לאור האמור לעיל חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר תשלום מקדמות למוסדות הבאים אשר הציגו רשיון בר תוקף:

רמת מוסד	תוקף רשיון	מספר עמותה	סמל מוסד	שם	מספר ילדים	סך מקדמה
בי"ס	תש"ע	500301924	511485	טרה סנטה יסודי	250	25,000
בי"ס	תש"ע	500301924	511485	טרה סנטה תיכון	31	3,100
בי"ס	תש"ע	580419190	518076	הפטריארכיה היונית הא	135	13,500
בי"ס	תשע"א	500701156	548024	תיכון פרר	310	31,000
בי"ס	תשע"א	580431260	514943	קהילה	120	12,000
בי"ס	תשע"א	580027738	771121	ישיבת תורה והוראה	188	18,800
בי"ס	תשע"א	580038222	514877	ת"ת ובי' יחד בנים	178	17,800
בי"ס	תש"ע	580038222	514877	ת"ת ובי' יחד בנות	202	20,200
גן	תשע"א	580027738	37796	תורה והוראה	34	3,400
גן	תשע"א	580419190	179457	הגן האורתודוקסי - יפו	62	6,200
גן	תש"ע	580089894	182857	שער שמעון - אור תורה	74	7,400
גן	תש"ע	580089894	199703	שער שמעון	65	6,500
גן	תש"ע	580089894	199711	שער שמעון	10	1,000
גן	תש"ע	580104412	239228	יאפא	18	1,800

סה"כ לתשלום 167,700 ₪

סה"כ לתשלום -

ועדת הכספים מאשרת העברה תקציבית לשנת 2009 על סך 168 אלש"ח כדלקמן:
מסעיף תקציב : 812530/8616 הפעלת מועדוניות גן על ידי חברת יובל חינוך
לסעיף תקציב : 813900/8591 הקצבה לחינוך המוכר שאינו רשמי

315) תוספות למוכר שאינו רשמי לטובת יישום מרכיבים שלא תוקצבו

העברה הינה בגין מרכיבים אשר אינם נכללים במסגרת סל הניהול העצמי שתוקצב בבסיס תקציב 2010.

הוחלט לאשר, העברה תקציבית לשנת 2010 מסעיף 01/76193/797 שונות על סך 700 אש"ח לסעיף
01/81390/859/1 הקצבה לחינוך המוכר שאינו רשמי.

316) קבלני ניקיון בבתי ספר לשנת 2010

העברה הינה בגין עדכון להעסקת קבלני ניקיון במוסדות החינוך העירוניים והמוכרים שאינם רשמיים.

הוחלט לאשר, העברה תקציבית לשנת 2010 מסעיף 01/76193/797 שונות על סך 600 אש"ח לסעיפים
הבאים:

81324/751 עבודה בקבלנות ניקיון – 329 אש"ח

81731/751 עבודה בקבלנות ניקיון – 21 אש"ח

81734/751 עבודה בקבלנות ניקיון – 208 אש"ח

81724/751 עבודה בקבלנות ניקיון – 5 אש"ח

81721/751 עבודה בקבלנות ניקיון – 37 אש"ח

317) כנס תל-אביב יפו לחינוך מתקדם

"כנס תל-אביב-יפו לחינוך מתקדם" מתקיים בהצלחה רבה זו השנה החמישית בשיתוף עם סמינר הקיבוצים
ובהשתתפות כ- 1,000 אנשי חינוך. השנה יתקיים הכנס בתאריך 2 במאי 2010, בתיאטרון הקאמרי.
הכנס הנו כנס מקצועי ומשולבים בו 6 מושבים והרצאות מקצועיות מהארץ ומהעולם כגון: אתגרי החינוך
בעולם הגלובליזציה בהשתתפות פרופ' דיוויד הנסן מאוניברסיטת קולומביה, התנהגות מתפרקת: אלכוהול,
אלימות, נהיגה פרועה ואתגרי החינוך בהשתתפות סגן ראש העיר אסף זמיר. בנוסף ירצו בכנס נשיא בית
המשפט העליון בדימוס, פרופ' אהרון ברק וכלת פרס נובל לכימיה, פרופ' עדה יונת.

עלות משוערת של הכנס – כ- 700 אש"ח. מקורות תקציביים –

200 אלף ₪ חסויות

250 אלף ₪ סמינר הקיבוצים

250 אלף ₪ עיריית תל-אביב-יפו

לאור האמור לעיל החליטה ועדת הכספים לאשר:

1. מימון חלקה של העירייה בסך של 250 אש"ח /או מחצית מיתרת המימון כמצויין לעיל, כנמוך מביניהם
וכמפורט להלן:

א. בגין הוצאות ישירות שימומנו על-ידי העירייה בעבור: השכרת אולם הקאמרי בסך של 30,000 ₪.

ב. בהחזר הוצאות לסמינר בעבור הוצאות ההפקה סך של עד כ- 220,000 ₪.

2. התקשרות עם מכללת סמינר הקיבוצים בעבור השתתפות העירייה ותנאיה כמצויין לעיל.

3. ביצוע העברה תקציבית בסך של 250 אש"ח:

מסעיף: 01/761930/797 שונות

לסעיף: 01/811110/785 כנס ת"א לחינוך מתקדם

318) העברות ותוספות תקציביות בתקציב הרגיל לשנים 2009-10

הוחלט לאשר את העברות/תוספות תקציביות בתקציב הרגיל לשנים 2009-10 שלהלן:

1. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 160 אש"ח מסעיף 01/76193/794 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לטובת מימון הוצאות בנושא היטל בצורת באגף גביית ארנונה, לסעיפים הבאים:
01-62331-784 "טיפול בתצהירים באמצעות קבלן" 50 אש"ח
01-62331-785 "הפעלת מוקד בירורים" 80 אש"ח
01-62331-787 "הוצאות שונות היטל בצורת" 30 אש"ח.
2. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 79 אש"ח מסעיף 01/76193/794 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 01-6214-785-9 "הדרכת והטמעת מחו"ג" לטובת שני מטמיעים לחודשים ינואר-פברואר בנושא היטל בצורת.
3. העברה תקציבית לשנת 2009 ע"ס 21 אש"ח מסעיף 76193-797 שונות לסעיף 61312-753 פורום ה-15 לטובת מימון העסקת יעוץ מקצועי לפורום ה-15.
4. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 322 אש"ח בגין העברת שמאי הוועדה המקומית מהנדסה לאגף להכנסות מבניה ופיתוח, ושינוי הגדרתו למנהל מחלקת שומה והשבחה ושמאי הוועדה המקומית. מהסעיפים הבאים:
01-733300-110 "משכורת כוללת" 193 אש"ח
01-733300-127 "השתתפות באחזקת רכב" 32 אש"ח
01-733300-181 "מיסים וביטוח לאומי" 39 אש"ח
01-733300-182 "קופות גמל והשתלמות" 58 אש"ח
לסעיפים הבאים:
01-62354-110 "משכורת כוללת" 193 אש"ח
01-62354-127 "השתתפות באחזקת רכב" 32 אש"ח
01-62354-181 "מיסים וביטוח לאומי" 39 אש"ח
01-62354-182 "קופות גמל והשתלמות" 58 אש"ח
5. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 34 אש"ח מסעיף משימה חולפת 01/62361/230/1 לסעיף משכורת כוללת 01/62361/110/3 בגין קיבוע שתי משרות מנהלי תחום ושתי משרות רכזי תכנון ובקרה באגף חיובי ארנונה.
6. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 560 אש"ח בגין קיבוע שתי משרות מנהלי תחום ושתי משרות רכזי תכנון ובקרה באגף הגבייה, לפי הפירוט הבא:
340 אש"ח מסעיף משימה חולפת 01/62331/230/1 לסעיף משכורת כוללת 01/62332/110/8
80 אש"ח מסעיף השתתפות באחזקת רכב 01/62331/127 לסעיף השתתפות באחזקת רכב 01/62332/127
80 אש"ח מסעיף קופות גמל והשתלמות 01/62331/182 לסעיף קופות גמל והשתלמות 01/62332/182
60 אש"ח מסעיף מיסים וביטוח לאומי 01/62331/181 לסעיף מיסים וביטוח לאומי 01/62332/181
7. ההעברה תקציבית לשנת 2010 על סך 130 אש"ח בגין קיבוע משרת ראש צוות במרכז השירות באגף גביית ארנונה, מהסעיפים הבאים:
62331-230 "משימה חולפת" 78 אש"ח
62331-127 "השתתפות באחזקת רכב" 18 אש"ח
62331-181 "מיסים וביטוח לאומי" 16 אש"ח
62331-182 "קופות גמל והשתלמות" 18 אש"ח
לסעיפים הבאים:
62336-110 "משכורת כוללת" 78 אש"ח
62336-127 "השתתפות באחזקת רכב" 18 אש"ח
62336-181 "מיסים וביטוח לאומי" 16 אש"ח
62336-182 "קופות גמל והשתלמות" 18 אש"ח

318) העברות ותוספות תקציביות בתקציב הרגיל לשנים 2009-10 (המשך)

8. העברה תקציבית לשנת 2010 ע"ס 22 אש"ח מסעיף מסעיף 76193-797 שונות לסעיף 99360-782 הפעלת קו-חינם לטובת הפעלת קו חינם לדיווח על ליקויי מים למוקד העירוני. העברה משלימה להעברה זו, נדרש להבצע מסעיף 99390-999 "השתתפות היחידות במחשוב" לסעיף 61360-691 "מערכות מידע ומחשוב".
9. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 850 אש"ח מסעיף שונות 01/76193/797/9 לסעיף ארגון עובדי עיריית תל-אביב יפו 01/61510/851/4. ההעברה מיועדת למימון אירוע הצדעה והוקרה לעובדי העירייה עם סיום שנת המאה לעיר ולאחר שנת עבודה מוצלחת ורבת הישגים. עיריית תל-אביב יפו תתקשר עם ארגון העובדים לשם הפקת אירוע ההצדעה לעובדים זאת בתמורה לכיסוי ההוצאות. האירוע יחליף את הרמות הכוסית לחג הפסח המתקיימות באגפי העירייה השונים (העברות תקציביות יועברו בהתאם).
10. העברה תקציבית לשנת 2010 ע"ס 37,000 ₪ לסעיפי הדרכה כמפורט: לסעיף 01/871000/521/3 סך 17,000 ש"ח ולסעיף 01/781100521/8 סך 20,000 ₪. העברה מיועדת למימון השתלמות והסמכה בנושא אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים.
11. העברות תקציביות לשנת 2010 ע"ס 180 אש"ח לטובת חיבור כל גני הילדים העירוניים לרשת האינטרנט (כולל עלויות הקמה, תשלום לספק האינטרנט, הדרכה, הטמעה ותמיכה) מסעיף 01-761930/797/9 שונות לתגבור הסעיפים הבאים:
01-812510/694/8 – רכישת מחשבים ולומדות – 100 אש"ח.
01-812200/463/8 – טלפונים – 80 אש"ח.
12. תוספת תקציב לשנת 2010 לטובת הצטיידות מועדוניות משפחתיות אכפת (קידום נוער) בשנת הלימודים תש"ע, במימון משרד החינוך על סך 65 אש"ח
סעיף הכנסה 01-315100/922/2 – השתתפות ממשלה למועדוניות
סעיף הוצאה 01-814740/851/8 – הפעלת אכפת משפחתית – מועדוניות
13. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 360,000 ₪ מסעיף 0176193-797 שונות לסעיף 01-615300/757/1 היחידה לפיתוח והדרכה, לטובת קורס לעובדי אגפי הכנסות של מינהל הכספים.
14. העברה תקציבית לשנת 2010 על סך 370,000 ₪ לסעיף פרויקט הזנה באמצעות יובל חינוך 01/813250/863/7 מסעיף שונות 01/76193/797 למימון ההזנה בב"ס יעקב ה'.

319) תיקצוב עבודות בטיחות בחווה החקלאית תלמי אביב

- על פי החלטת מועצת העירייה בישיבתה מתאריך 7.9.08 (מס' 79) מונתה הרשות לפיתוח כלכלי לנהל ולתפעל את מתחם חוות תלמי אביב.
- לאור איתור מספר מפגעי בטיחות ברחבי החווה הדורשים טיפול מיידי, כדוגמת החלפת גגות אסבסט לרבות תקרות אקוסטיות, טיפול בגידור היקפי ופנימי ועוד, הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי לביצוע הטיפול בליקויי הבטיחות.
- מקור המימון על סך 300 אש"ח נכללת ברשימת ההעברות המובאת לאישור ועדת כספים זו.
- הוחלט לאשר התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי לביצוע הטיפול בליקויי הבטיחות בחווה החקלאית תלמי אביב.**

(320) העברה תקציבית עבור צירוף עירוני ד' לתכנית הרובוטיקה

הוחלט לאשר העברה תקציבית על סך 70 אש"ח מסעיף שונות 01/76193797/9 לסעיף פרויקט רובוטיקה 81729/783.

לשאלת חב' המועצה הגב' יעל בן יפת בנוסף לבי"ס עירוני ד' משתתפים בתחרות ביי"ס גימנסיה הרצליה ובי"ס עירוני ח'.

העברה מיועדת לביה"ס עירוני ד' לצורך מימון ההשתתפות בתחרות הרובוטיקה הארצית, ציוד והדרכה.

(321) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2009

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן-יפת בנוגע לתוספת תקציבית ע"ס 105 אש"ח המיועדת לתשלום שמירה במדרחוב נחלת בנימין, במימון הסוחרים במקום, הובהר כי במקרה של מימון ע"י גורמים חיצוניים, שיטת התקצוב בעירייה הינה תקצוב ההכנסות וההוצאות בנפרד.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2009, המסתכמת לסך של 105,000 ₪ והמצ"ב.

(322) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009

לשאלת חב' המועצה, הגב' תמר זנדברג בנוגע להעברה ע"ס 750 אש"ח המיועדת לכיסוי עלויות הפעלת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר, הובהר כי הגורם האחראי בעירייה הינו אגף התברואה אשר דואג לתפעול השוטף של בתי השימוש.

כמו כן, לשאלת חב' המועצה, מר אלון סולר, הובהר כי אין מדובר על הקמת שירותים ציבוריים נוספים וההעברה מובאת לאישור ועדת הכספים היות והנושא לא נכלל בתכנית העבודה לשנת 2009.

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן יפת בנוגע להעברה ע"ס 6 אש"ח עבור מימון תשלום ארנונה לעיריית גבעתיים בגין בריכת מים ארלוזורוב, הובהר כי מדובר בבריכת מים הנמצאת בגבעתיים ובבעלות עיריית תל-אביב יפו המיועדת לשימוש תושבי העיר ת"א יפו ומשרתת גם את של העיר גבעתיים במידת הצורך. לאור כך נדרשת העירייה לשלם ארנונה.

הוחלט לאשר רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009, המסתכמת לסך של 1,741,000 ₪ והמצ"ב.

(323) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010

לשאלת חב' המועצה, הגב' יעל בן יפת בנוגע להעברה ע"ס 3,038,000 ₪ עבור מימון מעבר 12 מנהלי מרכזים קהילתיים, המועסקים בחברה למוסדות חינוך, למשרות עירוניות, הובהר כי עיריית תל-אביב יפו מעוניינת לייצר מצב שבמרכזים הקהילתיים העירוניים – המנהלים יהיו עובדי עירייה בתקן עירוני.

הוחלט לאשר רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 4,813,000 ₪ והמצ"ב.

(324) רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010

הוחלט לאשר רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 391,000 ₪ והמצ"ב.

325) רשימה מס' 1 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010

הוחלט לאשר רשימה מס' 1 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 11,731,500 ₪ והמצ"ב.

326) רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010

הוחלט לאשר רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 7,180,000 ₪ והמצ"ב.

327) רשימה מס' 17 של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2009

הוחלט לאשר רשימה מס' 17 של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2009, המסתכמת לסך של 3,454,000 ₪ והמצ"ב.

328) רשימה מס' 2 של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2010

הוחלט לאשר רשימה מס' 2 של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 3,403,000 ₪

329) פרוטוקול מס' 03/09 של ועדת הנחות

הובא לדיווח חברי ועדת כספים פרוטוקול מס' 03/09 של ועדת הנחות, המצ"ב

330) פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5/2009 מיום 27.12.09

הוחלט לאשר פרוטוקול מס' 5/2009 של ועדת תעריפים, המצ"ב.


.....
רון חולדאי
ראש העירייה


.....
תמר שליטנר - משען
מ"מ מזכירת הועדה

20 ינואר 2010
ה' שבט תשי"ע

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2009

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל

לשנת 2009, בסך 105,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 114.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

בכבוד רב,


יחיא פרלמutter
ס' גזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

210

\\TAKZIVIM\2008\רשימת תוספות בתקציב הרגיל.doc



תוספות בתקציב הרגיל 09-000114

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			105,000	105,000	
שיפור פני העיר	746		105,000		
הוצאות אחרות	7	55,139,000	105,000		55,244,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 09-000114

(ה ו צ א ו ת)

ד ב ר י ה ס ב ר	תוספות (בש"ח)	הסעיף
	105,000	סה"כ: =====
	105,000	746. שיפור פני העיר
התוספת מיועדת לתשלום שמירה במדורחוב נחלת בנימין, במימון הסוחרים במקום.	105,000	7. הוצאות אחרות

20 ינואר 2010
ה' שבט תש"ע

העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2009

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 16 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2009, בסך 1,741,000 ש"ח.

1. העברות מסעוף לסעוף – רשימה מס' 16.

2. דברי הסבר להעברות מסעוף לסעוף.

בכבוד רב,


יהודה פריימן
ס' הגזבר
ומנהלת אגף התקציבים

24.

\\TA\KZIVIM\2008\רשימת העברות מסעוף לסעוף.doc



העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 09-000016

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			הפחתות	נוספות	
סה"כ			1,741,000	1,741,000	
שדות נקיון	712			1,622,000	
הוצאות אחרות	7	59,066,000		1,622,000	60,688,000
הנהלת מינהל ההנדסה	731		3,000	8,000	
שעות נוספות רשומות	3	64,000		5,000	69,000
תחבורה ומנהלה	5	589,000	3,000	3,000	589,000
אגף תכנון ובנין עיר	733		8,000		
שעות נוספות רשומות	3	157,000	8,000		149,000
מדירות	734			3,000	
שעות נוספות רשומות	3	10,000		3,000	13,000
אגף רשמי ופקוח בניה	735		2,000	2,000	
תחבורה ומנהלה	5	356,000	2,000	2,000	356,000
שיפור פני העיר	746		1,707,000	85,000	
שעות נוספות רשומות	3	1,471,000		85,000	1,556,000
אחוקת בנינים, אספקה וציוד	4	17,149,000	1,622,000		15,527,000
הוצאות אחרות	7	55,139,000	85,000		55,054,000
מנהל החנוך הנוער והתרבות	811		15,000	15,000	

העברות מסעיה לסעיה בתקציב הרגיל 09-000016

שם הסעיה	מס.הסעיה	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
תחבורה ומנהלה	5	1,673,000	15,000		1,688,000
הוצאות אחרות	7	5,503,000		15,000	5,488,000
מים, ביוב ותיעול	911		6,000		
אחוקת בנינים, אספקה וציוד	4	1,074,000	6,000		1,080,000
רכישה והפקת מים	913			6,000	
הוצאות אחרות	7	175,400,000		6,000	175,394,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 09-000016

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	1,741,000	
712. שותי נקיון	1,622,000	
7. הוצאות אחרות	1,622,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 750,000 ש"ח - כיסוי עלויות הפעלת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר 872,000 ש"ח - התיקרות שכר המינימום של עובדי קבלנים.
731. הנהלת מינהל ההנדסה	8,000	
3. שעות נוספות ושומות	5,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות במינהל ההנדסה.
5. תחבורה ומנהלה	3,000	ההעברה מיועדת למימון התייקרות רכב בליסינג של סגן מהנדס העיר למינהל, במינהל ההנדסה.
734. מדידות	3,000	
3. שעות נוספות ושומות	3,000	ההעברה מיועדת למימון ש"נ במחלקת המדידות במינהל ההנדסה.
735. אגף רשוי ופקוח בניה	2,000	
5. תחבורה ומנהלה	2,000	ההעברה מיועדת למימון התייקרות ליסינג רכב של מנהל אגף הרישוי במינהל ההנדסה.
746. שיפור פני העיר	85,000	
3. שעות נוספות ושומות	85,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות לעובדי אגף שפ"ע ושיוכן

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 09-000016

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		לסעיפי השכר.
811. מנהל החנוך הנוער והתרבות	15,000	
5. תחבורה ומנהלה	15,000	ההעברה מיועדת למימון כנס מנהלי בתי"ס בנושא תכנית הבחירה ויום עיון בנושא ממצאי סקר נוער.
911. מים, ביוב ותיעול	6,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציור	6,000	ההעברה מיועדת למימון תשלום ארנונה לעיריית גבעתיים בגין כריכת מים ארלוזורוב.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 09-000016

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
746. שיפור פני העיר	1,707,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	1,622,000	ההפחתה מתאפשרת עקב קיצוב כמות המים המותרת להשקיית גינון ציבורי.
7. הוצאות אחרות	85,000	ההפחתה מתאפשרת מסעיף עבודה בקבלנות שמשמש את יחידות העירייה.

20 ינואר 2010
ה' שבט תש"ע

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2010

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 1 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2010, בסך 4,813,000 ש"ח.

1. העברות מסעיק לסעיק – רשימה מס' 1.

2. דברי הסבר להעברות מסעיק לסעיק.

בכבוד רב,

סימה פריימן
ס' הגזבר
ומנהלת אגף התקציבים

80.

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000001

שם הסעיק	מס. הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			4,813,000	4,813,000	
מוכירות	613		56,000	56,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	29,799,000	33,000		29,766,000
תחבורה ומנהלה	5	1,198,000	56,000		1,254,000
הוצאות אחרות	7	36,045,000	23,000		36,022,000
דובר העירייה	614		100,000		
הוצאות אחרות	7	11,081,000	100,000		11,181,000
מנהל מנהל הכספים	621		44,000		
הוצאות אחרות	7	5,505,000	44,000		5,549,000
הכנסות העירייה	623		15,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	93,178,000	15,000		93,193,000
שירותים והשתתפויות כלליות	761		939,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	15,000,000	495,000		14,505,000
הוצאות אחרות	7	149,620,000	444,000		149,176,000
חנוך קדם יסודי	812		104,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	42,965,000	104,000		42,861,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	4,585,000	104,000		4,689,000

העברות מסעיהן לסעיהן בתקציב הרגיל 10-000001

שם הסעיהן	מס. הסעיהן	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
אגף חרבות	822		370,000	70,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	7,405,000	130,000		7,535,000
הוצאות אחרות	7	15,570,000	240,000		15,810,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,570,000		70,000	4,500,000
מרכיבים קהילתיים	824		3,038,000	2,607,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	7,510,000	3,038,000		10,548,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	51,060,000		2,607,000	48,453,000
קהילה נוער וספורט	828		150,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,440,000	150,000		16,590,000
ספורט	829		930,000	1,031,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	3,960,000	780,000		4,740,000
הוצאות אחרות	7	1,429,000	150,000		1,579,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	17,975,000		894,000	17,081,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	4,469,000		137,000	4,332,000
מוסך ורכב	996		6,000	6,000	
הוצאות כלליות	6	170,000	6,000		176,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	40,000		6,000	34,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000001

(תוספות)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הסעיף
	4,813,000	סה"כ:
	56,000	613. מוכירות
ההעברה מיועדת למימון שכירות רכב בליסינג למנהל הידע העירוני.	56,000	5. תחבורה ומנהלה
	100,000	614. דובר העירייה
ההעברה מיועדת למימון פרסום אירוע העדלאידע בפורים.	100,000	7. הוצאות אחרות
	44,000	621. הנהלת מינהל הכספים
ההעברה מיועדת למימון ייעוץ בנושא תאגיד המים.	44,000	7. הוצאות אחרות
	15,000	623. הכנסות העירייה
ההעברה מיועדת לשינוי הגדרת משרת פקיד תקבולים באגד"ש.	15,000	1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
	104,000	812. חנוך קדם יסודי
ההעברה מיועדת למימון הוספת 4.2 משרות של סיעות טיפוליות צמודות בגני ילדים בשיעור של 30%. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת התוספות.	104,000	2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן
	370,000	822. אגף תרבות

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000001

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	130,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 60,000 - מנהל תפעול מתחם ביאליק בתחולה מ-2/10 70,000 - פקידה למכירת כרטיסים בתחולה מ-3/10.
7. הוצאות אחרות	240,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 100,000 ש"ח - השתתפות בהפקת מסיבות רחוב, 200,000 ש"ח - ארועי פורים תש"ע, בקיוו 60,000 ש"ח - העברה לסעיפי שכר בבית ביאליק, למימון העסקת מנהל תפעול.
824. מרכוזים קהילתיים	3,038,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	3,038,000	ההעברה מיועדת למימון מעבר 12 מנהלי מרכוזים קהילתיים, המועסקים בחברה למוסדות חינוך, למשרות עירוניות.
828. קהילה נוער וספורט	150,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	150,000	ההעברה מיועדת לתגבור פעילות מרכז החתירה.
829. ספורט	930,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	780,000	ההעברה מיועדת לקליטת 3 מנהלי מרכוזי ספורט, שהועסקו בחב' למוסדות חינוך, במשרות עירוניות.
7. הוצאות אחרות	150,000	ההעברה מיועדת למימון אירוח תחרויות בתחומי ספורט החופים וספורט המים.
996. מוסך ורכב	6,000	
6. הוצאות כלליות	6,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת מסכי מחשב דקים.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000001

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

דברי הסבר	הפחתות (בש"ח)	הסעיף
	939,000	761. שירותים והשתתפויות כלליות
מימון העברות מסעיף התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר.	495,000	1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן
מימון העברות מהסעיפים הבאים: 400,000 - רורבה שונות 44,000 - התייקרויות ובלתי נראה מראש.	444,000	7. הוצאות אחרות
	104,000	812. חנוך קדם יסודי
ההפחתה מתאפשרת מסעיף עתודת שכר למימון החלק העירוני בעת הוספת משרות.	104,000	1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן
	70,000	822. אגף תרבות
ההפחתה מתאפשרת עקב קליטת פקידה למכירת כרטיסים להעסקה בסעיפי השכר העירוניים במקום באמצעות החב' למוסדות חינוך.	70,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	2,607,000	824. מרכיבים קהילתיים
ההפחתה מסעיפי השתתפויות למרכיבים קהילתיים בחב' למוסדות חינוך מיועדת למימון שכר מנהלי 12 מרכיבים במשרות עירוניות.	2,607,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	1,031,000	829. ספורט
ההפחתה מסעיפי השתתפויות בהפעלת מרכזי ספורט באמצעות החברה למוסדות חינוך, מיועדת לקליטת 3 מנהלים במשרות עירוניות.	894,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
ההפחתה מסעיפי השתתפויות בהפעלת קאנטרי למר באמצעות חב' מוס"ח	137,000	05. פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי

(ה פ ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ת)

[illegible]

36.

20 ינואר 2010
ה' שבט תש"ע

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל

לשנת 2010, בסך 391,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 101.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

בכבוד רב,



ס' גזבר
ומנהל אגף תקציבים וכלכלה

37.

תוספות בתקציב הרגיל ל-10-000101

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			391,000	391,000	
חון קרם יסודי	812		236,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	42,965,000	136,000		43,101,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	4,585,000	100,000		4,685,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		105,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	17,550,000	105,000		17,655,000
מרכיבים קהילתיים	824		50,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	51,060,000	50,000		51,110,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 10-000101

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ: =====	391,000	
812. חנוך קדם יסורי	236,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	136,000	התוספת מיועדת למימון הוצאות נלות לשכר בגין 4.2 המשרות שלהלן.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	100,000	התוספת מיועדת להעסקת 4.2 משרות סיעות טיפוליות צמודות בגני ילדים במימון 70% משה"ח. השלמת תקציב ל-100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת העבודות.
814. שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	105,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	105,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים: 91,000 ש"ח - תכנית מנ"ע למניעת סמים במימון מלא של משה"ח. 14,000 ש"ח - תכנית מניעת אלימות וסמים בבית"ס מע"ן במימון מלא של משרד התעשייה המסחר והתעסוקה.
824. מרכיבים קהילתיים	50,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	50,000	התוספת מיועדת להפעלת פרויקט לנוער במרכז קהילתי נוה עופר, במימון משרד החינוך.

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מס' 1

לשנת 2010

ינואר 2010

*

שבט תש"ע

40.

doc\2010\TAKZIV\TAKZIV-P\2010\Ofc12801\דף-העכירות.doc

התאגדות המועצה המקומית תל-אביב-יפו

רחוב מבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000001
=====

הפחתות	תוספות	שם פרק	
0	1,556,500	מיכון עירוני	093
0	200,000	תברואה - מחלקת ניקיון	712
-1,200,000	1,200,000	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742
0	170,000	נכסים ציבוריים - מאור	743
0	270,000	נכסים ציבוריים - תנועה	744
0	20,000	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	746
-3,523,500	0	עבודות ופרויקטים שונים	769
-8,000	23,000	חופי ים ומרחצאות	771
0	370,000	המשלמה ליפו	791
0	402,000	כללי - שיפוצים במוסדות	811
0	40,000	משרדי העירייה	933
-7,000,000	7,300,000	נכסים	935
0	180,000	חברות עירוניות	991
-11,731,500	11,731,500	ס ה " כ	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000001
=====

סכום בש"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
	מיכון עירוני	093	
1,500,000	מערכת קול סנטר	093-100-007	5
-1,500,000	שונות	769-020-009	5
56,500	ניהול ידע	093-216-007	23
-56,500	שונות	769-020-009	23
	תברואה - מחלקת ניקיון	712	
100,000	תחנות עבודה - שיפוץ	712-406-007	1
-100,000	שונות	769-020-009	1
100,000	תחנות עבודה - שיפוץ	712-406-007	9
-100,000	שונות - חטיבת ההפעול	769-019-005	9
	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742	
350,000	מדרכות שונות 2009	742-510-103	14
-350,000	שיקום מדרכות-2009	742-510-001	14
350,000	קירצוף שונות-2009	742-536-102	15
-350,000	קירצוף וריבוד-2009	742-536-009	15
250,000	מדרכות שונות 2009	742-510-103	16
-250,000	שיקום מדרכות-2009	742-510-001	16
250,000	קירצוף שונות-2009	742-536-102	17
-250,000	קירצוף וריבוד-2009	742-536-009	17
	נכסים ציבוריים - מאור	743	
170,000	שיפורי תאורה בעיר-2010	743-377-267	20
-170,000	שונות	769-020-009	20

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000001

סכום בש"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
	נכסים ציבוריים - תנועה	744	
270,000	כיכרות כרחבי העיר	744-143-005	7
-270,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	7
	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	746	
20,000	רכישת ציוד	746-239-009	12
-20,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	12
	חופים ומרחצאות	771	
15,000	שילוט חופים	771-146-008	3
-15,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	3
8,000	מכונה לנקוי חופים	771-159-003	13
-8,000	שפור חופים	771-130-004	13
	המישלמה ליפו	791	
370,000	מצלמות-מדרון יפו	791-131-151	19
-370,000	שונות	769-020-009	19
	כללי - שיפוצים במוסדות	811	
102,000	עירוני ט'-מסלול רקורטן	811-296-316	18
-102,000	שונות-מוסדות צבור	769-014-008	18
300,000	עב' בטיחות - 2009	811-166-124	21
-300,000	שונות	769-020-009	21
	משרדי העירייה	933	
40,000	רכישת ציוד ורהוט בבניין העירייה	933-143-008	22
-40,000	שונות	769-020-009	22

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000001

=====

סכום בש"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
	נכסים	935	
	-----	-----	
300,000	מניעת פלישות	935-107-007	8
-300,000	שונות	769-020-009	8
7,000,000	מיסוי מקרקעין	935-114-002	11
-7,000,000	מיסוי מקרקעין - שוק סיטונאי	935-114-206	11
	חברות עירוניות	991	
	-----	-----	
100,000	מוזיאון ארץ ישראל - תל-אביב	991-103-004	4
-100,000	שונות-מוסדות צבור	769-014-008	4
80,000	פארק דרום (מ.בגין) - ע"י גני יהושע	991-121-006	6
-80,000	שונות	769-020-009	6

44.

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מס' 2

לשנת 2010

45.

ינואר 2010

*

שבט תש"ע

\\Ofc12801\Takzivit\Takziv\TAKZIV-P\2010\docm.docm



ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	-----
7,180,000	סה"כ	
=====	=====	
2,758,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
1,450,000	בינוי ותשתית	74
258,000	חופים	77
1,050,000	המישלמה ליפו	79
297,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
230,000	חינוך	81
67,000	איכות הסביבה	87
4,125,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
3,825,000	משורי העירייה	0933
300,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	-----
300,000	אתרים	0993

ת ק צ י ב ה כ נ ס ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף
-----	-----
7,180,000	סה"כ
=====	=====
5,975,000	השתתפות בעלים
=====	=====
3,825,000	חדר גנרטור
850,000	מיחםם דנטה
600,000	מובל תעול רמת-אביב
300,000	אתרים - טיילת חוף תל ברוך
200,000	מתחם חסן עראפה
200,000	מדרון יפו
355,000	השתתפות ממשלה
=====	=====
258,000	משרד הפנים מענקים למוסדות
67,000	משרד איכות הסביבה
30,000	משרד החינוך
850,000	השתתפות מוסדות ותרומות
=====	=====
850,000	תרומות והשתתפויות משונים

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
	סה"כ	7,180,000	
07	שרותים מקומיים	2,758,000	
074	בינוי ותשתית	1,450,000	
0742	דרכים	850,000	
287	שיקום גשר ווקופ	850,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 0.85 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לביצוע שיקום הגשר ויסודותיו. תוספת התקציב במימון שאושר לנושא ע"י חברת אתרים.
0745	ביוב ותעול	600,000	
239	מובל תיעול - רמת אביב	600,000	התקציב מיועד לשיקום מובל התיעול, בסמיכות לשכונת רמת אביב, המתחבר לנחל הירקון. הפרויקט יבוצע באמצעות תאגיד המים.
077	חופים	258,000	
291	הקמת מתקני מקלחות	258,000	התקציב מיועד לרכישת והתקנת מתקני מקלחות בחופים העשויים מנירוסטה. תוספת התקציב במימון שאושר לנושא ע"י משרד הפנים.
079	המישלמה ליפו	1,050,000	
0791	המישלמה ליפו	1,050,000	
286	מתחם דנטה	850,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 7.1 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיקום מתחם דנטה הכולל את הרחובות הבאים: גורקי, דנטה וויקטור הוגו. במסגרת העבודות תבוצע החלפת תשתיות, שיקום כביש ומדרכה, הסבת רשת החשמל לתת קרקעית, הצבת תאורה חליפית ועוד. הפרויקט מבוצע ע"י חברת חלמיש.
290	מדרון יפו	200,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 60 מלש"ח שאושר לפיתוח המדרון.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
			תוספת התקציב מיועדת להשלמת עלויות התכנון בפרויקט. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עזרה וביצוע.
08	שירותים ממלכתיים	297,000	
081	חינוך	230,000	
0811	בניה חדשה	200,000	
288	אולם ספורט חסאן עראפה	200,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 0.5 מלש"ח שאושר לתכנון אולם ספורט חסאן עראפה. תוספת התקציב מיועדת להכנת תוכנית בינוי למתחם כיה"ס.
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	30,000	
292	הנגשת נכים למוסדות חינוך	30,000	התקציב מיועד להנגשת כיתת לימוד לליקוי שמיעה בכי"ס ארזים. תוספת התקציב במימון שאושר לנושא ע"י משה"ח.
087	איכות הסביבה	67,000	
285	רכישת ציוד	67,000	התקציב מיועד לרכישת מכשור לביצוע מדידות רעש וקרינה והצטיידות לאירועי חומ"ס. תוספת התקציב במימון שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
09	מפעלים וחברות עירוניות	4,125,000	
0933	משרדי העירייה	3,825,000	
293	התקנת גנרטור בבניין העירייה	3,825,000	התקציב מיועד לרכישת והתקנת גנרטור בבניין העירייה הראשי. במסגרת הפרויקט יוכשר חלל מתאים, יותקן לוח חלוקה ויבוצעו עבודות כבילה נלוות. הגנרטור ייצר 900 KVA. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה וביצוע.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
099	חברות עירוניות	300,000	
0993	אתרים	300,000	
289	טיילת חוף - תל ברוך צפון ועד גשר ווקופ	300,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 23 מלש"ח שאושר לפרויקט החל משנת 2006. סך עלותו הסופית של הפרויקט 24.3 מלש"ח, ביתרת העלות נושאת חברת אתרים.

So.

24 ינואר 2010
ט' שבט תש"ע

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 17 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2009, בסך 3,454,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 17.
2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

בכבוד רב,


שמואל פריימן
ס' הגזבר
ומנהלת אגף התקציבים

51.

העברות מסעייף לסעייף בתקציב הרגיל 09-000017

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			3,454,000	3,454,000	
מוכירות	613		21,000		
הוצאות אחרות	7	37,009,000	21,000		37,030,000
הכנסות העיריה	623		650,000		
הוצאות כלליות	6	38,803,000	650,000		39,453,000
שרותי נקיון	712		1,100,000		
תחבורה ומנהלה	5	30,390,000	500,000		30,890,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	56,400,000	600,000		57,000,000
המשמר האזרחי ובטחון	722		144,000		
הוצאות כלליות	7	25,809,000	144,000		25,953,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-29,360,000	144,000		-29,504,000
שיפור פני העיר	746		497,000		
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	654,000	385,000		1,039,000
שעות נוספות ושומות	3	1,916,000	112,000		2,028,000
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	16,685,000	885,000		15,800,000
הוצאות אחרות	7	56,755,000	112,000		56,643,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		671,000		
הוצאות אחרות	7	125,858,000	671,000		125,187,000

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 09-000017

שם הסעף	מס.הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פקוח על חוקי עור	781		600,000		
הוצאות אחרות	7	13,292,000	600,000		12,692,000
אגף נכסי העירייה	931		308,000	308,000	
אחוקת בנינים, אספקה וציור	4	1,722,000	308,000		2,030,000
הוצאות אחרות	7	3,236,000	308,000		2,928,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		734,000	734,000	
שעות נוספות ושומות	3	1,003,000	46,000		957,000
אחוקת בנינים, אספקה וציור	4	5,282,000	8,000	650,000	5,924,000
הוצאות אחרות	7	37,570,000	84,000		37,654,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	50,000	30,000		20,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-78,756,000	650,000		-79,406,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 09-000017

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	3,454,000	
613. מוכירות	21,000	
7. הוצאות אחרות	21,000	ההעברה מיועדת להשלמת מימון אבטחה לאירוע שלשת החגים שהתקיים בשנת 2008.
623. הכנסות העיריה	650,000	
6. הוצאות כלליות	650,000	ההעברה מיועדת להגדלת השתתפות מינהל הכספים בתקציב אגף המחשוב.
712. שרותי נקיון	1,100,000	
5. תחבורה ומנהלה	500,000	ההעברה מיועדת למימון כיסוי עלויות דלק עקב התייקרות במחירים.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	600,000	ההעברה מיועדת למימון עלויות היטל הטמנה בהתאם לכמות הפסולת שהועברה לאיגוד.
722. המשמר האזרחי ובטחון	144,000	
7. הוצאות כלליות	144,000	ההעברה מיועדת למימון שמירה בנכסים העירוניים המפוזרים, בי"ס ויצ"ו צרפת ותחנה מרכזית הישנה.
746. שיפור פני העיר	497,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	385,000	ההעברה מיועדת למימון שכר עובדים יומיים באגף שפ"ע.
3. שעות נוספות ושומות	112,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות לעובדי אגף שפ"ע.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 09-000017

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
931. אגף נכסי העירייה	308,000	
4. אחוקת בנינים, אספקה וציוד	308,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 144,000 ש"ח - השתתפות אגף נכסים בתקציב מח' בטחון. 164,000 ש"ח - הוצאות מים וחשמל בנכסים עירוניים.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	734,000	
4. אחוקת בנינים, אספקה וציוד	650,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות טלפוניה במרכזיות העירייה.
7. הוצאות אחרות	84,000	ההעברה מיועדת למימון הגדלת פעילות מוקד התמיכה במחשוב.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 09-000017

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
722. המשמר האזרחי ובטחון	144,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתפנויות כללי	144,000	ההפחתה מתאפשרת עקב הגדלת השתתפות אגף נכסים בתקציב האבטחה והשמירה.
746. שיפור פני העיר	997,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	885,000	ההפחתה מתאפשרת עקב קיצוב כמויות המים להשקיית גינון ציבורי.
7. הוצאות אחרות	112,000	ההפחתה מתאפשרת עקב יתרות הצפויות לסוף שנה.
761. שרותים והשתפנויות כלליות	671,000	
7. הוצאות אחרות	671,000	מימון העברות מהסעיפים: 650,000 ש"ח - התייקרויות ובלתי נראה מראש, 21,000 ש"ח - רורבה שונות.
781. פקוח על חוקי עזר	600,000	
7. הוצאות אחרות	600,000	ההפחתה מתאפשרת עקב יתרות תקציב צפויות בתקציב גרירת רכב.
931. אגף נכסי העירייה	308,000	
7. הוצאות אחרות	308,000	ההפחתה מתאפשרת עקב יתרות בסעיפי העסקת כ"א והריסה ואיטום באגף נכסי העירייה.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	650,000	

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

[illegible]

24 ינואר 2010
ט' שבט תש"ע

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 2 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, בסך 3,403,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 2.

2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

בכבוד רב,



סימה פריימן
ס' הגזבר

ומנהלת אגף התקציבים

58.

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000002

שם הסעיק	מס. הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			3,403,000	3,403,000	
מוכירות	613		229,000	29,000	
תחבורה ומנהלה	5	1,198,000	50,000		1,248,000
הוצאות אחרות	7	36,045,000	179,000	29,000	36,195,000
דובר העירייה	614		390,000		
הוצאות אחרות	7	11,081,000	390,000		11,471,000
אגף ארגון ותקינה	616		162,000		
הוצאות אחרות	7	975,000	162,000		1,137,000
שרות משפטי	617		145,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	22,569,000	135,000		22,704,000
הוצאות כלליות	6	2,581,000	7,000		2,588,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	28,000	3,000		31,000
הכנסות העיריה	623		380,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	93,178,000		380,000	92,798,000
המשמר האזרחי ובטחון	722		160,000		
הוצאות כלליות	7	25,809,000	160,000		25,969,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-29,360,000		160,000	-29,520,000

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 10-000002

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
הנהלת מינהל ההנדסה	731		109,000		
תחכורה ומנהלה	5	549,000	20,000		569,000
הוצאות כלליות	6	1,600,000	61,000		1,661,000
פרק ד - הוצאות חו-פעמיות	9	110,000	28,000		138,000
אגף רשוי עסקים	736		436,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	6,250,000	416,000		6,666,000
הוצאות כלליות	6	650,000	20,000		670,000
חגיגות, אירועים וקשרי חוץ	751		72,000		
הוצאות אחרות	7	2,235,000	72,000		2,307,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		2,644,000		
הוצאות אחרות	7	149,620,000		2,644,000	146,976,000
מנהל החנוך הנוער והתרכות	811		430,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	5,890,000	50,000		5,940,000
הוצאות אחרות	7	5,440,000	380,000		5,820,000
חטיבות ביניים	815		150,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	17,030,000	150,000		17,180,000
אגף תרבות	822		40,000		
הוצאות אחרות	7	15,570,000	40,000		15,610,000

60.

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 10-000002

שם הסעף	מס. הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
מכונים קהילתיים	824		50,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	51,060,000	50,000		51,110,000
אמנויות	825		500,000	120,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	905,000	500,000		1,405,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	0		120,000	-120,000
קהילה נוער וספורט	828		80,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,440,000	80,000		16,520,000
בריאות בקהילה	836		220,000		
הוצאות אחרות	7	130,000	220,000		350,000
אגף נכסי העירייה	931		160,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציור	4	1,722,000	160,000		1,882,000
משרדי הרשות והשרותים	992		50,000	50,000	
הוצאות אחרות	7	5,647,000	50,000		5,697,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-19,910,000		50,000	-19,960,000
אגף מחשב ומערכות מידע	993		20,000	20,000	
הוצאות אחרות	7	37,570,000	20,000		37,590,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-86,270,000		20,000	-86,290,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000002

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	3,403,000	
613. מוכירות	229,000	
5. תחבורה ומנהלה	50,000	ההעברה מיועדת למימון כנסים בחטיבת התפעול.
7. הוצאות אחרות	179,000	ההעברה מיועדת למימון משרת רכז פרויקטים ויעוץ מקצועי בחטיבת התכנון,
		בקיוו 21,000 ש"ח העברה מעתודת חטיבת התפעול למימון הדרכה.
614. דובר העירייה	390,000	
7. הוצאות אחרות	390,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 280,000 ש"ח - קידום השילוט בעיר לשירותים עירוניים. 80,000 ש"ח - תגבור פרסום ארועים. 30,000 ש"ח - ייעוץ תקשורתי בערבית ובנושא השירות.
616. אגף ארגון ותקינה	162,000	
7. הוצאות אחרות	162,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 75,000 ש"ח - העסקת גו"ח להעלאת רמת השירות בערוץ הטלפוני. 87,000 ש"ח - ייעוץ מקצועי לאגף ארגון ותקינה לתחום הפיזי במקביל להקפאת 0.4 משרה.
617. שרות משפטי	145,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	135,000	ההעברה מיועדת למימון תוספת משרה בשרות המשפטי לתמיכה בתיקון 84 לחוק התכנון והבניה, החל מחודש אפריל 2010.
6. הוצאות כלליות	7,000	ההעברה מיועדת למימון צרכי מחשוב בגין קליטת משרה חדשה בשרות

62.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000002

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		המשפטי.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	3,000	ההעברה מיועדת לרכישת ציוד וריהוט משרדי בגין קליטת עובד חדש.
722. המשמר האזרחי ובטחון	160,000	
7. הוצאות כלליות	160,000	ההעברה מיועדת למימון שמירה בנכס העירוני-בי"ס ויצ"ו צרפת.
731. הנהלת מינהל ההנדסה	109,000	
5. תחבורה ומנהלה	20,000	ההעברה מיועדת למימון הדרכה באגף רישוי עסקים.
6. הוצאות כלליות	61,000	ההעברה מיועדת למימון מחשוב יחידתי באגף רישוי עסקים.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	28,000	ההעברה מיועדת לרכישת מדי לייזר, מצלמות וציוד נלווה באגף רישוי עסקים.
736. אגף רשויות עסקים	436,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	416,000	ההעברה מיועדת למימון יישום והארגון הכולל שדרוגים (ללא תוספת כח אדם), באגף רישוי עסקים, במינהל ההנדסה.
6. הוצאות כלליות	20,000	ההעברה מיועדת להגדלת השתתפות אגף רישוי עסקים בתקציב אגף המחשוב.
751. חגיגות, אירועים וקשרי חוץ	72,000	
7. הוצאות אחרות	72,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור פרסומים ופעילות ביחידה לקשרי חוץ.
811. מנהל החנוך הנוער והתרבות	430,000	

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000002

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	50,000	ההעברה מיועדת להשתתפות היחידות בתקציב אגף בתי העירייה.
7. הוצאות אחרות	380,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 250,000 ש"ח-כנס ת"א לחינוך מתקדם. 60,000 ש"ח-יעוץ מקצועי בנושא הורמנות שניה. 70,000 ש"ח-עבור תגבור פעילות היחידה להערכה, לדו"חות וסקר אקלים עירוני.
815. חטיבות ביניים	150,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	150,000	ההעברה מיועדת למימון הזנה בכיתות אקדמיות ביה"ס עירוני ז.
822. אגף תרבות	40,000	
7. הוצאות אחרות	40,000	ההעברה מיועדת למימון ארוע קריאת מגילת אסתר בשד' רוטשילד.
824. מרכיבים קהילתיים	50,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	50,000	ההעברה מיועדת למימון השתתפות העירייה בחגיגות 30 שנה לבית דני.
825. אמנויות	500,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	500,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת משרת מרכז פרויקטים במשכן לאמנויות הבמה, ובהשתתפות חלקית של החברה.
828. קהילה נוער וספורט	80,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	80,000	ההעברה מיועדת למימון השתתפות העירייה באבטחת המרכז לקהילה הגאה

64.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000002

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
836. בריאות בקהילה	220,000	
7. הוצאות אחרות	220,000	ההעברה מיועדת להפעלת מרפאת המתבגרים.
931. אגף נכסי העירייה	160,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	160,000	ההעברה מיועדת להשתתפות אגף נכסי העירייה בתקציב מח' כטחון.
992. משרדי הושות והשרותים	50,000	
7. הוצאות אחרות	50,000	ההעברה מיועדת למימון שכירת גנרטור לגיבוי בבניין העירייה.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	20,000	
7. הוצאות אחרות	20,000	ההעברה מיועדת לשכירות ואחזקת תוכנות ורשיונות באגף רישוי עסקים.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000002

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
623. הכנסות העיריה	380,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	380,000	ההפחתה מתאפשרת עקב העברת סגן מנהל אגף חיובי ארנונה.
722. המשמר האורחי ובטחון	160,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	160,000	ההפחתה מתאפשרת עקב הגדלת השתתפות אגף נכסים בתקציב האבטחה והשמירה.
761. שירותים והשתתפויות כלליות	2,644,000	
7. הוצאות אחרות	2,644,000	מימון העברות מהסעיפים: 87,000 ש"ח - התייקרויות ובלתי נראה מראש, 2,557,000 ש"ח - רזרבה שונות.
825. אמוניות	120,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	120,000	השתתפות המשכן לאמוניות הבמה בעלות משרת מרכז פרויקטים.

י"ד בכסלו תש"ע
1 בדצמבר 2009
סימוכין: 3-09

עריית תל אביב יפו
ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 03/09
מישיבה שהתקיימה ביום ב' 8/11/2009

חברי הועדה -

מר נפתלי לוברט	- יו"ר הועדה
מר אחמד משהראוי	- חבר ועדה
מר אהרון מדואל	- מ"מ חבר ועדה
גבי עדנה סבן	- סגובר העירייה
גבי דורית קרני	- עו"ד, ס. בכיר ליועמ"ש

נכחו-

מר גל פרויקט	- מנהל אגף לגביית ארנונה ואגרת מים לתפעול
גבי מאירה גרוסמן	- מנהלת מח' מגורים באגף לגביית ארנונה ואגרת מים
מר אמיר פייס	- ע.מנהל אגף ומרכז פרויקטים
גבי לימור פדלון	- מרכזת הועדה

1. מר אמיר פייס הציג 10 מקרים שאושרו בוועדת פשרות למחיקת חובות בגין אגרות ודמי שירותים – כל המקרים אושרו

2. גבי לימור פדלון הציגה בפני הועדה את המקרים שהוגשו ע"י האגף לגביית ארנונה ואגרת מים:

- 2.1. 4 מקרים של הנחה במגורים למחזיק נזקק לשנה שוטפת של משפחות המחזיקות בילד נכה בגיר (מעל גיל 18) ומבקשים המשכיות להנחת ילד נכה בשיעור 25% בארנונה – כל המקרים אושרו.
- 2.2. 17 מקרים של הנחות בעסקים - 11 מקרים לשנה שוטפת ו- 6 מקרים לשנים קודמות – כולם אושרו.
- 2.3. 26 מקרים של מחיקת חוב ללקוחות שהיו זכאים להנחה אך לא מימשו את זכאותם לפי סעיף 339 (הנחה) – 25 מקרים אושרו.
- * מקרה מס' 14 – ע"ש צינצינטוס יוסף, הועדה החליטה לא לאשר את הבקשה להנחה עפ"י הנסיבות האמורות:
- הנ"ל מוכר כנכה נרדפי הנאצים, המסמכים הנדרשים להנחה בעסקים הם: אישור ממשד האוצר על הכרה כנכה מלחמה בנאצים, אישור ממס הכנסה על פטור ממקדמות מס.
 - לעניין פס"ד אדלסקי – בבדיקת השירות המשפטי עולה כי אין להסתמך על פס"ד האמור מאחר ומדובר במקרים שונים.
 - נדרש לבדוק את עניין הבעלות על הנכס והאם בוצעה ביקורת מחזיקים באגף חיובי ארנונה – אגף חיובי ארנונה ביצע ניסיון לתאם ביקורת חוץ אך ללא הצלחה.

67.



2.4. 58 מקרים שאושרו בועדת פשרות למחיקת חובות לפי סעיף 339 (פשרה) בגין ארנונה ומים הוצגו להמלצת הועדה – כל המקרים אושרו.

3. להלן סיכום המקרים שנדונו בועדה:

10 בקשות למחיקת חוב בגין אגרות ודמי שירותים	- כל המקרים אושרו
4 בקשות לקבלת הנחה במגורים למחזיק שהוא נזקק שנה שוטפת	- כל המקרים אושרו
11 בקשות לקבלת הנחה בעסקים עפ"י סעיף 14 א' לשנה שוטפת	- כל המקרים אושרו
6 בקשות לקבלת הנחה בעסקים עפ"י סעיף 14 א' לשנים קודמות	- כל המקרים אושרו
26 בקשות למחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחה- שנים קודמות)	- 25 מהמקרים אושרו
58 בקשות לפשרה לפי סעיף 339 שנדונו בועדת פשרות	- 58 מקרים אושרו

הרב נפתלי לוברט, יו"ר הועדה

רשמה: לימור פדלון
לתיוק בתיק ועדת הנחות

68.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5/2009 מיום 27/12/09

השתתפו:

חברי ועדה:

מ"מ יו"ר, גב' נעמי לוי, מנהלת המח' הכלכלית אגף תקציבים וכלכלה
מר חביב נאמן, ס' מנהל אגף החינוך
מר ניב יהושע, ס' מנהל אגף החשבות

רכזי הועדה:

מר רענן פלאי, מנהל גיוס משאבים ורכזי הכנסות ותעריפים
מר חנן פריד, אגף תקציבים וכלכלה

מוזמנים:

גב' איילת שלונסקי, מנהלת בית ביאליק
מר ארז גולני, מנהל המח' למרכזי נופש ושחיה

נעדרו: מר אלי מוסקוביץ, סגן מהנדס העיר, מינהל הנדסה.

מר דוד צימר, מנהל אגף שירותים חברתיים
מזכירת ועדת התעריפים, גב' טלי עוזיאל

נושאים שנדונו:

עמוד	נושא	
2	תעריפי בריכת השחיה קאנטרי ל' לתקופה 4/2010 – 3/2011	1
6	תעריפי קאנטרי קהילתי נוח שרת וגורן גולדשטיין 4/2010 – 3/2011	2
10	הבריכה הלימודית רמת-אביב 4/2010 – 3/2011	3
14	תעריפי בריכת השחיה קאנטרי מגדלי ת"א לתקופת 4/2010 – 3/2011	4
18	תעריפי בריכת השחיה גורדון לתקופת 4/2010 – 3/2011	5
20	הנחיות כלליות לכלל בריכות הקאנטרי	6
22	תעריפי בית העיר לשנת 2010	7
24	תעריפי מרכז דניאל לחתירה	8
26	מרכז תרבות מנדל – תעריפי דמי שימוש – עדכון	9
27	תעריפי צילום מסחרי במרחב הציבורי	10

בכ"ח
נעמי לוי

מ"מ יו"ר ועדת תעריפים
מנהלת מח' בדיקות כלכליות ותמחיר

העתקים:

מר ערן אברהמי- סמנכ"ל תכנון
גב' דפנה לב, מנהלת מנהל חינוך ותרבות
גב' אביבה נשבו, מנהלת אגף אגד"ש
מר עודד חובר- מנהל אגף קנו"ס
מר אביגדור לוי- מנהל אגף תרבות
מר שאבי מזרחי- ס' מנהל אגף תרבות
מר ארז גולני- מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה
מר עידן גביש- מנהל מחלקת נוער וצעירים
גב' איילת ביתן שלונסקי- מנהלת בית ביאליק ובית העיר
מר איתן גלזמן- מנהל מרכז החתירה "בית דניאל
גב' טלי שפיר אבינטע- אגף תרבות
גב' אינגי רובין- מרכז תרבות מנדל לב-יפו
מר שלמה זהרי, חשב מנהל חינוך ותרבות

GA.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

1. תעריפי בריכת השחיה קאנטרי ל' – לתקופה 4/2010 – 3/2011

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי ל' החל מאפריל 2010, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. רקע

קאנטרי ל' מספק מגוון רחב של שירותים ברמה גבוהה. להלן נתונים כמותיים של המשתתפים בקאנטרי:

לימוד שחייה	מנויים ¹	כרטיסיות	חד פעמי	
450	1,508	569	216	2006
604	2,248	590	147	2007
604	2,045	747	138	2008

¹ מנויים = חברים מנויים.

להלן פירוט ההוצאות וההכנסות בפועל של הקאנטרי לשנים 2006-2008 (אלפי ₪):

2008	2007	2006	
6,948	7,263	6,933	הכנסות
8,265	8,067	7,692	הוצאות ²
1,317	804	754	גרעון
15.9%	10%	9.9%	גירעון ב-%

² כולל כ"א עירוני.

בנוסף היו השקעות בתקציב פיתוח בסכומים הבאים (אלפי ₪):

2008	2007	2006	
521	50	910	קאנטרי ל'

2. תעריפים (₪)

2.1. חד פעמי

שבת		חול		
מוצע	נוכחי	מוצע	נוכחי	
70	70	55	55	נוער/גימלאי/חייל חובה
80	80	65	65	מבוגר
		25-40	25-35	מבצע יומי
		25-40	25-40	קבוצתי ילד
		30-45	30-45	קבוצתי מבוגר

2.2. כרטיסיות

שבת (8 כניסות)		חול (10 כניסות)		
מוצע	נוכחי	מוצע	נוכחי	
480	480	500	500	נוער
550	550	585	585	מבוגר
435	435	420	420	אורח
480	480	660	635	אזרח וותיק/עובד עירייה (15 כניסות בחול)
		1,100	1,085	כרטיסיית קיץ (25 כניסות חול/שבת)*

* תקף גם בשבת

70.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

2.3. תעריפי מנויים

מוצע 2010	2009	
4,240	4,240	ילד
4,990	4,990	מבוגר
7,480	7,480	זוג
8,295	8,295	זוג+1
9,085	9,085	זוג+2
9,820	9,820	זוג+3
7,050	7,050	הורה+1
7,785	7,785	הורה+2
8,470	8,470	הורה+3 ויותר
1,000	1,000	מטפלת
3,310	3,310	עסקי
260	260	תא אישי
2,560	2,560	נספח למשפחה

* ניתן לרכוש מנוי לשנה מתאריך תחילת המנוי.

2.4. למודי שחיה ושיפור סגנון

לא מנוי		מנוי		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
				לימוד שחיה
		380	380	עולים
715	715	560	560	נער
760	760	600	600	מבוגר
845	845	635	635	גיל הרך
130	130	110	110	יחידני
110	110	90	90	יחידני-זוג
100	100	85	80	פעוטות - יחידני
160	160	140	140	הידרותרפיה
				שיפור סגנון
1500	1500	505	505	מבוגר - פעם בשבוע
2,520	2,520	1,010	1,010	מבוגר - פעמיים בשבוע
1,080	1,080	440	440	נוער, א"ו, ח"ח - 1 בשבוע
1,795	1,795	730	730	נוער, א"ו, ח"ח - 2 בשבוע

2.5. תעריפים נוספים

לא מנוי		מנוי		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
	-	155	155	ט. שולחן יחידני
260	260	105	105	ספינינג-קרטיסיה 10
500	500	215	215	ספינינג-קרטיסיה 25
-	-	130-160	130-160	ח. כושר-יחידני

71.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

2.6. ספא

עד 4 שעות	עד 3 שעות	עד 2 שעות	
700	650	550	יח' ספא אחת-עד 4 איש
750	700		יח' ספא אחת-עד 8 איש
1,300	1,200		שתי יח' ספא-עד 10 איש
1,600	1,500		שתי יח' ספא-עד 16 איש

- א. התעריף לא כולל שירותי מסאג' ומזון.
 ב. ימי פעילות וזמני פעילות באחריות מנהל הקאנטרי.
 ג. עד 40% הנחה לשימוש רב פעמי (יותר מ-4 פעמים לשנה) באישור הנהלת האגף.
 ד. לקבוצות מנויים המעוניינים בשירות הנ"ל- 10 אחוז הנחה.
 ה. השימוש ביחידות הספא לאחר שעות הפעילות.

3. הנחיות תעריפים

- 3.1. ניוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 5%, באישור מנהל המחלקה.
 3.2. מבצעי מכירה - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
 3.3. קבוצות מאורגנות - עד 15% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
 3.4. מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקפים בימים א'-ו' בלבד.
 3.5. אזרח ותיק - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
 3.6. חיילים וסטודנטים - עד 30% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה) וסטודנטים (עד גיל 31). ההנחה מתייחסת למנוי בודד וזוגי בלבד. (כאשר שני בני הזוג זכאים להנחה בנפרד).
 3.7. הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
 3.8. תושבי חוץ - 20%-10 תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
 3.9. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.

4. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות

- (1) בתוקף עד ניצולן המלא.
 - (2) כרטיסיות אורח - שתי כרטיסיות לכל בית אב לעונה - הכניסה בלוי בעל המנוי.
 - (3) כרטיסיות קיץ - תקפות מ-5/10/10 - 5/6/10. הכרטיסיה מאפשרת שימוש בבריכה ובמלתחות בלבד.
 - (4) כרטיסיית עובד עירייה -
- א. רכישת כרטיסיית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 ב. מותרת רכישה של כרטיסייה אחת בכל רכישה.
 ג. השימוש בכרטיסייה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודה מזהה.
- ב. איבוד מפתח לתא/תג מנוי - כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 30 ₪ בעד החלפת המנעול והמפתח.
 כל המאבד את תג המנוי יחויב בסך 40 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ג. מנויים

- (1) מנוי בודד - מגיל עשר ומעלה.
- (2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
- (3) דמי המנוי - לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
- (4) תעודת המנוי ל"קאנטרי ל"י" מאפשרת פעילות חוגית, כפי שיפורסם, ללא תשלום או בהנחה.
- (5) תעריף נספח למשפחה - מתחת לגיל 27, המתגורר באותו בית אב בו לפחות אחד מבני המשפחה רשום כמנוי בקאנטרי.
- (6) תעריף מטפלת - התעריף מתייחס למטפלת המלווה את ילדי המשפחה בלבד, היא אינה זכאית להשתתף בחוגי הקאנטרי ובחדר הכושר, כמו כן אינה רשאית להיכנס לבדה לקאנטרי.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

ד. עולה – תעודת עולה שהונפקה לאחר 1/1/08

ה. תעריף קבוצתי – הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

ו. מנוי עסקי - לימים ב'ו' בלבד בשעות כפי שיקבע ע"י מנהל הבריכה. (לא תינתן הנחה נוספת על מנוי זה).

ז. תעריפי חוגים – תעריפי החוגים שיערכו בקאנטרי ל' יהיו גבוהים עד 10% מהתעריפים שיאושרו לגבייה במחלקה למתנ"סים.

החלטת הועדה: מאושר.

הערה: ניב יהושע מתנגד לעליית מחירי הכרטיסיות לעובדי עירייה.

73.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

2. תעריפי קאנטרי קהילתי נוה שרת וגורן-גולדשטיין 4/2010-3/2011

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי נוה שרת וקאנטרי גורן גולדשטיין, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. הרקע

בקאנטרי נוה שרת ובמרכז גורן גולדשטיין הנמצא בקרית שלום, קיימת פעילות הקאנטרי בנוסף לפעילות בתחום הקהילתי. להלן נתונים כמותיים לגבי היקף הפעילות:

	חד פעמי		כרטיסיות		מנויים ¹		לימודי שחייה	
	גורן גולדשטיין	נוה שרת	גורן גולדשטיין	נוה שרת	גורן גולדשטיין	נוה שרת	גורן גולדשטיין	נוה שרת
2006	11,089	5,360	1,899	3,157	1,187	1,092	770	344
2007	10,132	4,947	1,916	3,058	1,300	1,159	700	416
2008	9,969	3,769	2,222	2,552	1,501	1,209	567	383

¹ מנויים = חברים מנויים.

2. עלויות

להלן פירוט ההוצאות וההכנסות בפועל של הקאנטרי לשנים 2006-2008 (אלפי ₪):

	נוה שרת			גורן גולדשטיין		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
הכנסות	2,601	2,629	2,935	2,779	3,028	3,731
הוצאות ²	3,238	3,432	3,379	4,123	4,294	5,199
גרעון	637	803	444	1,344	1,265	1,486
גירעון ב-%	19.7%	23.4%	13.1%	32.6%	29.5%	28.5%

² כולל כ"א עירוני.

להלן הוצאות הפיתוח של הקאנטרי לשנים 2006-2008 (אלפי ₪):

	2006	2007	2008
נוה שרת	*135	175	406
גורן גולדשטיין	100	650	736

* ממוין מחדש.

3. תעריפים (₪)

3.1 חד פעמי

	חול		שבת	
	2009	מוצע 2010	2009	מוצע 2010
נוער/גימלאי/חייל חובה	30	30	35	35
מבוגר	40	40	43	45
מבצע יומי	20-25	20-25	-	-
קיטנות עירוניות	16	18	-	-
קיטנות ציבוריות	23	23	-	-
תושב חוץ - נוער/גימלאי/חייל	45	45	55	55
תושב חוץ - מבוגר	48	50	58	60

74.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

3.2 כרטיסיות (כולל שבת)

מוצע 2010	2009	
290	280	10 כניסות
215	180	10 כניסות – ברוכות ילדים
420	420	10 כניסות – תושבי חוץ
520	505	20 כניסות
765	765	20 כניסות – תושבי חוץ
530	480	25 כניסות – גימלאי / עולה חדש
530	480	25 כניסות – עובד עירייה

3.3 תעריפי מנויים

תעריף רגיל		תעריף מופחת		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
3,200	3,125	2,480	2,315	מבוגר
5,200	5,150	4,080	3,815	זוג
6,050	5,960	4,750	4,570	זוג+1
6,550		5,150		זוג+2
6,950	6,830	5,500	5,095	זוג+3 ויותר
4,750	4,630	3,700	3,470	הורה+1
5,400	5,300	4,400	4,050	הורה+2
5,700		4,750		הורה+3 ויותר
2,480	2,375			עסקי

3.4 למודי שחיה ושיפור סגנון

תושבי חוץ		תעריף רגיל		תעריף מופחת		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
		325	325	300	300	עולים
760	795	600	600	490	475	נער/גימלאי/חייל חובה
790	840	630	630	535	535	מבוגר
790	840	630	630	535	535	גיל הרך
		68	68	68	68	חובה – כיתה ה'
250	270	200	200	180	180	חוג שיפור סגנון (לחודש)
140	150	110	110	105	105	יחידני (מינימום 5 שעורים)

3.5 השכרת הבריכה (התעריף לשעה)

מוצע 2010	2009	
600	600	גופים עירוניים
940	940	גופים ציבוריים
440	440	אגודות ספורט (עד 12 ש"ש)
475	475	אגודות ספורט (עד 19 ש"ש)

75.

4. הנחיות תעריפים

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

כלל ההנחות והמבצעים מתייחסים לתעריף המלא בלבד.

- 4.1. ניוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 5%, באישור מנהל המחלקה.
- 4.2. מבצעי מכירה - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.3. קבוצות מאורגנות - עד 15% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 4.4. מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקף בימים א'-ו' בלבד.
- 4.5. אזרח ותיק - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 4.6. חיילים וסטודנטים - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה) וסטודנטים (עד גיל 31). ההנחה מתייחסת למנוי בודד וזוגי בלבד. (כאשר שני בני הזוג זכאים להנחה בנפרד).
- 4.7. הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 4.8. תושבי חוץ - 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 4.9. לימוד יחידני לזוגות - לימוד שחייה יחידני המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב-20% הנחה.
- 4.10. חוג שני / ילד שני - 15% הנחה על הזול מביניהם.
- 4.11. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.

5. הנחות כלליות

א. כרטיסיות

1. בתוקף עד ניצולן המלא.
2. כרטיסית עולה - כרטיסיה אישית הנושאת תמונה. בתוקף לעונת רחצה אחת.
3. כרטיסית עובד עירייה -
 - א. רכישת כרטיסית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 - ב. מותרת רכישה של כרטיסיה אחת בכל רכישה.
 - ג. השימוש בכרטיסיה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 - ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודת זהות.

ב. איבוד מפתח לתא/תג מנוי

1. כל המאבד מפתח לתא יחוייב ב-30 ₪ בעד החלפת מנעול ומפתח.
2. כל המאבד את תג המנוי יחוייב ב-30 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ג. מנויים

1. מנוי בודד - מגיל 10 ומעלה (מחליף את הרשום במכתב התעריפים).
2. ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
3. לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
4. תוקף המנוי לשנה 3/2010-4/2011. מקרים חריגים באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחייה.
5. מנוי עסקי תקף בימי חול בשעות כפי שיקבעו ע"י מנהל הבריכה וכולל שימוש ב-3 מרכיבי פעילות בלבד: בריכה, חדר כושר וטניס.
6. מנויים אשר ירשמו במהלך השנה ישלמו את החלק היחסי בתוספת של עד 15%.

ד. לימודי שחייה

1. זמן שחייה יחידני - 30 דקות.
2. תשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחייה הוא 4 שנים.
4. קורס הרגלי מים בבריכה - מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורסים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבע ע"י מנהל בריכה.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

ה. ביטול חוגים (למנויים המשלמים תוספת עבור חוגים)

- בקשות לעזיבה במהלך שנת הפעילות יתקבלו בכתב בלבד.
- הסכום להחזר יהיה: הסכום ששולם בפועל, בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את חודש ההודאה בכתב ובניכוי 10%.
- 4 חודשים לפני סיום החוג לא יוחזרו כספים מסיבה כל שהיא.

ו. עולה – תעודת עולה שהונפקה לאחר 1/1/08

- ז. תעריף מופחת - התעריף המופחת מתייחס לתושבי השכונות, שלהם תעריף ביניים או תעריף רווחה בפעילות הרגילה במתנ"סים (כמפורט במסמך תעריפי הפעילות במתנ"סים).

ח. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבונו.
- התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.
- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה לספורט ולכל הפחות בתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

5. נספח חוגים

1. קיימת תכולה מוגדרת ומפורטת של חוגים ופעילויות, שאיננה כוללת חוגי המוסיקה פרטניים וכו'. חלק מהחוגים ניתנים ללא תוספת תשלום (בעיקר חוגים קבוצתיים) וחלק מהחוגים ניתנים בהנחה שנעה בין 5% - 50% באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה.

2. חוגים ללא תשלום (לא כולל תומכים)
חוגי ספורט קבוצתיים
חדר כושר
יצירה, מחול ודרמה.

3. חוגים בהנחה של עד 25%
טניס
לימודי שחייה ופעילות אירובית במים
קייטנות קיץ וחגים.

4. חוגים בהנחה בשיעור 25%-50%
חוגי מדע מחשבים ושפות
אירועי תרבות
ריקודי עם.

החלטת הועדה: מאושר.

הערה: ניב יהושע מתנגד לעליית מחירי הכרטיסיות לעובדי עירייה.

77.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

3. הבריכה הלימודית רמת-אביב עונת 2010-3/2011

1. רקע

הבריכה הלימודית רמת אביב מתקיימת פעילות עניפה של לימודי שחיה, פעילות אגודות ספורט, פעילות בתי ספר וכו'. להלן נתונים כמותיים של המשתתפים בבריכה:

למוד שחייה	מנויים ¹	כרטיסיות	חד פעמי	
1,936	150	1,452	2,581	2006
1,888	140	1,479	2,742	2007
1,829	120	1,298	2,262	2008

¹ מנויים - מס' מנויים לפי סוג מנוי, מס' החברים גדול יותר בהתאם לסוג המנוי.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות בפועל לשנים 2006-2008 (אלפי ₪)

2008	2007	2006	
2,738	2,715	2,564	הכנסות ²
3,047	2,961	2,961	הוצאות
308	247	397	גרעון
10.1%	8.3%	13.4%	גירעון ב-%

² לא כולל השתתפות מכבי בסך 350 אלף ₪

בנוסף היו הוצ' בתקציב פיתוח בסכומים הבאים (אלפי ₪):

2008	2007	2006	
136	15		בריכת רמת אביב

3. תעריפים (₪)

3.1 חד פעמי

שבת		חול		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
46	46	40	40	נוער/חייל/גימלאי
57	57	46	46	מבוגר
		25-30	25-30	מבצע יומי
		18	16	קיסנות עירוניות
46	46	40	40	תושב חוץ - נוער/גימלאי/חייל
57	57	46	46	תושב חוץ - מבוגר

3.2 כרטיסיות (כולל שבת)

מוצע 2010	2009	
340	320	10 כניסות
255	225	10 כניסות - ברוכות ילדים
400	400	10 כניסות - תושבי חוץ
620	605	20 כניסות קיץ (5/6/2010-5/10/2010)
550	485	25 כניסות - גימלאי / עולה חדש
550	485	25 כניסות - עובד עירייה

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

3.3 תעריפי מנויים

מנוי חצי שנתי		מנוי שנתי		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
1,180	1,145	2,120	2,060	נוער/חייל/סטודנט/גימלאי
1,465	1,465	2,640	2,640	מבוגר
2,195	2,195	3,965	3,965	זוג
1,870	2,045	3,370	3,685	זוגי גימלאי
2,565	2,565	4,625	4,625	משפחתי
860	760	1,550	1,375	נוער עולה/ברוכת ילדים
1,100	995	2,000	1,775	מבוגר עולה/ברוכת ילדים
1,900	1,715	3,400	3,075	משפחתי עולה/ברוכת ילדים

3.4 למודי שחיה ושיפור סגנון

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
		340	325	עולים
770	770	640	615	נוער/גימלאי/חייל חובה
830	830	690	660	מבוגר
825	825	690	660	גיל הרך
		70	68	כיתה ה' – לימודי חובה
265	265	220	210	חוג שיפור סגנון (לחודש)
140	140	115	110	יחידי

3.5 השכרת הברכה (תעריף לשעה)

מוצע 2010	2009	
745	745	גופים עירוניים
940	940	גופים ציבוריים
550	550	אג' ספורט (עד 12 ש"ש)
590	590	אג' ספורט (עד 19 ש"ש)
910	910	סמינר הקיבוצים
910	910	נשי אגו"

3.6 ספא

עד 4 שעות	עד 3 שעות	עד 2 שעות	
700	650	550	יח' ספא אחת-עד 4 איש
750	700		יח' ספא אחת-עד 8 איש
1,300	1,200		שתי יח' ספא-עד 10 איש
1,600	1,500		שתי יח' ספא-עד 16 איש

- א. התעריף לא כולל שירותי מסאז' ומזון.
 ב. ימי פעילות וזמני פעילות באחריות מנהל הברכה.
 ג. עד 40% הנחה לשימוש רב פעמי (יותר מ-4 פעמים לשנה) באישור הנהלת האגף.
 ד. לקבוצות מנויים המעוניינים בשירות הנ"ל- 10 אחוז הנחה.
 ה. השימוש ביחידות הספא לאחר שעות הפעילות.

4. הנחיות תעריפים

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

כלל ההנחות והמבצעים מתייחסים לתעריף המלא בלבד.

- 4.1. נידוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 5%, באישור מנהל המחלקה.
- 4.2. מבצעי מכירה - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.3. קבוצות מאורגנות (מעל 10 אנשים) - עד 15% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 4.4. מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקפים בימים א'-ו' בלבד.
- 4.5. אזרח ותיק - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 4.6. חיילים וסטודנטים - תעריף לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה) וסטודנטים (עד גיל 31) - מנוי יחיד בתעריף נוער ועד 15% הנחה על תעריף המנוי הזוגי (כאשר שני בני הזוג זכאים להנחה בנפרד).
- 4.7. הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 4.8. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י ועדת הנחות מקומית.
- 4.9. תושבי חוץ - 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה. כלל התעריפים המוזלים כגון: עולים חדשים, משפחות חד הוריות ומשפחות ברוכות ילדים מיועדות לתושבי ת"א בלבד.
- 4.10. לימוד יחידי לזוגות - לימוד שחייה יחידי המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב- 20% הנחה.
- 4.11. חוג שני / ילד שני - 15% הנחה על הזול מביניהם.
- 4.12. חברי מרכז קהילתי - חברי מרכז קהילתי עירוני בת"א יפו ששילמו מראש עבור פעילות המתנ"ס לכל השנה זכאים ל- 10% הנחה על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 4.13. משפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18) - הנחה בשיעור של 33% על לימודי השחייה.
- 4.14. משפחות חד הוריות - (כפוף לאישור עירוני ע"י גורם מוסמך) הנחה בשיעור של 25% על לימודי השחייה.

הזכאי ליותר מהנחה אחת ייחנה מהנחה אחת, הגבוהה שביניהם.

5. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות

1. בתוקף עד ניצולן המלא.
2. כרטיסית עולה - כרטיסיה אישית הנושאת תמונה. בתוקף לעונת רחצה אחת בלבד.
3. כרטיסית עובד עירייה -
 - א. רכישת כרטיסית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 - ב. מותרת רכישת של כרטיסיה אחת בכל רכישה.
 - ג. השימוש בכרטיסיה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 - ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודת זהות.
4. הנהלת הבריכה תשמור לעצמה בכל עת את הזכות להגביל כניסה לרוכשי הכרטיסיות בהתאם לשיקוליה ובתנאי שהדבר יפורסם מראש על לוח המודעות.

ב. איבוד תג מנוי

כל המאבד את תג המנוי יחויב ב- 30 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ג. מנויים

1. תוקף כרטיס המנוי בימים ובשעות כפי שיקבע ע"י מנהל הבריכה.
2. מנוי בודד - מגיל 10 ומעלה (מחליף את הרשום במכתב התעריפים).
3. ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
4. לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
5. מנוי משפחתי כולל ילדים עד גיל 18.
6. תוקף מנוי שנתי הינו לתקופה 04/2010-03/2011.
7. מנויים אשר ירשמו במהלך השנה ישלמו את החלק היחסי בתוספת של 15%.

80.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

ד. לימודי שחיה יחידני ובזוגות

1. זמן שחיה יחידני – 30 דקות.
2. תשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחיה הוא 4 שנים.
4. קורס הרגלי מים בבריכה – מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורסים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבע ע"י מנהל בריכה.

ה. ביטול חוגים (למנויים המשלמים תוספת עבור חוגים)

- בקשות לעזיבה במהלך שנת הפעילות יתקבלו בכתב בלבד.
- הסכום להחזר יהיה: הסכום ששולם בפועל, בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את חודש ההודאה בכתב ובניכוי 10%.
- 4 חודשים לפני סיום החוג לא יוחזרו כספים מסיבה כל שהיא.

ו. עולה

- תעודת עולה שהונפקה לאחר 1/1/08.
- כרטיסית עולה הינה אישית ותשא תמונה.
- כרטיסית עולה תקפה לעונת הרחצה 2010/2011 בלבד.

ז. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבוננו.
- התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.

- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה לספורט ולכל הפחות בתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

החלטת הועדה: מאושר.

הערה: ניב יהושע מתנגד לעליית מחירי הכרטיסיות לעובדי עירייה.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

4. תעריפי בריכת השחיה קאנטרי מגדלי ת"א לתקופת 3/2011-4/2010

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי מגדלי ת"א החל מאפריל 2010, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. רקע

קאנטרי מגדלי ת"א פועל כקאנטרי עירוני החל מאפריל 2004, ומספק מגוון רחב של שירותים ברמה גבוהה. להלן נתונים כמותיים על הפעילות בקאנטרי:

	חד פעמי	כרטיסיות	מנויים 1	לימוד שחייה
2006	157	937	2,303	270
2007	156	905	2,517	195
2008	82	965	2,677	163

¹ מנויים = חברים מנויים.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות בפועל לשנים 2006-2008 (אלפי ₪)

	2006	2007	2008
הוצאות ²	13,065	13,357	14,740
הכנסות	12,725	12,789	14,206
גרעון	340	569	534
מימון ב-%	2.7%	4.3%	3.6%

² כולל כ"א עירוני.

בנוסף היתנה השקעה בתקציב פיתוח כדלקמן: (אלפי ₪)

	2006	2007	2008
מגדלי ת"א	0	38	150

3. התעריפים

3.1 כניסות חד פעמיות

	חול (א'-ה')		שישי - שבת	
	מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009
נוער/גימלאי/חייל חובה	60	62	75	78
מבוגר	70	73	85	88
מבצע יומי	25-35	25-40		
קיסנות עירוניות				
קבוצתי - נוער	30-40	30-40		
קבוצתי - מבוגר	35-45	35-45		

3.2 כרטיסיות

	חול א'-ה' (10 כניסות)		שישי שבת (8 כניסות)	
	מוכחי מוצע	מוכחי מוצע	מוכחי מוצע	מוכחי מוצע
נוער/גימלאי/חייל חובה*	560	585	575	600
מבוגר*	650	675	660	685
אורח נוער/גימלאי/חייל (5 כניסות)	265	275	335	350
אורח מבוגר (5 כניסות)	310	325	390	405
אזרח וותיק/עולה/ע"ע (15 כניסות)*	735	765		

* כרטיסית חול תקפה גם ביום ו'.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

3.3 תעריפי מנויים

מוצע 2010	2009	
4,920	4,825	ילד
5,740	5,625	מבוגר
8,750	8,580	זוג
9,670	9,485	זוג+1
10,530	10,325	זוג+2
11,120	10,900	זוג+3
8,280	8,120	הורה+1
9,210	9,030	הורה+2
10,030	9,830	הורה+3 ויותר
1,950	1,910	מטפלת
3,010	2,950	נספח למשפחה
290	285	תא אישי – רגיל
320	315	תא אישי – אלקטרוני
265	265	דמי רישום יחיד
410	410	דמי רישום לזוג

3.4 לימודי שחיה

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
		420	400	עולים
900	865	780	750	נער
990	950	840	815	מבוגר
990	950	845	815	גיל הרך
280	270	225	215	שיפור סגנון
145	140	120	115	יחידני
120	115	100	95	יחידני-זוג

3.5 תעריפים נוספים

תושבי חוץ		תושב ת"א		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
165	160	145	140	טניס שולחן יחידני – 1 שעה
49	47	38	37	שיעור ספינינג – $\frac{3}{4}$ שעה
180-200	170-190	135-165	130-160	חדר כושר יחידני – 1 שעה

מנוי		
מוצע 2010	2009	
10	10	שיעור ספינינג – חד פעמי
120	120	שיעור ספינינג – 30 כניסות

83,

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

3.6 תעריפים סקווש

• כניסה מינויים

מנוי		
מוצע 2010	2009	
10	9	מועדון סקווש – חד פעמי
130	125	מועדון סקווש – 30 כניסות

• כניסה אורחים

כרטיסיות 24 כניסות		כרטיסיות 11 כניסות		כרטיס בודד		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
600	580	285	275	30	28	שעות שפל
830	800	415	400	45	40	שעות שיא – מבוגר
590	565	300	290	30	28	שעות שיא – נוער/חייל/סטודנט

• הדרכה

לא מנוי		מנוי		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
140	135	120	115	יחיד
175	170	140	135	זוגי
350	350	285	275	קבוצתי

1. המחירים המצויינים לעיל הינם מחירים ליחיד ל-45 דקות
2. כל אחד מהשחקנים ישלם לפי התעריף המתאים לו.
3. מחיר המשך שהיה בקאנטרי (לאחר המשחק) 50 ש"ח.

4. הנחיות תעריפים

- 4.1 ניוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 5%, באישור מנהל המחלקה.
- 4.2 מבצעי מכירה - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.3 הרשמה מוקדמת - מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (90-30 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
- 4.4 קבוצות מאורגנות - עד 15% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 4.5 מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים לימים א'-ו' בלבד.
- 4.6 אזרח ותיק - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 4.7 חיילים וסטודנטים - עד 30% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה) וסטודנטים (עד גיל 31). ההנחה מתייחסת למנוי בודד וזוגי בלבד. (כאשר שני בני הזוג זכאים להנחה בנפרד).
- 4.8 מרכז קהילתי "איילון" - חברי מרכז קהילתי "איילון" בשנת תשס"ט (ששילמו דמי חבר) ומנויים ותיקים מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר משנת 2009/10) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
- 4.9 תושבי מגדלי ת"א הצפוניים - עד 10% הנחה.
- 4.10 מנוי עסקי - תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
- 4.11 הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 4.12 לימודי שחייה - 10% הנחה למנויים
- 4.13 תושבי חוץ - 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 4.14 מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.

84.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

5. הנחיות כלליות

א. כניסות חד פעמיות – ככלל מיועדות לאורחי המנויים בלבד. תוקף זמנים וכו' עפ"י החלטת מנהל הקאנטרי.

ב. כרטיסיות

- (1) בתוקף עד ניצולן המלא, למעט כרטיסיות עולה אשר תקפות לעונת אחצה אחת.
- (2) כרטיסיות אורח – עד 4 כרטיסיות לכל בית אב לעונה.
- (3) כרטיסיית עובד עירייה -
- א. רכישת כרטיסיית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
- ב. מותרת רכישה של כרטיסייה אחת בכל רכישה.
- ג. השימוש בכרטיסייה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
- ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודה מזהה.

ג. מנויים

- (1) מנוי בודד – מגיל עשר ומעלה.
- (2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
- (3) דמי המנוי – לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
- (4) המנוי תקף לקופה של 12 חודשים. בימים ובשעות לפי החלטת מנהל הקאנטרי.
- (5) תעודת המנוי לקאנטרי מגדלי ת"א מאפשרת השתתפות בחוגי הקאנטרי, כפי שיפורסם ללא תשלום או בהנחה.
- (6) תעריף נספח למשפחה – מתחת לגיל 27, המתגורר באותו בית אב בו לפחות אחד מבני המשפחה רשום כמנוי בקאנטרי.
- (7) תעריף מטפלת – התעריף מתייחס למטפלת המלווה את ילדי המשפחה בלבד, היא אינה זכאית להשתתף בחוגי הקאנטרי ובחדר הכושר, כמו כן אינה רשאית להיכנס לבדה לקאנטרי.
- (8) דמי הרישום הינם למנויים חדשים בלבד.
- (9) קיימות 4 תחנות כניסה במהלך השנה, מנוי שנכנס שלא בתחנת כניסה יחוייב עפ"י החלק היחסי בתוספת 15%.

ב. איבוד מפתח לתא/תג מנוי – כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 40 ₪ בעד החלפת המנעול והמפתח. כל המאבד את תג המנוי יחוייב בסך 45 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ד. עולה – תעודת עולה שהונפקה לאחר 1/1/08

ה. תעריף קבוצתי – הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

ו. מנוי עסקי - לימים ב' ו' בלבד ל-4 שעות שלא בשעות העומס (לא תינתן הנחה נוספת על מנוי זה).

ז. תעריפי חוגים – תעריפי החוגים שיערכו בקאנטרי מגדלי ת"א יהיו גבוהים עד 10% מהתעריפים שיאושרו לגבייה במחלקה למתני"סים.

החלטת הועדה: מאושר.

85.

הערה: ניב יהושע מתנגד לעליית מחירי הכרטיסיות לעובדי עירייה.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

5. תעריפי בריכת השחיה גורדון לתקופת 4/2010-3/2011

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי מגדלי ת"א החל מאפריל 2010, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. רקע

בריכת גורדון החדשה החלה את פעילותה במהלך שנת 2009 לאחר שהשקיעה העירייה סך של כ- 30 מליון ₪ בשיפוץ.

2. התעריפים (₪)

2.1 כניסות חד פעמיות

שבת		חול		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
60	60	50	50	נוער/גימלאי/חייל חובה
70	70	60	60	מבוגר

2.2 כרטיסיות

שבת (10 כניסות)		חול (10 כניסות)		
מוצע	נוכחי	מוצע	נוכחי	
540	540	450	450	נוער/גימלאי/חייל חובה
630	630	540	540	מבוגר

2.3 תעריפי מנויים

2.3.1 מנוי משולב (חדר כושר + בריכה)

מוצע 2010	2009	
5,000		יחיד
8,500		זוג

2.3.2 מנוי חדר כושר

מוצע 2010	2009	
4,000		יחיד
7,200		זוג
260		דמי חבר יחיד *
390		דמי חבר זוגי *

* כולל למנוי משולב

86

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

2.3.3 מנוי בריכה (שנתי)

מוצע 2010	2009	
3,800	3,800	יחיד
6,000	6,000	זוג
6,800	6,800	זוג + 1
7,600	7,600	זוג + 2 ומעלה
190	190	דמי חבר - יחיד
290	290	דמי חבר - זוגי

2.3.4 מנוי בריכה (קיצי)

מוצע 2010	2009	
1,600	1,600	מבוגר
2,600	2,600	זוג
3,100	3,100	זוג + 1
3,500	3,500	זוג + 2

• מנוי קיץ

2.4 לימודי שחיה

תושבי ת"א		
מוצע 2010	2009	
120	120	יחידני
190	190	יחידני לזוג
615	615	התעמלות במים (קיץ, פעמיים בשבוע)

2.5 תעריפים נוספים

תושב ת"א		
מוצע 2010	2009	
255		השכרת תא שנתי
150		השכרת תא חצי שנתי
110		השכרת תא לקיץ
10		השכרת תא יומי

3. הנחיות תעריפים

- 3.1 ניוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 5%, באישור מנהל המחלקה.
- 3.2 מבצעי שיווק - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 3.3 מבצעי פתיחה - עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 3.4 קבוצות מאורגנות - עד 15% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 3.5 מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים לימים א'-ו' בלבד.
- 3.6 אזרח ותיק - 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 3.7 חיילים וסטודנטים - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה) וסטודנטים (עד גיל 31). ההנחה מתייחסת למנוי בודד וזוגי בלבד. (כאשר שני בני הזוג זכאים להנחה בנפרד).
- 3.8 הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 3.9 לימודי שחייה - 25% הנחה למנויים

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

- 3.10. תושבי חוץ – 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
3.11. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י ועדת הנחות מקומית.

4. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות - בתוקף עד ניצולן המלא.

ב. מנויים

- (1) מנוי בודד – מגיל עשר ומעלה.
 - (2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
 - (3) דמי המנוי – לתשלום עד 4 תשלומים בכרטיס אשראי.
 - (4) המנוי תקף לקופה של 12 חודשים. בימים ובשעות לפי החלטת מנהל הקאנטרי.
 - (5) דמי הרישום הינם למנויים חדשים בלבד.
 - (6) מנוי קיץ תקף בתקופה 01/06/2010 - 01/10/2010
- ג. איבוד מפתח לתא/תג מנוי – כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 30 ₪ בעד החלפת המנועול והמפתח.
כל המאבד את תג המנוי יחויב בסך 40 ₪ עבור תג מנוי חדש.
- ד. עולה – תעודת עולה שהונפקה לאחר 1/1/08
- ה. תעריף קבוצתי – הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

החלטת הועדה מאושר.

6. תקנות כלליות

1. כניסת עיור ו/או נכה גפיים תחתונות

עיור(בעל תעודת עיור 100 %) או נכה גפיים תחתונות בכיסא גלגלים, אשר זקוק למלווה ישלם עבור כרטיס אחד, דהיינו כרטיס כניסה אחד לשני המשתמשים.

2. רכישה מרוכזת

רכישה מרוכזת של כרטיסיות – ניתן לרכוש מראש כרטיסיות ע"י גופים שונים (עסקיים אחרים) בהנחות הבאות:

כמות	% בהנחה
50-100	עד 8%
100-250	עד 12%
250-500	עד 16%

* ניתן לרכוש את הכמויות דלעיל לכל הבריכות.
* בסמכות מנהל המחלקה לנופש ופנאי להגביל את הכמויות הנמכרות באופן כללי ולכל בריכה בנפרד.

3. ביטולים

א. מנויים וכרטיסיות

* ככל אין החזרים, בקשות חריגות ידונו בועדה (בצירוף מסמכים נלווים).
* 4 חודשים לפני סיום תוקף המנוי לא יוחזרו כספים מכל סיבה שהיא.
* במקרה של אישור מיוחד ינוכו 10% מהסכום להחזרה שהוא הסכום ששולם בזיכוי תקופת השתתפות הכוללת גם את אותו החודש בו נתקבלה ההודעה בכתב. אולם, בביטול מנוי לתקופת החורף ינוכו עד 20% מהסכום להחזרה.

ב. קורסי לימודי שחייה

* במקרה של ביטול הקורס ע"י הקאנטרי יאושר החזר מלא.
* במקרה שהפסקת הקורס תעשה ביוזמת הקאנטרי עקב חסר התאמת המשתתף יאושר החזר ספי מלא מהחלק היחסי.
* במקרה של ביטול ההרשמה לקורס ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא עד יומיים לפני מועד פתיחת הקורס יאושר החזר כספי בניכוי 10%.
* במקרה של הפסקת השתתפות במהלך הקורס ביוזמת המשתתף מכל סיבה שהיא ההחזר כדלקמן:

1. הפסקת השתתפות עד למחצית הקורס – ינוכו 30% מהיתרה להחזר.
2. הפסקת הפעילות לאחר מחצית הקורס לא יוחזרו כספים.
3. לא יוחזרו שיעורים בגלל אי השתתפות בשיעור מסויים מכל סיבה שהיא.

שיעורים יחידניים + זוגות

* במקרה של ביטול השיעורים ביוזמת הקאנטרי יאושר החזר מלא.
* במקרה של ביטול השיעור ללא הודעה מוקדמת לא יאושר החזר כספי מכל סיבה שהיא (הודעת הביטול חייבת להימסר לפחות 24 שעות לפני השיעור).
* במקרה של בקשה להחזרת כספים ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא, יאושר החזר מהיתרה בניכוי של 10%.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

ג. חוגים

- * במקרה של ביטול השיעורים ביוזמת הקאנטרי יאושר החזר מלא.
- * עזיבה במשך שנת הפעילות (ההסבר בכתב בלבד) – ינוכו 10% מהסכום להחזר, שהינו הסכום ששולם בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את אותו חודש בו נתקבלה ההודעה בכתב. ארבעה חודשים לפני סיום הפעילות לא יוחזרו דמי ההשתתפות מכל סיבה שהיא.

החלטת הועדה: מאושר.

בהתייחס לכלל תעריפי בריכות השחיה והקאנטרי קלאב חברי הועדה מבקשים להדגיש שכל ההנחות והמבצעים אינם ברמה אישית אלא ברמת מדיניות כוללת של המקום.

הערה: ניב יהושע מתנגד לעליית מחירי הכרטיסיות לעובדי עירייה.

7. תעריפי בית העיר לשנת 2010

1. רקע

בבית העיריה הישן שברח' ביאליק מוקם המרכז לתולדות העיר. המקום מתוכנן להוות מוקד של מידע חזותי ועיוני אודות מפעל העיר העברית הראשונה, מהקמתה ועד ימינו אלה. במקום ישולבו תערוכות מתחלפות, תצוגות קבע, שחזור לשכתו של מאיר דיזנגוף וכן לשכה ייצוגית לראש העיר המכהן. בחדר העיון ניתן יהיה לקרוא ספרים וכתבי עת, העוסקים בעיר ובתושביה, ולהאזין ליצירות מוסיקליות שנכתבו עליה ובהשראתה. בצד הטכנולוגי, יעמוד לרשות הבאים מאגר ממוחשב של תמונות, מסמכים וסרטונים מחיי העיר ותיעוד של האירועים המרכזיים בציר הזמן שלה, הניתנים לשליפה על פי שנים או מילות מפתח. תלמידי בתי הספר יוכלו להנות מכיתת לימוד מצויידת, מסוירים מודרכים במקום ומסרט קצר שיוקרן באופן מחזורי. במקום יתקיימו גם ערבים ספרותיים, סדנאות, הצגות ילדים, תערוכות אמנות וכנסים שונים בתחום התרבות.

2. עלויות

הסבסוד העירוני המאושר לשנת 2010 עומד על כ-3.5 מלש"ח, לרבות הוצאות כח אדם, תפעול ותוכן. בבניית המקום השקיעה עיריית תל אביב יפו כ-35 מיליון ש"ח, מתוכם כ-12 מיליון ש"ח בגין שירותי תוכן, אירכוב ותצוגות.

3. תעריפים

להלן הצעה לתעריפי הרצה, כפי שתואמו עם מנהלת המקום.

1. דמי כניסה לקבוצות

מחיר למשתמש

2. קבוצות ילדים ונוער (בתי ספר)	תושבי ת"א	תושבי חוץ
כניסה + הדרכה	10 ש"ח	15 ש"ח

3. קבוצות מבוגרים (כולל הדרכה)

מבוגרים	25-40 ש"ח
אזרחים ותיקים, וקבוצות עולים	15-25 ש"ח
קבוצות ס.נסיעות ומדריכי טיולים	ללא תשלום
חיילים בשירות חובה	(בכפוף לחוזה משרד הביטחון)
התעריף יקבע גם לפי משך ההדרכה.	

4. כניסה בודדת

מבוגרים	20 ש"ח
חיילים בשירות חובה, "אזרחים ותיקים",	10 ש"ח
ילדים ונוער 6-18	10 ש"ח
ילדים עד גיל 6	חינם

5. מפגשים והרצאות – 10 - 80 ש"ח לאדם בהתאם לסוג האירוע.

הערות

- רכישת כרטיס כניסה לבית העיר מקנה 50% הנחה ברכישת כרטיס כניסה לבית ביאליק לאותו היום (וההיפך). אין כפל הנחות.

91.

עבור שעות הדרכה מעבר לשעות הפתיחה 50% תוספת לתעריף.
- מקרים מיוחדים (אוכלוסיות חלשות) יובאו לאישור מנהל אגף תרבות.

החלטת הועדה: מאושר.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

8. תעריפי מרכז דניאל לחתירה

1. רקע

מרכז דניאל, שהוקם ע"י קרן תל אביב ומשפחת פורטר, מנהל ומרכז את הפעילות העירונית בתחום החתירה והשייט התחרותי והעממי. המרכז הינו קומפלקס של כ-28 דונם הכולל: שטחים פתוחים, מעגן סירות ומבנה בשטח של כ-3,000 מ"ר. בחוגי השייט והסימולטור משתתפים כ-200 איש ובחדר הכושר כ-100 מנויים נוספים.

2. עלויות

ביצוע 2008 (אלפי ₪)

הוצאות

הדרכה - 1,120
יתר - 2,810
3,930

הכנסות

פעולות - 1,210
דמי שימוש - 840
2,050

מימון עירוני - 1,880

אחוז מימון - 48%

הנתונים לא כוללים השקעות פיתוח ושימור המבנה, שנפתח בשנת 2003.

3. תעריפים

3.1. תעריפי חוגים

א. חוגי שייט - עדכון התעריפים לבקשת מנהל המרכז. התעריפים לא עודכנו מזה מס' שנים.

שם החוג	מספר פעמים בשבוע	שעות במפגש	תעריף חודשי קיים	תעריף חודשי מבוקש
אופטימיסט מתחילים	1	3	180	215
אופטימיסט מתקדמים	2	3	270	325
אופטימיסט תחרותי	3	3	385	440
לייזר עממי	2	3	270	270
גלשנים מתחילים	1	3	205	215
גלשנים עממי	2	3	270	325
חתירה מתחילים	1	3	205	205
חתירה מתקדמים	2	3	270	270

ב. חוג הכנה בסיסי - ללא שינוי

מבוגר - 750 ש"ח

נוער, סטודנטים, חיילים בשרות חובה, אזרחים ותיקים - 15% הנחה

92.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

ג. אימוני חתירה על סימולטור – ללא שינוי

מחיר בשי"ח		
40	שיעור בודד	
250	כרטיסיה (10)	היכרות (תוקף ל-3 חודשים)
350	כרטיסיה (10)	
600	כרטיסיה (20)	
1,100	כרטיסיה (40)	
חברי מועדון ישלמו 50% מהתעריפים דלעיל		

3.2. דמי מנוי – ללא שינוי

דמי המנוי הנם לתקופה של שנה או חצי שנה והם כוללים שימוש בחדר כושר, מלתחות, שייט וחתיירה בסירות ופעילויות נוספות כפי שיפורטו מעת לעת.

א. מנוי כולל – ללא שינוי

זוג	יחיד		
שנה	3,300	4,950	מבוגר
חצי שנה	2,000	3,000	
שנה	2,475	3,715	נוער, חיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים
חצי שנה	1,485	2,230	(עד שנה משחרור חובה), סטודנטים (עד גיל 31)

תושבי חוץ ישלמו תוספת של 10-15% מתעריפי תושבי ת"א.

ב. מנוי לחדר כושר – ללא שינוי

מנוי לחודש

רגיל 220-250

סטודנט "אזרח ותיק" – 15% הנחה
חייל בשרות חובה

3.3. דמי אחסון – ללא שינוי

לשנה (לסירה)

1,200	סירת יחיד
1,440	סירה זוגית
1,920	סירת רביעייה

תעריפי האחסנה לעיל הנם לבעלים פרטיים. אגודות ספורט ת"א ישלמו 50% מהתעריפים (מינימום 5 סירות לאחסנה).

3.4. למנהל המרכז, באישור מנהל המחלקה, קיימת אופציה לניוד התעריפים של עד 15%.

4. הנחות

א. הנחה של 10% מדמי המנוי למאחסנים ומשתמשים בסירתם הפרטית.
ב. ועדת הנחות - בהתאם לנוהלי המתנ"סים.

5. נוהל רישום וביטול

בהתאם לנוהלי המתנ"סים.

החלטת הועדה: מאושר.

93.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

9. מרכז תרבות מנדל – תעריפי דמי שימוש – עדכון

תעריפי דמי שימוש של מרכז מנדל עודכנו לאחרונה בסוף שנת 2007 (פרוטוקול 4/2007 של ועדת תעריפים מיום 16.12.07) בתיאום עם מנהלת המרכז מוצע לעדכן את התעריפים כדלקמן:

1. תעריפי אולם הארועים (עד 3 שעות)

קיים	מוצע	
1,000	1,100	גורם עירוני
1,500	1,650	גורם ציבורי
1,700	1,850	גורם פרטי

2. תעריפי חדרי פעולה

ביטול התעריפים הייחודיים. התעריפים והנהלים שיחולו יהיו עפ"י התעריפים הכלליים של דמי השימוש כפי שפורסמו בועדת תעריפים 4/2008.

3. תעריפי אמפי תיאטרון ולובי – ללא שינוי.

החלטת הועדה: מאושר.

94.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 5 מיום 27.12.09

10. תעריפי צילום מסחרי במרחב הציבורי

רקע

המרחב הציבורי בת"א-יפו זוכה לפופולריות בקרב גופי הפקה, המבקשים להשתמש במוקדים שונים כאתרי צילומים לפרסומות, סדרות טלוויזיה, סרטי קולנוע ותעודה. בעיר מתקיימים בממוצע כ-700 ימי צילום מסחרי בשנה, מתוכם כ-400 לטלוויזיה, 150 לקולנוע, 130 לפרסומות ו-20 לתעודה. סך הפניות לתיאום (חלק מההפקות הינו בנות יומיים ומעלה) עומד על כ-300 הפקות חדשות בשנה בממוצע.

תיאום הצילומים והוצאת אישורים נעשים באגף התרבות והאמנויות, וכרוכים בעלויות העסקת רפרנט ייעודי לנושא. בנוסף, נדרש לעיתים שימוש במשאבי העיריה כגון חשמל (לרבות איש מקצוע לניתוק וחיבור), מים, מחסומים, פיקוח ועוד. מטרת התעריפים לתת כיסוי חלקי הן לעלויות התיאום והשירות והן להוצאות בעין.

תעריפים מוצעים

1. הפקה חד יומית, שמשכה 6 שעות או פחות – 90 ש"ח (תעריף מינימלי)
2. הפקה חד/דו יומית, שמשכה 6 עד 12 שעות במצטבר – 150 ש"ח
3. הפקה חד/דו יומית, שמשכה מעל 12 שעות במצטבר – 190 ש"ח
4. הפקה שמשכה מעל יומיים – 230 ש"ח
5. סרט סטודנטים, בהצגת אישור מוסד אקדמי מוכר – 50% הנחה מהתעריפים בסעיפים 1-4.
6. שעת עובד שטח עירוני (פקח/חשמלאי/שרברב וכו') – 90 ש"ח
7. חניה בכחול לבן - על פי התעריף העירוני
8. שימוש בנכסים עירוניים - על פי התעריף העירוני
9. הוצאות אחרות (חשמל מים וכו')- ע"פ העלות בפועל או ע"פ הערכת המנהל האחראי לנושא.

סייגים והגבלות

על פי נוהל "צילומים במרחב העיר" בגרסתו האחרונה.

1. החלטת הועדה: מאושר.

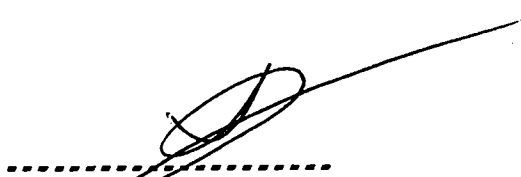
2. למרות האישור חברי הועדה העלו תהיות לגבי הצורך בגביה והשפעתה על שמה של העיר.
3. ניב יהושע מציע לבטל את התעריפים המוצעים ולקבוע מחיר של 100 ש"ח ליום ולבטל את סעיף 9.

95.

נושאים לידיעת חברי ועדת כספים

(1) דיווח על החלטות הועדה למסירת עבודות למתכננים שנת 2009 – מצ"ב

(2) דיווח על החלטות ועדת רכישות מס' 28-2009 עד 47-2009 - מצ"ב



רון חולזני
ראש העירייה



תמר שליטנר - משען
מ"מ מזכירת הועדה

תאריך: כ"ה בטבת, התש"ע
 11-ינואר-10
 סימוכין: 00863310

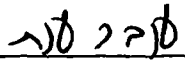
אל: ועדת כספים

הנדון: דיווח על החלטות הועדה למסירת עבודות למתכננים שנת 2009

1. בישיבת ועדת הכספים מס' (י"ז) 3/99 שהתקיימה בתאריך 17/02/99 החלטה מס' 57 נקבע כי מידי שנה יועבר דווח לוועדת הכספים בו יפורט מיהם המתכננים שנבחרו בוועדה למסירת עבודות ומהו היקף עבודותיהם.
2. מצ"ב הדו"ח לשנת 2009.
3. כל המחירים הם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ.

בברכה,

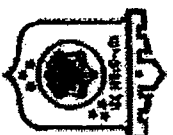

 יחיאל בן-זיו
 מהנדס תע"ר
 ויו"ר הועדה למסירת עבודות למתכננים


 ענת ענבר גמליאל
 מרכזת הועדה למסירת עבודות למתכננים

970

ריכוז החלטות הוועדה למסירת עבודות למתכננים לשנת 2009

פרוטוקול מס' 1 מיום 4/1/09	עמ' 3-8
פרוטוקול מס' 2 מיום 1/2/09	עמ' 9-13
פרוטוקול מס' 3 מיום 1/3/09	עמ' 14-18
פרוטוקול מס' 4 מיום 5/4/09	עמ' 19-23
פרוטוקול מס' 5 מיום 11/5/09	עמ' 24-28
פרוטוקול מס' 6 מיום 7/6/09	עמ' 29-33
פרוטוקול מס' 7 מיום 5/7/09	עמ' 34-39
פרוטוקול מס' 8 מיום 29/7/09	עמ' 40-40
פרוטוקול מס' 9 מיום 9/8/09	עמ' 41-47
פרוטוקול מס' 10 מיום 6/9/09	עמ' 48-52
פרוטוקול מס' 11 מיום 11/10/09	עמ' 53-58
פרוטוקול מס' 12 מיום 8/11/09	עמ' 59-61
פרוטוקול מס' 13 מיום 6/12/09	עמ' 62-64



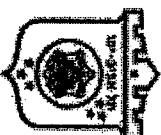
תשס"ט/א' 19-01

מסמך

מסמך מס' 19-01

עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדות מתכננים
אגף פרוטוקול לעדה מספר

מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	השורה להחלטה
1	ביצוע בדיקות זהיר בולענים בבית המכס הישן ב'פ' להאגרת מכנים	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	ביצוע בדיקות דאג בשטח המבנה וסביבתו לצורך איחור בולענים עליהם נמצא המבנה	גיאופיקה גיאופיקית וסביבתית בע"מ	50,000	12	אושר	
2	שרותי יעוץ בנושא הנחיות להאגרת מכנים	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	עריכת מסמך הנחיות המפרט פתרונות תאורה מוארים בהתאמה לסט' סוגי מכנים ולסוגי מרכיבים ציבוריים, השתתפות בשיבות, גיבוש המלצות להנחיות, הכנת חומר להפקת חוברת הנחיות לתאורה אדריכלית למכנים	סופר חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ	24,000	24	אושר	
3	העסקת נשי"מ ע"פ תפקודת לצורך הכנת מכונה מידע ותקני מידע עד לתום פרויקט סיוע מידע	הנדסה	תכנון בנין עיר	תכנון תנועה לתכנית 44 פלורנסין משלב התכנון המוקדם ועד לתחילת המבנה, הכנת מסמכים לזכויות התכנון, והשתתפות בשיבות בהתאם לצורך	אורי חזן	84,000	12	אושר	
4	שינוי תכנית 44 פלורנסין - תכנון תנועה	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת ד"ר טכני המתייחס לנחשאים הבאים: הצללה, רוחות, זיהום אוויר ומסדרי רעש וכל מסמך אחר העוסק בהיבטים טכניים. ליווי טכני של הכנת התכנית עד לאישורה למתן תוקף כולל הצגתה בפני הוועדות השונות	י.מ. (מאריסדורף) מתכננים יעצנים בע"מ		24	אושר	
5	ליווי טכני במינהל למתחם טירנומה אנליציה - תכ"ע 3450	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת קריטריונים לאיתור תחנות מדלוק, הנחיות, תכנוניות ועיצוביות לסוגי החומות השונות, כולל הבטים הנדסיים, בטיחותיים, תנועתיים, המדרות השימושיים המתחברים ע"פ המיקום בעיר הכול בהתאם לחוקים ותקנות	ת"פ אקוסטיקה (1994) בע"מ		24	אושר	
6	מדיניות שמירת קבועת קריטריונים לבחינת היחיד בניה ו/או תכנית מפורטת של תחנות מדלוק	הנדסה	תכנון בנין עיר	הגדרת קריטריונים לאיתור תחנות מדלוק, הנחיות, תכנוניות ועיצוביות לסוגי החומות השונות, כולל הבטים הנדסיים, בטיחותיים, תנועתיים, המדרות השימושיים המתחברים ע"פ המיקום בעיר הכול בהתאם לחוקים ותקנות	עמותת ברנדייס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ		12	אושר	



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ד חודש	החלטה	הערות להחלטה
7	הכנת תכנית בנין עיר לנתחם "שוק הכרמל ושוק עזה"	הנדסה	תכנון בנין עיר		אקטילרוד גרובמן אדריכלים	103,660	1	אושר	הגב' ענבר מוסרתי כי בעקבות החלטת הוועדה המקומית שטח התכנון הוגדל לשטח של 75 דונם. שטח זה כולל מגרשים של מנהל מקרקעי ישראל, חלקם בנויים, חלקם בפליטות חלקים ריקים, ובנוסף את שטח חניון הכרמלית. שטח התוספת כולל תכנית בתוקף המגדירות זכויות בניה גובה וצפיפות. התכנית החדשה תחייב סריקה מעטירה של המצב הקיים ושינוי לו בהתאם להחלטת הוועדה המקומית. שטח התכנון המקורי הינו שטח שדולבו בימנד דרך ואזור לתכנון בעתיד ולא נדרשה עבודת רקע מעמיקה לניתוח מצב. בנוסף התעלויית של השטח הנוסף הן של סמ"י פריטים ועמ"א. הניסיון מלמד כי האמור יאריך את זמן התכנון הנדרש. חברי הוועדה מאשרים הבקשה.
8	הכנת תב"ע לאולם ספורט גבית הספר נעמי שמר בשכונת תל-ברוך צפון	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תב"ע בסמיכות נעדרת מקומית להקמת התכנון המפורט של המבנה למאפייני המגרש	קימל אשכולות אדריכלים (1992) בע"מ		24	אושר	
9	הכנת תכנית מדיניות למערב פלדונטין - ליווי שמאי	הנדסה	תכנון בנין עיר	ליווי שמאי לתכנית מדיניות הכלכלית: המחיר: מפורטות להכנת תוכניות בנין עיר, ותוכניות תנועה ותוכניות פיתוח בתחום התכנית והמשמח לנעדרת המקומית	זהר עידון		12	אושר	
10	הכנת תכנית מדיניות למערב פלדונטין - תכנון אדריכלי	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תכנית מדיניות הכלכלית: המחיר: מפורטות להכנת תוכניות בנין עיר, ותוכניות תנועה ותוכניות פיתוח בתחום התכנית והמשמח לנעדרת המקומית	רמי גיל - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		12	אושר	

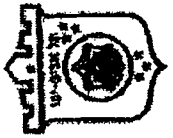


הערות להחלטה	החלטה	ל"ז חודש	שכר טרחה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אגף	מינהל פונה	הנושא	מס'
מר גולן מוסר כי למתכנן משולם סכום חודשי בסך 7500 ש"ח. המתכנן מנהל את התכ"ע, מקדם את התוכנית ומתאם מול היזמים הפרטיים.	אושר	24	180,000	צבי סומך-ניהול וקידום פרויקטים בע"מ		מטה מינהל בת"ש	בת"ש	מתחם בצרון-ניהול תאום התכנון ותאום יזמים פרטיים	11
	אושר	36	284,000	קוסי אדיר	תכנון, ניהול ובקרה על לוחות זמנים, יעוץ וסיוע בתאום תכנון וביצוע. בדיקת חשבונות, ריכוז כתבי כווניות, ביקורת ומעקב אחר ביצוע פרויקטים	מטה מינהל בת"ש	בת"ש	העסקת נש"מ ביחידת מנהל פרויקטים משולבים - יעוץ, תכנון ובקרה בפרויקטים שונים.	12
מר פריפול מוסר כי המתכנן מועסק ע"י העירייה ובמהלך השנה האחרונה ניתנו שירותים גם ע"י אביסל שמח. בינתיים השלימה הנ"ל את לימודיה כ"נדסאית אודיכלות ועיצוב פנים", ולפיכך עבור שירותיה ישולם שכר לפי הנדסאי זוטא קר 60.08 ש"ח לשעה לאחר 20%. ממליץ ליישם גם במקומות אחרים.	אין החלטה	36		יה"ל מהנדסים - ייחוס פרויקטים בע"מ		מטה מינהל בת"ש	בת"ש	פרויקט ככר המדינה-ניהול תאום ופיקוח	13
מר מודן מוסר כי במחלקה מבוצע הליך זה ארגון - כאשר המטרה הינה כי משלוח הליבה של ניהול הפרויקט יבוצעו ע"י עובדי עירייה. בנוסף מנהלת המחלקה נמצאת בחופשת לידה והאריכה אותה. עקב אי סדר בתחום הביצוע מבקש להמשיך ולהעסיק המתכנן המומלץ עד לתאריך 27/02/2010.	אושר	7		גלנץ אורן		מבני ציבור	בת"ש	העסקת נש"מ לניהול תאום ופיקוח פרויקטים שונים	14
	אושר			גלנץ אורן		אגף דרכים ומאור	בת"ש	פיקוח על עבודות דרכים פרויקטים שונים	15

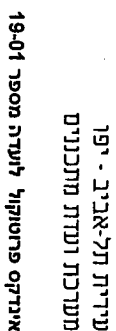


עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדת מתכננים
אירוקס פרוטוקול לעדה מספר 19-01

מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	נאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
16	פיקוח על הסבת רשות הנאור מרשות עלית לתת קרקעית	בת"ש	אגף דרכים ומאור		יארד איתן-מתנדבים יועצים בע"מ		31	אין החלטה	היונה עד 400 אש"ח. מ"ר נ"ב ממליץ להעסיק המתכנן ע"פ שעות עבודה. מ"ר מורן מבקש לא לשנות את אופן תשלום שכ"ט ולתאריך החוזה במתכונת הקיימת עד 27/02/2010. החלטה: מאשרים הבקשה מ"ר פריפלד מוסר כי ישנם מתכננים באגף הדרכים אשר מועסקים באמצעות חברות, והשכר של נותן השירותים בפועל. ממליץ לשקול אפשרות להעסיק מתכננים בוסת שכר נמוך יותר בהתאם למחזור העבודה הנדרשת. הועדה מנחה את מנהל האגף לנהל מ"מ עם המתמליץ לצורך קבלת הנהח נוספת או לחילופין שילוב מתכננים בוסת שכר נמוכה יותר. מציאות המ"מ יובאו לעדה והנושא ידון בישיבה הבאה.
17	פרויקט מתחם רחוב הנמל-תכנון ואוור	בת"ש	אגף דרכים ומאור		טיקטיון תיכנון חשמל (2003) בע"מ		12	אושר	
18	מדון יפני-ניחול תאום ופיקוח	תפעול	שיפור פני העיר		קמר ניחול ופיקוח (98) בע"מ		24	אין החלטה	לבקשות מנהל האגף מ"ר קצ'ליצ'ק מוסר מסדר היסוס, היות ואין צורך לתאריך ההתקשרות.
19	קונוי צביקה - יצחק חיל - הסבת זכויות	תפעול	שיפור פני העיר		קו בנוף אדריכלות נ"פ בע"מ		12	אושר	
20	פרויקטים שונים - תכנון רמזורים	בת"ש	תנועה		הייטריק שרון	245,000	36	אושר	מ"ר פריפלד מוסר כי מומליץ לשקול לאשר ההתקשרות ע"פ התעריף המתאים וללא תמונע התעריפים שכן מבקשים להעסיק את הייטריק שרון, שע"פ תעודותיה הינה ברמת תעריף אקדמאי. החלטה: מאשרים ההתקשרות ע"פ רמת (תעריף) השכלה.



מס'	הנושא	מיקום פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ח חודש	החלטה	הערות להחלטה
21	מרכז תמיכה לניהול ובקרת תנועה - פיתוח ויישום מתודולוגיה לניהול תנועה ברשת הכוללת תחבורה ציבורית מועדפת	בת"ש	תנועה		מוסד הסכנין לחקר ופתוח בע"מ	4,194,274	24	אושר	אקדמי ובנוסף מתן הנהגה בשעור 10%. לפיכך אומדן סה"כ השכר המאושר הינו הגב' שורץ מוסר: כי מוסד הסכנין שהיווה חלק אינטגרלי מפיתוח מערכת בקרת התנועה בעת"א - מערכת אביבים הוא המוסד היחיד בארץ בעל ידע ויכולות מוכחות בתחומים אלה. כ"כ מוסר כי בתום השנתיים יתקבלו כלים שיאפשרו מתן נדיפות לתחבורה הציבורית. ניב מבקש לדעת את ההיקף התקציבי של הפרויקט כולו ואיזה חלק משולם ע"י העירייה. מאור מוסר שהעירייה מתקצבת את כל הפרויקט קרי 4,194,274 ש"ח למשך שנתיים; משרד התחבורה משתתף במימון של 70% עד 85%. התשלומים מבוצעים ע"י העירייה ע"פ הגשת חשבוניות לפי המסלול המוצע אשר מפורטת במסמך המצ"ב. ויסמן מוסר כי לאגף יש כיסוי תקציבי לנושא במסגרת תקציב 2009.
22	מרכז תמיכה לניהול ובקרת תנועה - תחזוקת המערכת לשנים 2009-11	בת"ש	תנועה		מוסד הסכנין לחקר ופתוח בע"מ	346,320	24	אושר	החלטה: מאשרים הפניה. ענבר מקריאה את חוד"ד אגף המיחשוב לפיה התקציב השנתי לתמיכה ותחזוקה למערכת אביבים בהנהגה כי הדרישה הינה למתן תמיכה במשרה מלאה, הגיוני. ניב מבקש לדעת למה הכוונה בתמיכה? שורץ משיבה כי מוקד התנועה נותן שרות 24 שעות, והתמיכה של הסכנין ניתנת בכל שעות היממה 7 ימים בשבוע הכל ע"פ הצורך.



אינדיקס פרטוקול לועדה מספר 19-01

104.



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ושדות מתכננים
איוניס פרוטוקול לעדה מספר 19-02

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החליטה	הערות להחליטה
1	יערך בנושא חשמל לתכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	יערך בנושא חשמל לצורך הכנת נספח חשמל, ליווי צוות העבודה בשלב גיבוש החלופות ובחירת החלופה הנבחרת עד לאישור התוכנית. חשבתות בפגישות עבודה והגשת נספח חשמל	בר-דב, שפון מהנדסים בע"מ	65,000	24	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשער 5%. במידה ולא מתקבל ההנחה הנוספת יש להגבא הנושא לידיעת הועדה.
2	יערך בנושא חשמל מים ביוב והיעול לתכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	יערך בנושא חשמל מים ביוב והיעול לצורך הכנת נספח חשמל, ליווי צוות העבודה בשלב גיבוש החלופות ובחירת החלופה הנבחרת עד לאישור התכנית. חשבתות נספח חשמל	מ. מלין ושות' בע"מ	90,000	24	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנחה בשער 5%. במידה ולא מתקבל ההנחה הנוספת יש להגבא הנושא לידיעת הועדה.
3	תיאום התכנון הפיזי בין ת"א לת"ע	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תיאום שופי ופתרון מחלוקות לגבי כל עבודות נתיב במת"א או בסמור לתואי המקו האדום של הרבבת הקלה, בעיקר בנושא פרויקט "שדרת הקרייה" ופרויקט המסילה.	סלמן יזמות והנדסה בע"מ		12	אושר	מר ברקוביץ מוסר כי נסיונו הרב של מר בו ציון סלמן ששימש בעבר כמנהל מע"צ וכמנהל מסדד המתכנן, מסייע רבות לתאום התכנון הפיזי ולמתן פתרונות בעת מחלוקות לגבי עבודות נתיב בתוואי הקו האדום. לאור האסור חברי הועדה מאשרים כחריג לבטל את ההנחה בשער 10% הניתנת על תעריפי משה"ט, וכ"כ מאשרים לשלם עבור חשבות המבוצעות ע"י מר בו ציון סלמן לפי חשף יענק בכ"ר.
4	יראות עירונית תכנון מוקד מנשיה	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תכנון מוקד מוקד לפיתוח מוקד עירוני מערבי לתחנת אלפלט בואבה שד' י"ם תוך ראייה אורבנית כללית של ממוון הפרויקטים המוכנים בסמור. חיבור הפרויקטים השונים תחת קונספט משותף לכדי מביבה אורבנית אחת	סלמן יזמות והנדסה בע"מ	122,000	12	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
5	תכנית מדיניות למעבר שכונית פלורנטי - תכנון תנועה	הנדסה	תכנון בנין עיר	תכנון תוואי כבישים וחורבות הסדרי תנועה ותניה עבר אזור ממונים מתכנן. סוג גישות לדרך שלבים וממנה והמנה על מביבת הממורים	דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		12	אושר	מאשרים חשבות ע"פ רמת יענק בכ"ר לשעות העבודה שיבוצעו ע"י בו ציון סלמן, הנ"ל כחריג.



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדות מתכננים
אירקס פרטוקול לעדה מספר 19-02

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
6	שירותי ייעוץ במסגרת יישום תכנית השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	שירותי ייעוץ נדל"ן: ניהול שוטף, נעידכון של מאגר המבנים לשמור, עידוד בעלי זכויות במבנים לשימור להשתתף בתהליכים של העברת זכויות, הרחבת המאגר הינומי של מורשים מקבליים וכו'	שאל גפני השקעות בע"מ	35,000	12	אושר	מאשרים הבקשה בכפוף לניהול מ"מ עם המומלץ לקבלת תנחה נוספת בשער 5%. במיד ולא תמקבל התנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה. גב' סנטו מתבקשת להעביר דוח לועדה לגבי תפוקות עבודתו של שאל גפני בפרויקט עד כה.
7	ייעוץ בנושאי רפורמציה	הנדסה	תכנון בנין עיר	תכנית איחוד וחלוקה 3388, תכנית א' 1700, תכנית במתחם מטחלה אשכנזי, הפדס הקטן, רחף שלום ועוד	שמואל פו		12	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
8	העסקת נש"ם במחלקה לתאום הנדסי למתן שירותי תאום הנדסי	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		אנגלברג תמר	125,000	36	אין החלטה	החידה מבקשת להסיר הפניה מסדר היום
9	פריקט אבו גבירול- עיצוב אלמנטים לחזית המסחרית	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		דניגן שרון	49,000	7	אושר	מר נור מוסר כי המתכנן גיבש חוברת הנחיות לעסקים, עתה נדרש ללוח כל בקשה היות ואין במסגרת כ"א העירייה מי שיכול לספק במסלה. לאור ריבוי הבקשות מבקש מהועדה אישור להפעיל המתכנן באופן מיידי. החלטה: מאשרים הבקשה לזכות הפעלת המתכנן באופן מיידי.
10	העסקת נש"ם במחלקה לתאום הנדסי למתן שירותי פיקוח על הבטיחות בעבודות המבוצעות ברמבי העיר	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		וקנין מוסי	277,000	41	אושר	
11	פרויקט אבו גבירול-תכנון תנועה	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		36	אושר	



מס'	המחלקה	מנהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
12	פרויקט ככר המדינה-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מנהל בת"ש		יה"ל מתנדבים - יוזם פרויקטים בע"מ		36	אושר	מר נור מוסר כי קידום ומימוש המתחם נמצא בהליכים שונים במידה והפרויקט היזמי יתקדם הייה צורך לתת מענה משותף מידי ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות.
13	פרויקטים שונים-ערך קרקע וביטום	בת"ש	מטה מנהל בת"ש		אברהם שני יערך הנוטי בע"מ	98,000	12	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום מר נור מבקש לאשר ההתקשרות לאור ניסיונו הרב של המתמלך בעבודות ערך קרקע בזחיקות מאשרים הבקשה.
14	מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלויות קובטקין 33-31-תכנון אדריכלות בנין ונוף	בת"ש	מבני ציבור		אליקים אדריכלים בע"מ	137,000	36	אושר	הגב' חסין מוסרת שהפרויקט ימומן בשער 80% ע"י המוסד לביטוח לאומי, וכי המתכנן נעשה בזמנו תכנון, ועתה נעשתה פרוגרמה חדשה. מר ברקוביץ שואל האם המוסד לביטוח לאומי ישותף גם בעלויות התכנון הגב' חסין מוסרת שיש לבדוק הנושא. מר גולן מוסר כי האומדן בסך 240 אש"ח הינו לביצוע העבודה כולה, ובשלב זה מבקשים לבצע תכנון מוקדם בלבד לצורך קבלת אישור המוסד לביטוח לאומי. מר ירי מבקש לבדוק את נושא השתתפות המוסד לביטוח לאומי בעלויות התכנון. החלטה: מאשרים הבקשה בכפוף לבדיקת השתתפות המוסד לביטוח לאומי במידה ולא עשויה השתתפות התכנון יש לפנות למתכנן בבקשה לקבלת הנחה נוספת בשער 5%.



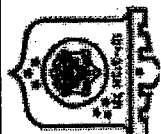
מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
15	מרכז בקרת תאורה-תכנון פיקוח ובקרה על התקשורת, התוכנה ויחידות העיבוד במרכז הבקרה ובמרכזיות בשטח.	בת"ש	אגף דרכים ומאור		אתגר רן	33,000	12	אין החלטה	לבקשת היחידה הבקשה הוסרה מסדר היום.
16	מדרון יפן-אדריכלות נוף	תפעול	שיפוח פני העיר		ברידא מעד אדריכלות נוף בע"מ		24	אושר	
17	צביעת כבישים, תימורד שילוט פיקוח	בת"ש	תנועה		אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	200,000	36	אין החלטה	מר ניב מבקש לבדוק את תוצאות המכר ומחירי החומרים של הזכיינים בביצוע צביעת כבישים תמרוכים ושילוט, זאת ביחס למחירי המכר הקודם. כמו כן מבקשים לקבל הערכת שעות עבודה משוערת למסגרת ההתקשרות עם המתכנן. מר פלדמן מתבקש להציג בועדה בועדה הבאה את הנושא לרבות מחירי המכר והערכת ש"ע של המתכנן.
18	צביעת כבישים, תימורד שילוט פיקוח	בת"ש	תנועה		צבי שושני שדותי ניהול ופיקוח בע"מ	200,000	36	אין החלטה	מר שטאבר מוטר כי למתכנן ניסיון בעבודה בי"פ, התמחה באזור שוק הפשפשים ומכיר את העיר גם ברמה ההיסטורית. מר ניב מבקש לנהל מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח 5%.
19	תכנון אדריכלי עקרוני לשיפוח חזיתות מסחריות ביפו	מישלמה	המישלמה ליפו	תכנון עקרוני לשיפוח חזיתות מסחריות ביפו לרבות הפקת חוברת והנחיות למתן פתרונות לויסרינה, שילוט, חגנים ניקחים ומרובים, תכנון מפורט לחזיתות מבנים ע"פ דרישת המנהל, מתן הנחיות לתכנון ואישור תוכניות	איל זיו	100,000	24	אושר	החלטה: מאשרים בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדת מתכונים

אינדקס פרוטוקול לועדה מספר 19-02

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוי"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
									5%. במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לדיווח הוועדה



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	מאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	פרויקטים שונים-תכנון דרכים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		פרקטלע הנוסחה אורחית בע"מ	345,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח 5% על תעריפי שטח העבודה. במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
2	תכנון מבנה מיטעה בפרויקטים שונים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	הכנת תכנית בדיקות מיטעות, מאוס ויתוח ממצאי הבדיקות, קביעת עובי וחרכב שכבות המבנה, הכנת מפרט טכני וכו'	מ.ג.מ. מתנדבים בע"מ	24,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח 5%. במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
3	פרויקטים שונים-תכנון תאורה	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		טמו הנוסחת השמל בע"מ	263,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח 5% על תעריפי שטח העבודה. במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
4	פרויקטים שונים-אדריכלות נוף	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		ד. מרגלית-ע. מרגלית אדריכלי נוף בע"מ	237,000	36	אושר	בוהייתם להערת החשב בגוף הפניה מסר מר נוח, כי המתכנן ותרי מונטק בפרויקט שכונת ידידה, לא שולמו חשבונות לאחרונה וכי לא מיעד לו פרויקטים נוספים. לפיכך מבקש להתקשר עם מתכנן נוף נוסף.
5	פרויקטים שונים-תכנון אדריכלות נוף	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		גורל שדר-ברמן אסיף (גורל ברמן ארכיטקטים בניין ונוף	230,000	12	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשטח 5% על תעריפי שטח העבודה. במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ר חודש	החלטה	הערות להחלטה
6	פרויקטים שונים-הנדסת קרקע	בת"ש	מבני ציבור		דוד דוד וישי-ביטוס מבנים בע"מ	82.000	12	אושר	בהתייחס להערת הוועד בגוף הפניה, מוסר מר נוח כי הינו משתמש בחוקים שנמצאים באגף מבני ציבור. מר ניב מבקש לדעת מדוע אין חלוקת עבודה בין 4 היועצים שהאגף מעסיק בנושא. מר נתנוב משיב כי תהיה חלוקת עבודה בין היועצים. מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשעור 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
7	פרויקטים שונים-ניהול, תאום ופיקוח	בת"ש	מבני ציבור		כהן שלום	226.000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשעור 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
8	פרויקטים שונים- תכנון מעליות	בת"ש	מבני ציבור		אל-רום יועצים בע"מ	82.000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשעור 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
9	פרויקטים שונים-שרטוט, הכנת מפרטים טכניים,הכנת תכניות למצגות	בת"ש	מבני ציבור		אשר אילנה	140.000	36	אושר	מר נתנוב מוסר כי המומלצת נותנת שריוני שרטוט ומועסקת באגף משנת 2002. מר ניב מבקש לבדוק המשמעות עם אגף משאבי אנוש.
10	פרויקטים שונים-יעוץ בטיחות	בת"ש	אגף דרכים ומאור		מונציפאל-תשתית, הנדסה ופתוח בע"מ		24	אושר	מר טיסון מוסר כי השרותים הניתנים הינם בנושאי אכיפת בטיחות. מר פלדמן מוסר כי המומלץ בודק את הסדרי הבטיחות וכי מדובר בשוטרים לשעבר, העבודה מבוצעת בימים ובלילות ובעיקר בלילות, כאשר המתכנן מגיע למקום בדרכ צמוד. בהתייחס



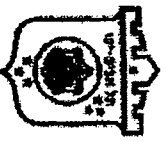
מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
11	פרויקט מצוקי החוף-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	אגף דרכים ומאור		איתם הנדסה אדריכלית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ		21	אין החלטה	להעדר החשב בגוף הפניה, חברי הועדה מנחים את היחידה לבצע ניסיון לקבלת החזרים וסרואקטיביים בגין תשלום תעריף יעני בכ"ר, כ"כ יש למדכן את הועדה בענין התוצאות. החלטת הועדה בנושא תועבר לידיעת מר ג'קמן דד, מנכ"ל מי אביב. חברי הועדה ממליצים להעלות את נושא שכ"ט המושלם למתכננים בפני סמנכ"ל תכנון, לצורך ידוע החברות העירוניות המעסיקות חברי הועדה מבקשים לדון בפניה בועדה הבאה.
12	פרויקטים שונים-יעני הנדסי ותכנון קונסטרוקטיבי	בת"ש	אגף דרכים ומאור	יעני ותכנון לגשרים, מצוק החוף, קידוח תומכים וכו'.	איתם הנדסה אדריכלית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ		28	אין החלטה	חברי הועדה מבקשים לדון בפניה בועדה הבאה
13	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	אגף דרכים ומאור		צינקר פיקוח וניהול פרויקטים בע"מ		24	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
14	פיקוח על עבודות דרכים פרויקטים שונים	בת"ש	אגף דרכים ומאור		גלנץ אורן בע"מ		11	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
15	פיקוח על הסבת רשת המאור מרשת עלית לתת קרקעית	בת"ש	אגף דרכים ומאור		יאיר איתן-מהנדסים יזעצעים בע"מ		26	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
16	פרויקטים שונים - תכנון, יעני תנועה.	בת"ש	תנועה		אייקס בע"מ	82,000	36	אושר	מר פריפלד מוסר כי מדובר במשרד גדול ויש לוודא שמעסיקים מתכננים ברמת התעריף המתאימה למהות העבודה. מר פלדמן מבקש להתקשר עם מבוחר של מתכננים אשר יועסקו בהתאם לרמת השרות הנדרשת. מאשרים הפניה בכפוף לניהול



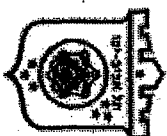
מס'	הנושא	מנהל פנה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החליטה	הערות להחליטה
17	צביעת כבישים, תימרון שילוט פיקוח	בר"ש	תנועה		צבי שויטני שרורי ניהול ופיקוח בע"מ	300,000	36	אושר	מו"מ עם המתכנן לקבלת תנחה נוספת בשער 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל התנחה הנוספת יש מז פלדמן מוסר כי המתכנן הסכים לתת תנחה נוספת, ושכרו יהיה 5.9% מעלות העבודות, לאור סתם ההתנחה יגדל תנחה של המתכנן בעבודה ואומדן סה"כ השכר יהיה עד 320,000 ש"ח. החלטה: מאשרים הפניה, אומדן סך השכר המאושר יהיה 320,000 ש"ח - השכר יהיה 5.9% מעלות העבודות.
18	צביעת כבישים, תימרון שילוט פיקוח	בר"ש	תנועה		אר-דן הנדסה תנועה ותחבורה בע"מ	100,000	36	אושר	המתכנן סירב לתת תנחה נוספת ולפיכך נתת העבודה יקטן. אומדן סך השכר המאושר יהיה בריקף של עד 80,000 ש"ח
19	פרויקטים שונים-אדריכלות נוף	תפעול	שיפור פני העיר		עברון כרמל סל	186,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מו"מ עם המתכנן לקבלת תנחה נוספת בשער 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל התנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
20	ייעוץ להצבת מצלמות אבטחה בגנים ברחבי העיר	תפעול	שיפור פני העיר		י.ג. יתוח מערכות בע"מ	82,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מו"מ עם המתכנן לקבלת תנחה נוספת בשער 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל התנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
21	ייעוץ וזאולוגי לפניות החיי ברחבי העיר	תפעול	שיפור פני העיר	יעוץ לפניות החיי	ידו רוני	82,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מו"מ עם המתכנן לקבלת תנחה נוספת בשער 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל התנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	תערת להחלטה
22	פרויקטים שונים-תכנון מערכות השקיייה	תפעול	שיפור פני העיר		בוטבול יעקב	284,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"ר עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% על תעריפי שעות העבודה. במידה ולא תתקבל ההחלטה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
25	עיצוב ארכיטקטוני לתחנת בית הספר בשכונת המשתלה	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תכנית עיצוב ארכיטקטוני: תכנון מערך המבנים והעמדות במגרש, תכנון דרכי הגעה לדרכ, חנייה, שבילי הליכה ואופניים, תכנון מערכת ההקשרים לדחובות הסובבים, ליווי סטטוטורי עד לאישור התכנית ע"י הועדה המקומית	אורכד אדריכלים בע"מ	33,600	12	אושר	נמסר לחברי הועדה כי ע"פ תעריף משוד הבינוי והשכר ש"ס הינו 34,537, כך שהצעת המתכנן נמוכה מתעריף זה. החלטה: מאשרים התקשרות עם המתכנן אומדן השכר הינו 33,600 ש"ח.
24	השלמת תב"ע 3540 "מתחם הסינמה"	הנדסה	תכנון בנין עיר	השלמת מסמכי התכנית ע"פ דרישות גורמי התכנון לצורך הבאתה לדיון להפקדה בועדה המחוזית, תיאומים נדרשים בנושא אי"ס, תנועה, תשתיות, הכנת מענה להתנהגויות כולל מפגשים עם בעלי ענין, ליווי עד מתן חקף.	גליל תכנון ואדריכלות בע"מ	127,000	24	אושר	
25	העסקת נותן שירותים במחלקת תכנון יפן	הנדסה	תכנון בנין עיר		איריס ודאגל לוי	243,000	12	אושר	
26	הכנת תכנית בנין עיר למתחם "השער ליר"א"	הנדסה	תכנון בנין עיר	חקירה מוקדמת הכוללת איסוף חומר היסטורי ותכנוני, הכנת חלופות תכנוניות ובדיקות כלכליות, פיתוח חלופה נבחרת וגיבושה לתב"ע, קידומה בועדות השונות ובמוסדות התכנון עד למתן חקף.	תמר אלינב	225,000	60	אושר	
27	שרותי יעוץ ליחידה להשגת המונים	הנדסה	מטה מינהל הנדסה		יזאב יענבג	49,000	12	אושר	

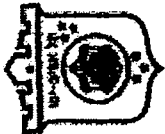


מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	צפון מערב העיר - תכנון תנועה (תכנית 3700)	הנדסה	תכנון בנין עיר	תכנון מוקדם, תכנון טרפ, הכנת תסקיר ותכנון, שיפול ברשויות עד לקבלת אישור סופי.	מ.ת.ג. - מערכות מעבדה 97 בע"מ		60	אושר	
2	התחדשות עירונית מתמם דפנה - תכנון נוף	הנדסה	תכנון בנין עיר	איסוף מידע, הכנת פרוגרמה, הכנת חלופות לתכנית מפורטת, בחירת חלופה מועדפת, עיבוד חלופה בחירת לנספח נוף לתב"ע, הכנת תכנית מפורטת והגשתה לרשויות	תכנון טכניקה ונוף (י. בה)	126,385	72	אושר	
3	התחדשות עירונית מתמם דפנה - תכנון תנועה וכבישים	הנדסה	תכנון בנין עיר	לימוד האתר, איסוף מידע ובריקות מצב קיים, הכנת פרוגרמה לתנועה וכבישים, בדיקת חלופות, עיבוד החלופה הבחירת לנספח תנועה לתכנית מפורטת, הגשה לרשויות וטיפול עד מתן תוקף	דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	224,574	72	אושר	
4	התחדשות עירונית מתמם דפנה - מדידות	הנדסה	תכנון בנין עיר	מתן שירותי מדידה בפרדקס המחשבות עירונית - מתמם דפנה	דשהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	33,214	72	אושר	
5	התחדשות עירונית מתמם דפנה - תכנון מים וביוב	הנדסה	תכנון בנין עיר	איסוף מידע, בדיקת מצב קיים, הכנת פרוגרמה, הכנת חלופות לנספח מים וביוב, בחירת חלופה מועדפת, עיבוד החלופה בחירת לנספח לתכנית מפורטת למים וביוב	י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	140,428	72	אושר	
6	התחדשות עירונית מתמם דפנה - ליווי שמאי	הנדסה	תכנון בנין עיר	איסוף מידע, הכנת תשתית מידע, בדיקה שמאית של החלופות הפרוגרמיות, קביעת מתכונות התכנית המפורטת, חלוקת זכויות ע"פ מגרשים, ליווי שמאי בתהליך האישור בוועדות הסטטוטוריות.	נורית ג'רבי בע"מ	88,726	72	אושר	
7	התחדשות עירונית מתמם דפנה - תכנון אדריכלי	הנדסה	תכנון בנין עיר	איסוף מידע, הכנת פרוגרמה, הכנת חלופות לתכנית מפורטת, בחירת חלופה מועדפת, עיבוד חלופה בחירת לתב"ע, הכנת תכנית מפורטת והגשתה לרשויות	י.א. ישר אדריכלים (1991) בע"מ	505,542	72	אושר	

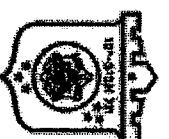


עיריית תל-אביב - יפו
משרד בריאות ומחלות
אנדוקרין פרטוקול לעדכון מספר 19-04

מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
8	העסקת נותן שירותים במחלקת תכנון ציפון	הנדסה	תכנון בנין עיר	המתכנן ירכיב את רשימת המכנים והמתחמטים שאינם מוגדרים לשם מור אך בעלי ערכים הראויים לשם מור. לרבות: המדורות מתדולולוגיה, יצירת ת"ע ליישום, ליווי קבוצות העבודה והכנת מסמך מסכם.	אביעד מור	133,000	11	אושר	
9	הכנת רשימת שירותי טכניקלית מ"פ התוספת הרביעית וע"פ החלטת ועדת השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	לימוד הדקע ומערכות דרכים הקיימות ומתוכננות במיתחם ובסביבתו וניתוח מתבורתי עקרוני ע"פ המצב התכנוני של המתחם, הכנת ד"ר מתבורתי עקרוני, התייחסות לפתרונות גישה/חניה וכד' בהתאם לצורכי המתכנן	רועי פברין	62,000	12	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (קרי סה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא מתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
10	לורי יעקב תנועת לגיבוס עקרונית מדיניות למתחם המסילה	הנדסה	תכנון בנין עיר	לימוד הדקע ומערכות דרכים הקיימות ומתוכננות במיתחם ובסביבתו וניתוח מתבורתי עקרוני ע"פ המצב התכנוני של המתחם, הכנת ד"ר מתבורתי עקרוני, התייחסות לפתרונות גישה/חניה וכד' בהתאם לצורכי המתכנן	דגם הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		12	אושר	
11	טיפול במכנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר		דודון מיינין	194,000	36	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום
12	יעקב תנועה לפריידיקטיים שונים, וכן יעקב תנועה שוטף	הנדסה	תכנון בנין עיר		נתן תומר הנדסה - אג. שי. אי. בע"מ	65,000	24	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (קרי סה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא מתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
13	חובות פרטים סטנדרטיים-ניהול תכנון והסמכת הפרויקט	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	49,000	36	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (קרי סה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא מתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
14	מתחם בצרון-ניהול תאום התכנון ותאום ימים פוריים	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		צבי טומר-ניהול וקידום פרויקטים בע"מ	138,000	12	אושר	מ"מ ניהול מוסר כי נבחנן מסלול המתכנן לפני הארכת החוזה, המסלול הניח אותו המסלול, אולם המתכנן עתיד להשקיע בהן פחות זמן ולכן החליט להפחית את השכר החדשי. מ"מ ניהול הבהרה ביחס



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
15	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		יה"ל מהנדסים - ייחוס פרויקטים בע"מ		36	אושר	לסעיף 9 בסיכום מסלול המתכנן המצ"ב. מר נוח מסר כי המומלץ בדק את חשבונות המתכננים במתחם מול החוקים. כ"כ מוסר כי שכ"ט לענין ליווי עבודה מול יחידים בהיתרי בנייה בהיקף של כ-84 אש"ח מתוכם פר יחידת דיוור, כאשר לכל יחידה ישנו מחיר. ישנם שני יחידים שבונים במתחם.
16	תב"ע 1111 - תכנון תנועה	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		נתן תומר הנדסה - א.נ.טי.אי. בע"מ	26,000	36	אושר	מר עקיבא מוסר לגבי סעיף 1) התעריף שחושב במקור התבסס על מקום אחיזי להיקף גדול יותר ובפועל התעריף קבוע מעל סכום מסוים. סעיף 2) תוספת מסלול לחוזה. תוספת: מאשרים הבקשה כמפורט בפניה.
17	תב"ע 1750-אדריכלות נוף	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		ליסל סמוק פביא-פרייפלד אורנה (ת.מ.א. חכנון מרחבי		28	אושר	
18	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-תכנון דרכים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		פרץ-סלע הנדסה אזרחית בע"מ		36	אושר	
19	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-תכנון מיט ביזב תעול ותאום מערכות	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ		36	אושר	מר ניב שואל מדוע יש צורך בהארכת ההתקשרות. מר נוח משיב כי שלב א' הסתיים, ויש צורך בהארכת החתה לשלב הבא שיתחזק מול הבניה הפיזית.
20	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הלוי-תכנון מיט ביזב תעול ותאום מערכות	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	רחוב יהודה הלוי בקטע הרצל-אלוני בלבד.	דלו פוקס		36	אושר	



מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	ראש העבודה	שם המתגן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
21	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-יעוץ הנדסת קרקע וביטוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		בגארי רון טיקטין תרכ"ו חשמן (2003) בע"מ		36	אושר	חברי הועדה מבקשים להוציא בעת בקשה להארכת חוזה להגב"א פרטים בזמן רמת שכר שעות הוצאה, נתוני שכר ששולמו, פרוט לגבי שלבי עבודה שבווצעו וכו'.
22	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-תכנון תאורה ותאום חרות חשמן	בת"ש	מטה מינהל בת"ש				36	אושר	
23	תב"ע 1111 מבניים 1-3, 4-11-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		יה"ל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ	93,000	28	אושר	(1) מצ"ב הערת חשב (2) מצ"ב טיכום דיון הועדה בנושא. (3) לאור הדיון, מצ"ב החלטה הועדה: מאשרים כי החלטה 24 החדשים שאשרו בועדה מס' 53 יהיו מיום 10/07/07 ולא מיום החלטת החוזה. הנוספת הכספית איננה מאשרת ותוצא לישיבת הועדה הבאה פניה הכוללת מסמך מפורט כמבוקש לעיל. מר יב מתנגד להחלטה.
24	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-תכנון תנועה	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		אופק הנדסת תנועה בע"מ		36	אושר	
25	הכנת נוהל לתהליכי תיאום תכנון ותחכנון המפורט למחלקת תאום הנדסי	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		דרור צבי	30,000	4	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום מר מאור מוסר כי נעשתה עבודה מסעם זכ"ל ברכבת הקלה, עתה מבקשים לחתום את הנהל שהתחילו בהכנתו, להחליט ולסגור אותו. כ"כ מוסר כי נוהל מד"מ עם המוסל. מר יב מסליק לשנות את אגף הדרך לתשלום, ולתאריך עבור המוצר הסופי נחת גדול יותר. מאשרים הפניה אגף הדרך לתשלום יהיו כלהלן: 25% מהתמורה עם הגשת ד"ח תיאור מצב קיים לרבות הגשת מצגות. 46% עם הגשת תיאור

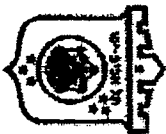


מס'	הנושא	מנהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
26	העסקות נש"מ לצורך טיפול בהליכי רישוי בניה	בר"ש	מבני ציבור		קורפוב לריסה	231,000	36	אושר	תוקל"כ העבודה המוצעת עד לבחירת האלטרנטיבה הטופית, 20% נגשת נוהל סופי ותואשר. 10% עם סיום הסמכתה
27	אולם ספורט ברי"ס תל ברון-ניהול ופיקוח	בר"ש	מבני ציבור		קופל דוד-קרני יוסף	215,000	36	אושר	
28	מרכז רב שירותים לאנשים עם מגבלות לזיכרון 33-31-ניהול תאום ופיקוח	בר"ש	מבני ציבור		יו"ם גדי-חברה להנדסה בע"מ	115,000	36	אושר	
29	סקר נזקים במיטענות ומדרכות ברחבי העיר	בר"ש	אגף דרכים ומאור		גיאובום בע"מ	332,000	12	אושר	
30	פרויקט מצוקי החוף-ניהול תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		איתם הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ		21	אושר	אושר בנוהל מקוצר מוגב לפרוטוקול בלבד
31	פרויקטים שונים-יעקב הנדסי ותכנון קונסטרוקטיבי	בר"ש	אגף דרכים ומאור	יעקב ותכנון לגשרים, מצוק החוף, קירות תומכים וכו'.	איתם הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ		28	אושר	אושר בנוהל מקוצר מוגב לפרוטוקול בלבד.
32	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		מקור הנדסה בע"מ		19	אושר	
33	אדריכלות פארק אקסטרים "גלית"	תפועל	שיפור פני העיר		קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ		24	אושר	
34	יעקב לאגף התנועה	בר"ש	תנועה		דאור אראלה (ד"ר)	351,000	12	אושר	
35	לייזר נופי לשינוי תב"ע עוקף קדם	טיסלמה	המישלה ל"פ	עריכת נספח נופי עבור תב"ע עוקף קדם והשתתפות בדיונים בהתאם לדרישות המנהל	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	21,000	12	אושר	מאשרים הפניה בכפוף לעיון מ"מ עם המתכנן לקבלת תנחה נוספת בשער 5% (קרי טה"כ הנחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לדיון הועדה.

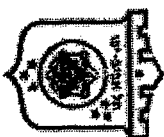


עיריית תל-אביב - יפו
משרכת ונסדת מתכננים
אינדקס פרטוקול לועדה מספר 19-05 **מסמך 15109**

מס'	המשה	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	סקר נגישות מדומי במסדות עירוניים ובגנים ציבוריים	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	בדיקת מצב הנגישות בכ-30 מסדות ציבור עירוניים ובכ-10 גנים ציבוריים ברחבי העיר, חסוק יפוט את התאמות הנגישות הנדרשות ויאמוד את עלותן	גיש לכל העמותות לקידום הנגישות	50,000	12	אושר	נמסר לוועדה כי המחיר בטבלת שיקולר הצעות היו טיכום המחיר שציין המציע עבור כל ששת הקטגוריות שנכללו בטופס הצעת המחיר. הציגו שניתן בקריטריון מתייחס לוחלופה המלאה, שהחלט שהיא זו שתבוצע בפועל (הבקשה לתמחור החלופה החלקית נועדה למקרה שתמחור החלופה המלאה היה חודג מטמגרת המקציב שנקבעה לפריט).
2	העסקת אדריכל לנושא אישור שלטים בעיר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	האדריכל יתן מענה לפניות עורד בנושא שילוט בעיר, יתן שדרתי קבלת קהל ייעוץ מקצועי בנושאי שילוט הכל ע"פ הנחיית אדריכל העיר	איתן צדפתי	120,000	12	אושר	כ"כ נמסר לוועדה כי המתכנן המומלץ היונו עמותה, ולפיכך לא יהיה צורך בתשלום מע"מ, כלומר הפער בין הצעות יהיה גורל אף יותר.
3	יעוץ לעירייה לנושא נגישות לאנשים עם מוגבלות	הנדסה	מטה מינהל הנדסה		אברהם רושטבסקי	197,000	12	אושר	מר יכ שואל לגבי מהות עבודת המתכנן. מר ברקוביץ משיב כי המתכנן בודק שכל הפרויקטים הציבוריים כוללים את חוקנים להנשה.
4	טיוב מידע אלפא נומרי במערכת יעודי קרקע	הנדסה	תכנון בנין עיר	טיוב מערכת המידע המתכנוני הקיימת שכוללת בין היתר: בדיקת אופציות בניה, כתובות נכסים, רוחב דרכים, קוי בנין, רישום הערות לזכות, בדיקת התראות ורישום מקור ההתראה בבדיקת תכניות החלות על הנכסים ויעודי קרקע	בר טכנולוגיות (ד.ש) בע"מ	22,000	24	אושר	מר יכ שואל מדוע הספק לא נמדד בל"ז של החוזה המקורי. מר גבולי מוסר שבהמשך לבקשתו עם כניסתו לתפקיד החלה החברה לבצע את השרותים בבנין מינהל הנדסה, זאת על-מנת לאפשר בקורה נאותה ולקצר את ל"ז. במהלך העבודה החברה כי העבודה מורכבת ומסובכת יותר משחשבו במחיליה.

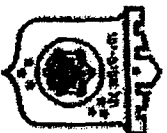


מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר סדרתה	ל"ד חודש	החלטה	הערות להחלטה
5	סממנים ורקע אבן גבירול - נחל הירקון - תכנון ותשתיות	הנדסה	תכנון בנין עיר	ניתוח מערכות התשתיות הקיימות במחוז, מתן פתרונות משולבים למערכות התשתיות הקיימות, מתקני ומערכות תשתיות הנדשיות, בהתאמה לצורכיהם העירוניים ולעקרונות התכנון במתחים, תאום תשתיות, הכנת נספח ניקיון לתב"ע	י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	48,500	48	אושר	נמסר לוועדה כי נשמט מסעיף 2) מהחלטה להציע הצעות מחיר המספס הבא: "המחיר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בגין חודש 12/2008". לפיכך החלט כי יש לפנות בפקס למציעים ולציין עובדה זו ולבקש הצעה מעודכנת בהתאם לאמור, והיה ולא תתקבל הצעה מעודכנת נראה בהצעות המקוריות את הצעות הסופיות בתוספת ההצמדה בגין חודש 12/2008 במידה ומחירי המציעים לא ישתנו, הועדה מאשרת את התקשורת עם י"י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ" ובהצמדה למדד המחירים לצרכן בגין חודש 12/08.
6	תב"ע מתחם ורקע אבן גבירול - נחל הירקון - תכנון תנועה	הנדסה	תכנון בנין עיר	מתן פתרונות מחבורות לטערכת התנועה הראשית הכוללת תחבורה ציבורית רב-אמצעית, תכנון דרכים לרבות קביעת מפלסים, עקרונות למערכת חדרים, הסדרת גישות וחניה, הכנת נספח תנועה לתב"ע, ליווי עד מתן חוקף	מ.ת.1. - מערכות תעבורה 97 בע"מ	124,000	48	אושר	נמסר לוועדה כי נשמט מסעיף 2) מהחלטה להציע הצעות מחיר המספס הבא: "המחיר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בגין חודש 12/2008". כמו כן חסרה הבהרה כי בקשת הצעת המחיר לבת"ת איננה כוללת עליות ספירות תנועה במידה וידושן. לפיכך החלט כי יש לפנות בפקס למציעים ולציין עובדות אלו ולבקש הצעה מעודכנת



עיריית תל-אביב - יפו
משרדות ועדות מתכננים
איוורקס פרטוקול לעדה מספר 19-05

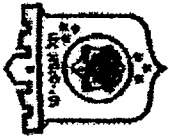
מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
7	רעון חברתי לצפון מערב קרית שלום	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת הפרוגרמה לעבודה מול התושבים ומול בעלי הזכויות במתחם. השתתפות בעבודת התכנון ובשיבות עם המתכנן הרפי' והייעוץ. עבודה מול המתכננים ובבעלי הזכויות כחלק מעבודת התכנון.	מוסקונה ניסים ו/או שוש ו/או מית אדיב		24	אושר	ברחמים לאמור, והיה ולא תתקבל הצעה מעודכנת נראה בהצעתם המקורית את הצעתם הטופית בתוספת ההצמדה בגין חודש 12/2008 במידה ומחירי המציעים לא ישתנו, הועדה מאשרת את התקשרות עם "מ.ת.ג. - מערכות העבודה 97 בע"מ" ובהצמדה למדד המחירים לצרכן בגין
8	הכנת תכנית בנין עיר לתפרי נוח צדק צפון - תכנון אזור ותכנון תנועה שיכלול גם את תפרי נוח צדק דרום	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחודית בשטח שהוקפא החל משנת 1975. התוכנית הייעד את רב המטחים למגורים בהמשך למתחם הקיים בנה צדק.	יובל קדמון		36	אושר	
9	העסקת נותן שירותים במחלקת תכנון מרכז	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת נספח נקודות לת"ע 3540 ע"פ דרישת הועדה המחוזית, וע"פ הנחיות תאגיד המים, וקבלת אישור רשות הניקוח	גילה גרנברג הברון	243,000	36	אושר	
10	נספח ניקוח לת"ע 3540 מתחם סירמה אינלבריק	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת נספח נקודות לת"ע 3540 ע"פ דרישת הועדה המחוזית, וע"פ הנחיות תאגיד המים, וקבלת אישור רשות הניקוח	מ. מלון ושות' בע"מ	29,000	12	אושר	
11	תב"ע 2073 ותב"ע 2582-אדריכלות נוף	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	מטה מינהל בת"ש	ד. מרגלית-ע. מרגלית אדריכלי נוף בע"מ		36	אושר	
12	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הל"י-תכנון תאורה ותאום חדרות חשמל בזק ובבלים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	מטה מינהל בת"ש	סיקטין תיכנון חשמל (2005) בע"מ		36	אושר	



מס'	המשא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר שו"ח	ליו"ח חודש	החלטה	הערות להחלטה
13	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הלוי-תכנון אדריכלות נוף	בר"ש	מטה מינהל בר"ש	רחוב יהודה הלוי בקטע הוצל-אלנבי בלבד.	ברורא מענה אדריכלות נוף בע"מ		36	אושר	
14	פרויקט מתחם ריב"ל-אדריכלות נוף	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		עוודמן מיכאל		36	אושר	
15	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הלוי-תכנון דרכים	בר"ש	מטה מינהל בר"ש	רחוב יהודה הלוי בקטע הוצל-אלנבי בלבד.	פטר ליבוביץ מנהלטים בע"מ		36	אושר	
16	תב"ע 1437-תכנון תנועה	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		מ.מ.ג. - מערכות תעבורה 97 בע"מ		36	אושר	
17	פרויקט ככר המדינה-יעין אקוסטי	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		תר"פ אקוסטיקה 1994 בע"מ		36	אושר	
18	תב"ע 1750-אדריכלות נוף	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		פרייפלד בוסט אורנה-לא לשיתום) סמוק פריאן ליסל.ת.מ.		26	אושר	מועיליטים: יש לבצע בהקדם הטבת חומות ודרכות בחומה מ"ליסל סמוק ופריאן ל- פרייפלד בוסט אורנה - סמוק פריאן ליסל" (ת.מ.א - תכנון מרחב אורנטי). עד להטבת החומה כאמור ניתן יהיה לאשר חשבונות שהוגשו במסגרת פרויקט זה.
19	תמ"ל חלופי- תכנון שיפון	בר"ש	מבני ציבור	יבצע: תכנון אדריכלי, קונסטרוקציה,אינסטלציה,תחשמל, תקשורת מזג אוויר לדרכות שיפון מיגון והתקנת אבי"כ תכנון הריסות ובניה לפי תכנון פונקציונלי, פריסת מקבצי תקשורת וכו'.	י.ל. ניתוח מערכות בע"מ	33,000	8	אושר	בהמשך להערכת החשב בענין הצגת אבני הדרך להחלטות, מסר מר עקיבא כי הסכום הנוסף בסך 33,000 ש"ח ישולם באותו היום שקובע לסכום המקורי בחומה ההתקשרות (סעיף 2.6.1 בחומה) החלטה: מאשרים הבקשה
20	פרויקטים שונים-יהודה תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		מ.נ.מ. מהנדסים בע"מ		27	אושר	
21	פרויקטים שונים-פיקוח על עבודות אספלטים.	בר"ש	אגף דרכים ומאור		י.א. עטית הנדסה בע"מ		31	אושר	



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החלטה	הערות להחלטה
22	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	אגף דרכים ומאור		ת.פ. מהנדסים יועצים בע"מ		12	אושר	
23	בדיקות תכניות כבישים	בת"ש	אגף דרכים ומאור		פורמנטקי יהושע		29	אושר	
24	פרויקטים שונים-בדיקת תכניות כבישים ותכנון הסדרי תנועה ומנייים.	בת"ש	אגף דרכים ומאור		אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ		36	אושר	נמסר לועדה כי תוקף החתמה יפוג ב 4/05/2011 ולא ככתוב בגוף הפניה.
25	העסקת נש"ם ליעוץ לאגף התנועה	בת"ש	תנועה		דאור אראלה (ד"ר)	39.000	12	אושר	החלטה: מאשרים הבקשה. מזכירות נמסר כי המתכננת מעסקת גם לטובת תכנית המתאר וכן יעוץ ותכנון עבודות לד"ר סיומקין: סימון בטיחותי - עיני חתול, צבע ייחודי בעמידותו כולל החזר אור, ובמפרט בכביש השירות לאורך הטיילת.
26	פרויקטים שונים-תכנון מערכות השקיה	תפעול	שיפור פני העיר		שטרק הנדסת מים בע"מ		24	אושר	החלטה: מאשרים הבקשה. הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
27	לייני נופי לשינוי תב"ע עוקף קדם	מישלמה	המישלמה ליפן	עריכת נטפת נופי עבור תב"ע עוקף קדם והשתתפות בדיונים בהתאם לדרישת המנהל	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	21.000	12	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר יום נמסר לחברי הועדה כי המתכנן סירב לתת הנחה בשעור 15% (אלא 10% הנחה בלבד). מר שטאובר ביקש לאשר ההתקשרות בהנחה של 10% בלבד זאת היות: וטכוס ההתקשרות נמוך יחסית והיות ומציאת מתכנן אחר בשלב זה של הפרויקט תפגע בהמשך קידום התב"ע. מר גבולי מסר שהתב"ע אושרה בועדה המקומית. החלטה: היות ומדובר בעד 120 מאשרים ההתקשרות בהנחה של 10% בלבד.



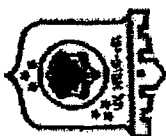
עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדת מתכננים
אינדקס פרטוקול לועדה מספר 19-06 מתאריך 7/6/09

125.

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		יורם גדיש-חברה להנדסה בע"מ	185.000	36	אושר	מד נזה מוסר כי למתכנן ימסרו פרויקטים קטנים שאינם ידועים בשלב זה.
2	תב"ע 1111 מבנים 3-1, 4-11 ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		יה"ל מחנדים - ייזום פרויקטים בע"מ		28	אושר	מד עקיבא מוסר כי הפניה מובאת לבקשת המחלקה המשפטית על-מנת להבהיר שהתשלום בסך 7 אש"ח שולם מיום 1.9.08 ולא מיום חתימת החוזה כפי שנכתב בהחלטה מיום 05/04/09.
3	פרויקט אבן גבירול-תכנון דרכים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		הראל-מהנדסים אורחיים בע"מ	77.000	15	אושר	מד ניב מבקש לבדוק עם מר פריפיל האם להבא יש צורך להביא לאישור הועדה פניות שענינן עידכון אומדנים בהתאם לתוצאות מכרזים.
4	פרויקט אבן גבירול-ניהול תאום התכנון	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	קטע פרישמן-דבובינסקי וקטע דבובינסקי- בני דן	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	73.000	16	אושר	
5	פרויקטים שונים-תכנון מערכות מיזוג אוויר	בת"ש	מבני ציבור		רפופורט דני	165.000	12	אושר	
6	פרויקטים שונים - תכנון, יעוץ תנועה.	בת"ש	מבני ציבור		רונו שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	100.000	12	אושר	
7	פרויקטים שונים-הנדסת קרקע	בת"ש	מבני ציבור		אגסי אמנון-יובל רימון (אגסי רימון מהנדסים)	77.000	36	אושר	מד ניב מבקש לדעת מדוע מאריכים ההתקשרות, כאשר הסכומים המשולמים למתכננים הינם קטנים, מדוע צריך ארבעה מתכננים לנושא הנדסת קרקע וביטוס, כאשר היקפי העבודה הינם קטנים. הגב' חסקין חשיבה כי בשונה האחרונה האגף מעסיק את כל ארבעת מהנדסי הקרקע. מד נזה מוסר כי לעיתים נמסר לביצוע עבודות במתכננים אלה. מד מוסקוביץ מציג להוסיף לסבלת הדיווח עמודה שתפרט את ההזמנות לרבות הסבר כניס.



מס'	הנושא	מיתחל פונה	שם אגף	מאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החליטה	הערות להחליטה
8	פרוייקטים שונים - תכנון, יעוץ ותכנון.	בת"ש	מבני ציבור		בש ירד	100,000	12	אישור	מ"ר ניב מבקש לחלק העבודה בין היועצים באופן שווה ככל
9	פרוייקטים שונים-נייהול, תאום ופיקוח	בת"ש	מבני ציבור		איג' אורי פישוף ניהול הנדסי בע"מ	178,000	12	אישור	מ"ר ניב מבקש לראות את הקטור בין החוזה לביצוע, כלומר חסר מידע לגבי החסות שיצאו וסרס שולס בגינן. מ"ר מאור מוסר כי קיים מדרג איכות בין היועצים ומציע שלחבא מ"ר נתנוב יסב"ד את חלקות העבודה בין המתכננים.
10	פרוייקטים שונים-אדריכלות נוף	בת"ש	מבני ציבור		גת דוד	293,000	36	אישור	
11	פרוייקטים שונים-תכנון קונסטרוקציה	בת"ש	מבני ציבור		לכני מתנדסים בע"מ	190,000	20	אישור	מ"ר ניב מוסר כי למתכנן שולס לפי הדיווח החל משנת 2007 סכום של 427 אש"ח, ונכסיו מבקשים הגדלה, בשעה שליוח המתכננים שולס פחות. הגב' חסין מוסרת שהעבודה מחולקת בהתאם לידע והיכולת של בעלי המקצוע ולכני קיבל פרויקטים בהתאם ליכולתו המקצועית, ק"ר קונסטרוקציות מסובכות, כמו אולם ספורט בבית הספר תל-ברוך צפון, וכן תכנון של בית ספר חדש. מ"ר ניב מבקש להבא לקבל פירוט לגבי העבודות הנדרשות, ולגבי ההחלטות שהוצאו ליתר המתכננים.
12	פרוייקטים שונים-יעוץ ארגוני	בת"ש	אגף דרכים ומאור		שפירא אלכס	82,000	12	אישור	
13	יעוץ ותכנון הנדסי בפרוייקטים שונים	בת"ש	אגף דרכים ומאור		גיאוכוס בע"מ	245,000	36	אישור	מאשרים בכפוף לניהול מ"ר מ עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (ק"ר טה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדת מתכננים
אינדקס פרטוקול לעזיה מספר 19-06

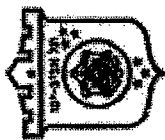
מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ץ חודש	החליטה	הערות להחליטה
14	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		סקרן הנדסה בע"מ		19	אושר	מאשרים ההתקשרות בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנהלה בשער 15% על כל רמות התעריף המסולמות ע"פ שכר לפי שעה. במידה ולא מתקבל ההנהלה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
15	פרויקטים שונים-ביקורת תכנית כבישים ותכנון המסדרי תנועה זמניים.	בר"ש	אגף דרכים ומאור		אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ		36	אושר	היות והועדה קבעה הנהלה בשער 15% על תעריפי ש"ע של כל המתכננים ומנהלי הפרויקטים. מאשרים ההתקשרות בכפוף להנהלה בשער 15% על כל רמות התעריף. במידה ולא מתקבל ההנהלה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
16	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		מכלוף גולן (רחמיס) גולן הנדסה ניהול תכנון וביצוע	442,000	12	אושר	אחוז ההנהלה לשכר לפי שעות עבודה הינו 15% , ולא כפי שנכתב בגוף הפניה בשעות.
17	פרויקטים שונים-תכנון דרכים ותנועה	תפעול	שיפור פני העיר		זאש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	141,000	36	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מ"מ עם המתכנן לקבלת הנהלה נוספת בשער 5% (קרי שה"כ הנהלה בשער 15%) לשכר לפי שעות, במידה ולא תתקבל ההנהלה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
18	פרויקטים שונים-יעוץ בטיחות	תפעול	שיפור פני העיר	יעוץ בטיחות למתקנים, ריהוט, רצוף וכר	שחר סל בע"מ	77,000	36	אושר	
19	פרויקטים שונים-עיצוב ותכנון הנדסי של תאורה	תפעול	שיפור פני העיר		סופר חברה להנדסת תשתית ותאורה בע"מ	334,000	36	אושר	מר קצ'ליניק מסר כי לשני מתכננים לא יחודשו החזרים: ל"סמו הנדסת תשתית ול"ג.ב. מהנדסים יועצים" בהתייחס להיקף העבודות שבוצעו ומי אלו, מסר מר קצ'ליניק כי המתכנן זמין לביצוע עבודות קטנות. כ"כ מסר כי יש בוודות להפעיל את המתכנן המומלץ יטופו



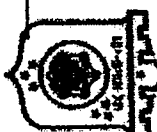
מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
20	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	תפעול	ש"פ פני העיר		יזאל עופר (דוריס) פתוחות מים והשקיה	145,000	12	אושר	חברת להנדסת חשמל ותאורה סר קצ' לניק מסר כי המתכנן המומלץ הינו בעל התמחות טכניפית לניהול פרויקטים של השקיה, הכנת אומדנים ולחי עבודות השקיה, ואלו התמחויות שמועסק בתמורת העבודות אותן מבצע. כ"כ מסר כי החזרים עם "פרו חיים" ו"מילי מהנדסים בע"מ" לא יוארכו. "מקור הנדסה בע"מ" מקבל עבודות בעיקר בתחום דרכים. ו"מנחם גלילי" מועסק בעבודות של קרוו ו"א."
21	פרויקטים שונים - תכנון, יעץ תנועה.	בר"ש	תנועה		רון שכר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	163,000	29	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מר"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ והנחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
22	פרויקטים שונים - תכנון, יעץ תנועה.	בר"ש	תנועה		דוד הנדסה בע"מ	163,000	17	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מר"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ והנחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
23	פרויקטים שונים - תכנון, יעץ תנועה.	בר"ש	תנועה		בש יורם	82,000	17	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מר"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ והנחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.
24	פרויקטים שונים - תכנון, יעץ תנועה.	בר"ש	תנועה		הוד עדנה	163,000	17	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מר"מ עם המתכנן לקבלת הנחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ והנחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל ההנחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הוועדה.



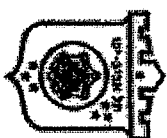
מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוי' חודש	החלטה	הערות להחלטה
25	פרוייקטים שונים - תכנון, יעוץ, תנועה.	בת"ש	תנועה		פ. ג. א. אל. הודסה ותכנון תחבורה בע"מ	82,000	17	אושר	מאשרים בכפוף לניהול מ"ט עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
26	שרותים שונים באגף התנועה	בת"ש	תנועה		ברטל דאן - (ב.ס.ה.)	163,000	18	אושר	הפניה נדרונה מחוץ לסדר היום בהתייחס להערת המשבב בגוף הפניה משיב מר פלדמן כי המתכננים שהטכנו לקבל עבודה, קיבלו עבודה, פרוט והעבודות שגמטרו למתכננים צורפו לפניות לוועדה. מאשרים בכפוף לניהול מ"ט עם המתכנן לקבלת הנוחה נוספת בשער 5% (קריסה"כ הנוחה בשער 15%), במידה ולא תתקבל הנוחה הנוספת יש להביא הנושא לידיעת הועדה.
27	מתחם דוקח אבו גבירול - נחל הירקון - תכנון תשתיות	הנדסה	תכנון בנין עיר	ניתוח מערכות התשתיות הקיימות במתחם, מתן פתרונות משולבים למערכות התשתיות הקיימות, מתקני ומערכות תשתיות הנדרשים, בהתאמה לצרכים העירוניים ולעקרונות התכנון במתחם, תאום ותשתיות, הכנת נספח ניקוח לתב"ע	י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	48,500	48	אושר	
28	תב"ע מתחם דוקח אבו גבירול - נחל הירקון - תכנון תנועה	הנדסה	תכנון בנין עיר	מתן פתרונות מתוכננים למערכת התנועה הראשית הכוללת תחבורה ציבורית ורכב-אמצעות תכנון דרכים לדרכות קריעת מפלסים, עקמוניות למערכת הדרכים, הסדרת גישות וחניה, הכנת נספח תנועה לתב"ע, ליווי עד מתן תוקף	מ.ת.נ. - מערכות תעבורה 97 בע"מ	124,000	48	אושר	
29	יעוץ תנועה לפרוייקטים שונים, וכן יעוץ תנועה שוטף	הנדסה	תכנון בנין עיר		דגש הודסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		36	אושר	



הערות להחלטה	החלטה	ל"ז חודש	שכר טרחה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אגף	מינהל פונה	הנושא	מס'
נמסר לעדה כי עם התקדמות הפרויקט ולאחר שהתכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית, נדרשו מס' נושאים לשינוי וביצוע בטרם העברת התכנית למחוז ובמקביל להליך אישורה במחוז: בדיקה תחבורתית לאור התקדמות פרויקט שדרת הקריה, הכנת בה"ת, הכנת רשימת שימושים חורגים, תאום התכנון, שינוי כינוי ועוד. נוהל מ"מ עם המתכנן, הארכי התשומות הכרוכות במסלול הנוספות ועפ"הן נקבעה התוספת לשכר השירותה כמפורט בפניה זו. החלטה: מאשרים הבקשה.	אושר	12	82.000	תמר הירש	סיוע לעדכון קובץ הנחיות ומתן המלצות להשמת מרכיבי בניה ידוקה. יעוץ כללי לאגף תכ"ע בנושאי בניה ידוקה	מטה מינהל הנדסה	הנדסה	יעוץ לבניה ידוקה לאדריכל העיר ולאגף תכ"ע	31
נמסר לעדה כי עם התקדמות הפרויקט ולאחר שהתכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית, נדרשו מס' נושאים לשינוי וביצוע בטרם העברת התכנית למחוז ובמקביל להליך אישורה במחוז: בדיקה תחבורתית לאור התקדמות פרויקט שדרת הקריה, הכנת בה"ת, הכנת רשימת שימושים חורגים, תאום התכנון, שינוי כינוי ועוד. נוהל מ"מ עם המתכנן, הארכי התשומות הכרוכות במסלול הנוספות ועפ"הן נקבעה התוספת לשכר השירותה כמפורט בפניה זו. החלטה: מאשרים הבקשה.	אושר	24	111,146	עמיגור 2000 (99) בע"מ	הכנת תכ"ע הכוללת רפרזלציה למתחם שכונת הרכבת	תכנון בניה עיר	הנדסה	הכנת תכנית בניה עיר למתחם המסגר ושכונת הרכבת	30



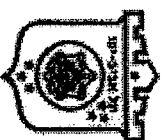
מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	תכנון וייעוץ אדריכלי בגין שיפוץ חיצוני של בתיים בח'א	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	מתן ייעוץ ופיתוח אדריכליים עבור הסדרות או הסדרות של מערכות המים, הבית, הטל"ב, צנרת חודרים, מתגים וכו' ע"ג חיתות הבית. בחירת חומרי הגמר והתאמתם האדריכלית. בחירת סוגי צבעים/גוונים של קירות חיצוני	ד"ר לוי	59,000	12	אושר	מז"ב מבקש דעת באיזה מקרים משומשים בשירותי היזם. מז"ב מבקש שיפץ כי מדובר במתן שירותי יעוץ אדריכלי להיתרים של בניה על הגג לפי תכנית ס'. המוסק נותן יעוץ ופיתוח אדריכליים עבור הסדרות או הסדרות מערכות מים. בי"ב, סל"ב וכו', כמו כן ניתן מפרט של חומרי הגמר והתאמתם האדריכלית.
2	יעוץ בנושאי כלכלה לתוכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	בדיקת נכונות כלכלי של נתוני הקצעת התכנית המתאר, השתתפות בקביעת פרוגמות לשימושי הקרקע השונים, הצעת מנגנוני יישום לביצוע מדיניות תכנית המתאר, ויעוץ כלכלי שוטף לתכנית	אהוד פטטרנק	131,000	24	אושר	
3	הכנת חוות דעת כלכליות ובדיקות התכנות לפורמליזם שונים ע"פ דרישת מהנדס העיר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	יעוץ כלכלי שוטף בנושאים שונים הקשורים לעבודה השוטפת במינהל ההנדסה דעת כלכלית כלכלית ככל שתידרשנה	אהוד פטטרנק	41,000	24	אושר	
4	יעוץ תחבורה לפורמליזם מתאר לחמא	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	יעוץ בנושאי תחבורה ותנועה כללית פרויקט מ"מא לחמא" לבחינת מדיניות התחבורה העירונית לשנים הקודמות. בחינת אפקטיביות של פעולות מיוניות מוצעות לעידוד השימוש בתחבורה ציבורית, רכיבה על אופנים והליכה ברגל	א. ג. פלאן בע"מ	54,000	12	אושר	מז"ב מבקש מוסד כי יחלוק ביטול ציוד מ"מא לחמא לעשות מתחנת התחבורה. יש לקחת יעוץ רבים ולהפיק מהם מסקנות בחינת 3 חודשים על-מנת להחליט מהליכים אפקטיביים. החברה המועצת הינה היועצת של תכנית המתאר במסגרת עבודה זו כ"ל מודל תחבורתי לבחינת השפעתו של מרכיבי מדיניות התחבורה בעיר. מידע זה יאפשר בחינה אפקטיבית של



מס'	הנשא	מנהל פנה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
5	הכנת תכנית בניין במתחם בית הספר היסודי בגוש המדול	הנדסה	תכנון בנין עיר	עריכת תכנית בניין למתחם האמור להכיל את בית הספר היסודי, אולם ספורט, מגורי ספורט וכדומה. מהות העבודה: קביעת העמדות הברורים, עקרונות עיצוב ופיתוח, הסמעת עקרונות בעיה ידוקה וכו'	קאופמן פרלה	50,000	24	אושר	הפעילות שיוצגו בעתיד. החלטה: מאשרים ההתקשרות בתעריף משהב"ט 90% ללא הנהרות, ותשלום ע"פ רמת יענק בכיר כחריג לפורפ: אבירט ולפורפ, בכור לאור היתרונות שפורטו. אומדן סה"כ השכר ל- 300 ש"ע בתעריפים אלה היונו עד מר בקורבין מוסר כי אמרן השכר היו לאחר שניהל מר"ט עם המתכנת.
6	סקר בעלויות ודוחות יעין ירדום - שכונת התקווה, רח' כביר וסימטת כביר - שכונת התקווה	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת רשימת מחירי הנכסים בפועל בחלקות, על בסיס סקר פיזי בשטח מדולת לדלת לאיתור המתמורדים בפועל היקטם לנס, איתור הכעלים הרשומים בחלקות, התאמה בין בעלים ושומים לתפסות ספציפיות. התוצר דו"ח סופי	בר סכנולוגיות (ד.ש) בע"מ	30,800	12	אושר	
7	הכנת תב"ע למתחם חברת חשמל ישראל באזור התעשוקה נחלת יצחק	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תכנית ב"ע על כל מסמכיה כולל נספח עקרונות בנין ופיתוח, תכנון אדריכלי ותכנון תנועה לרבות השתלבות עם מתח"ם וחמת רכבת השלום הסמוכה, וכל מסמך אחר שידש ע"י ועדות התכנון לרבות בה"ת.	אורנת אורית-שפירא רות	250,000	84	אושר	
8	תכנון מתחם תפרי נורה צדק מורחבים - אזור לתכנון בעתיד (תכנית 1200)	הנדסה	תכנון בנין עיר	ביצוע סקר מצב קיים ואפיון האזור, ניתוח מצאיים ועל פיהם הכנת תוכנית/יות מפורט/ות, הכנת תלופות לתוכניות, ולווי התכנון עד מתן תוקף.	אורית מילבואר אייל		36	אושר	
9	הכנת תיקי מבנה לשמור	הנדסה	תכנון בנין עיר	לצורך ייסוס תהליך השימור העירוני התחייבה עת"א לקדם הכנת מראש של תיקי מבנה כפי שמפורט להלן: במסגרת זו נבחרו 20 מבנה ראשוניים לגביהם	נדי כרסוב		12	אושר	

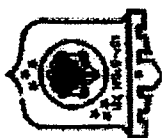


מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	ראש העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
10	הכנת תיקי מבנה לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	יובן תיק שיכלול - פרטים היסטוריים, זכריות בניה, לצורך יישום תהליך השימור, העידוני התחייבה עת"א לקדם הכנה מראש של תיקי מבנה כפי שמפורט להלן: במסגרת זו במחיר 20 מבנה ראשונים לגביהם יובן תיק שיכלול - פרטים היסטוריים, זכריות בניה, ותוספות פוטנציאליות	פארה גולדמן		12	אושר	
11	הכנת תיקי מבנה לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	לצורך יישום תהליך השימור העידוני התחייבה עת"א לקדם הכנה מראש של תיקי מבנה כפי שמפורט להלן: במסגרת זו במחיר 20 מבנה ראשונים לגביהם יובן תיק שיכלול - פרטים היסטוריים, זכריות בניה, ותוספות פוטנציאליות	פני גולדשמיד		12	אושר	
12	תייחסות אתר העתיקות במחוזות תכנית מתאר 3700 צפון מערב העיר	הנדסה	תכנון בנין עיר	ביצוע תחזוקי בדיקה ע"י ארכיאולוג במטרה לאמוד את היקף וסוג העתיקות בחלק מאתר העתיקות המוכרז בשם "תל רקיה" (כ-30 דונם) בתחום תכנית 3700	רשות העתיקות	120,000	12	אושר	
13	הכנת נספח ניקוח לתב"ע 2935 הפודס הקטן, שכונת שפירא	הנדסה	תכנון בנין עיר	בהתאם לתשתיות במקום ושקט סופגורפי טבעי במקום יש צורך להכין נספח ניקוח לתב"ע	י. לבל מהנדסים י. יעצ'ר בע"מ	17,000	60	אושר	
14	הכנת תב"ע לשימור ציבור בפרלמנטין (בתחום שבין הרוח' אליפלט, שלמה, העליה יפו - אילת) - שמאות	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תב"ע חדשה אשר תיישם שטחים לשימוש ציבוריים ע"י: איתור מדויק של שטחים, בחינה וקביעה של שיטות פעולה מואמות באזורים השונים כגון: איתור וחלוקה מחדש, הפקעה, רכישה, שילוב שימושים/בעלויות.	שאול גפני השקעות בע"מ	125,000	84	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
15	הכנת תב"ע לשימור ציבור בפרלמנטין (בתחום שבין הרוח' אליפלט, שלמה, העליה יפו - אילת) - תכנון אדריכלי	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תב"ע חדשה אשר תיישם שטחים לשימוש ציבוריים ע"י: איתור מדויק של שטחים, בחינה וקביעה של שיטות פעולה מואמות באזורים השונים כגון: איתור וחלוקה מחדש, הפקעה, רכישה, שילוב שימושים/בעלויות.	גנרל שדה-ברמן אטיף גנרל ברמן ארכיטקטים בנין גורף	182,650	84	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

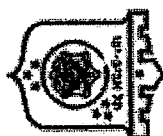


עיריית תל-אביב - יפו
משרכת וועדת מתכננים
אנדקס פרוטוקול לעדה מספר 19-07

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
16	תקנון חוזות מנהל פרויקט	בר"ש	מטה מינהל בת"ש		יה"ל מהנדסים - יחום פרויקטים בע"מ		12	אושר	מד נזה מוסר כי הבקשה הינה עיכוב של 5% בלבד משכר ניהול, ותאום ופיקוח ולא 10% כפי שמופיע בחוזים אלו. בנוסף מבקשים ליצור אחידות בין כל חוזי מנהלי הפרויקטים (שבחוזות של חלקם מופיעים 5%). החלטה: מאשרים את תיקון חוזי מנהלי הפרויקטים הבאים: "יה"ל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ" "ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ" "צבי סמך-ניהול וקידום פרויקטים בע"מ" ע"פ הגטת המפורטת במכתבו של מר מנרא נזה המצורף להחלטה זו.
17	תב"ע 1111 א - תכנון תנועה	בר"ש	מטה מינהל בת"ש		נתן תומר הנדסה - א.י.י. בע"מ	15,000	27	אושר	מד מאור מוסר כי בתב"ע שהועברה ע"י מינהל ההנדסה שב"ל האופניים נמצאים במקום מסויים, וכעת דוצים לשנות מיקום השבילים. לצורך כך מבקשים להוסיף 100 שעות להתקשרות עם היועץ לצורך תיקון התוכנית.
18	תב"ע 1111 א ותב"ע 3368 - תכנון משרכות מים ב"ר ותיערול ותאום מערכות תשתית	בר"ש	מטה מינהל בת"ש		י. לבל מהנדסים ינמציס בע"מ	23,000	27	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
19	פרויקטים שונים-יעין אגודתנומי	בר"ש	מטה מינהל בת"ש		אלמל"ח דניאל	20,000	12	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום מד מאור מוסר כי בצפון אבו גבירול ישנה קבוצה של נציגים שאחזקתם רוצים להשתק, וחלקם יקבלו סיפול מסוים ואח"כ יועתקו. זאת ע"פ החלטת משרד התקלאות. המוסלמין לא מוכן לתת הנהלה



מס'	המשא	מנהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
20	תכנון אזוריכלי של אולם ספורט בית ספר לטבנג	בר"ש	מבני ציבור		דני לור אדריכלים בע"מ	143,000	36	אישור	בשעור 15%. היקף ההתקשרות הינו עד 120 שענות. הצורך בהפעלתו הינו מיידי עפ"י הנחיות משודד המקלאות. החלטה: היות ומדובר בעבודה נקודתית ומיידית בהיקף של עד
21	פרויקטים שונים- תכנון מעליות	בר"ש	מבני ציבור		אל-זום יעצנים בע"מ		36	אישור	
22	יעוץ ותכנון הנדסי בפרויקטים שונים	בר"ש	אגף זרבים ומאור		גיאוכנס בע"מ	245,000	36	אישור	מז מורן מוסר כי המומלץ מטפל בשני פרויקטים באגף: תכנון מערכת אבטחת מידע, וליזוי האגף בפיקוח עבודות תשתיות מזל ואגיד המים. עד כה נעשתה כמחצית העבודה בפרויקטים אלה. המומלץ אינו מזכין לתת הנחה בשעור 15%.
23	פרויקטים שונים-תכנון קונסטרוקציות	תפעול	שיפור פני העיר		לבני מהנדסים בע"מ	15,000	23	אישור	קיימים יעצנים נוספים בשוק, אולם בשלב זה של העבודה התקשרות עם מתכנן חדש משמעותה לחזור אחורה בל"ז. לפיכך מחליטים לאשר המשך ההתקשרות בפרויקטים בהם החל בלבד. בפרויקטים חדשים ללא מתן הנחה בשעור 15% לא ניתן יהיה להתקשר עם המומלץ.
24	צורים שיפוטניים-שדות תיאום ופיקוח	תפעול	שיפור פני העיר	העבודה בוללת: ריכוז נתונים לריצונם הצו לרבות סיוור באתר והוצאת דו"ח, קביעת תשומות העבודה הנדרשות והזמנת ותאום המשטרה, הקבלה, האבטחה. מתן	מקור הנדסה בע"מ	250,000	36	אישור	בהתייחס למכתב המנהל המציג, מבקש מז ניב לקבל נתונים כמותיים עבור העבודה המפורשת בסעיף 1.5 קרי, כמות המיקרים בהם יפעולות לריצונם צו" נמסרת מעל שמונה

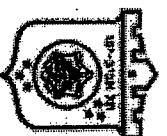


מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	מאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
				הודעה באתר על ביצוע הצג. פיקוח צמוד. דיווח לאגף.					שטעות. החלטה: מאשרים בכפוף להעברת נתונים למר יחושע ניב בדבר כמות המקרים בהם "פעולות לביצוע צד" מתבצעות בכל אחת מהאפשרויות כמפורט במכתב המנהל הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
25	מחקר לעריכת פרוגרמה לטיפול מאקרו הדיווח ביפו עם דגש על דיריים מוגנים בדירות רשות הפיתוח	מיטלמה	המיטלמה ל"פ	סקירה ספורתית, ניתוח ומיפוי היקף הפער בין הכנסות משקי הבית לבין מחירי הדיווח, מגמות בדפוסי מגורים בקרב ערבים חושבי יפו, סוגיית הדיריים המוגנים בדירות רשות הפיתוח	מוסד הסביבה למחקר ופיתוח בע"מ	66,000	12	אושר	



עיריית תל-אביב - יפו
משרכת ועדת מתכננים
אונדקס פרטוקול לעדה מספר 19-08 אמ"י"ץ פסגה 28

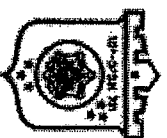
מס'	המשא	מינהל פונה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	בי"ט על יסודי צפון מערב - אדריכלות בנין	בת"ש	מבני ציבור		אליקים אדריכלים בע"מ	840,000	36	אושר	הועדה ממליצה כי תבחן סוגיית המגדר מדדי הארכת בפדוקטים מסוג זה בעתיד.
2	בי"ט על יסודי צפון מערב - חכנון חשמל	בת"ש	מבני ציבור		לזרובין מרין (ל.מ.ס. - הנדסת חשמל)	39,013	36	אושר	
3	בי"ט על יסודי צפון מערב - חכנון אינסטלציה	בת"ש	מבני ציבור		תקלאי איל חשדון-אגודה שיתופית תקלאית בע"מ	126,066	36	אושר	
4	בי"ט על יסודי צפון מערב - חכנון קונסטרוקציה	בת"ש	מבני ציבור		מורן-שילך מהנדסים בע"מ	273,663	36	אושר	
5	בי"ט על יסודי צפון מערב - ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מבני ציבור		אפרתי - מדפיים ניהול פדריקטים בע"מ	949,440	36	אושר	סר נתנו מבקש להזמין את החברה המסמלצת לפגישת עבודה לצורך תיאום עם מנהל הפדריקט מסעמה וקיום שיהיה ראשונית עימו בנוגע לאספקטים הנוגעים בפדריקט, לאור חשיבות הפדריקט.
6	בי"ט על יסודי צפון מערב - אדריכלות נף	בת"ש	מבני ציבור		רוסמן טל	216,000	36	אושר	
7	פאק החודשות - חכנון אדריכלות נף	תפעול	שיפור פני העיר		שלמה אהרונסון אדריכלים - (2001) בע"מ	946,000	60	אין החלטה	הוסר מסדר היום



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ץ חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	ל"וי סביבתי לתכנית מתאר תל-אביב	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	ישק בנשא סביבה, בכל הנוגע ל:ארכות אור, רעם, קרינה, פסולת ומחזור, מיקור אקלים, זיהום קרקע ושפכים חומרים ועלים ובניה ירוקה	א.ש.ל ארכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ		24	אושר	
2	ערכון קובץ הנהיגות	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	הנהיגות הנגשים לתכנון ולעיצוב חיותות בתיים: ערכון הפרק ותוספת התייחסות ל"קידוח ירוקים". הנהיגות ותנאים לתכנון גדות: ערכון הפרק ותוספת התייחסות ל"גדות ירוקים"	ניד - קרן אדריכלים בע"מ	44,000	12	אושר	
3	ישק בנשא אקולוגיה עירונית לתוכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	ישק בנשא אקולוגיה עירונית בכל הנוגע ל: היבטים סביבתיים של עיצוב עירוני, איכות המרחב הציבורי, שיפוח משאבים טבעיים, גמר עילי, טבע עירוני	מוטי קפלן תכנון מתאר וסביבה		24	אושר	
4	פיקוח ל"וי ביצוע בפריקטי שיפון ובניה במבנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת כתבי כמיות יעקן בשיפול בחומרים: בטון, שית, אבן, צבע ועקן. בחינת פתרונות לחיזוקים קונסטרוקטיביים בדיקות האמת הביצוע למסמכי המדיניות של עיריית ת"א, הוצאת צורי שיפון והנהיגות שיפון.	ראובן אלברמן	98,000	12	אין החלטה	מה"ע לא נכח בישיבה בעת הדיון בפניה זו ולכן חברי הוועדה בקשו להביא הפניה לדיון בוועדה הבאה על-מנת שניתן יהיה לדון בפניה בנוכחות מהנדס העיר.
5	הכנת תוכניות בנין עיר לדובע 3, דובע 4, דובע 5 ודובע 6 וכן תכנית ג' (תכנית כלל עירונית)	הנדסה	תכנון בנין עיר	תוכניות הרבעים יהיו שינוי לתכניות קיימות (מ', 5, 6, 8 וכו') (התכניות יקבעו עלי וכויות, קרי בנין וגובה, זאת תוך התייחסות להכרזות אונסקו. תכנית ג' תאפשר המדלת חודרי יציאה לגג, שיפול בחזית הגג וכד'	סיגל סרודי		24	אושר	
6	יהול פרויקט מתחם בבלי דקל - תא/1770 א'	הנדסה	תכנון בנין עיר	יהול תיאום ל"וי קידום הסימוש וההתאמות לביצוע עבודות הפיתוח והבניה המתוכננת במתחם, ויכח מ"מ בין יסעי התכנית ועת"א לצורך השלמת הפינישים הנדרשים, גיבוש הסכמות בנושא מנגנון ההשבתה ומשימות הפית.	ב.נ. יסקוביץ שרדתי תכנון בע"מ		12	אושר	



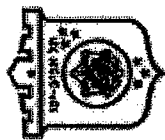
מס'	הנושא	מינהל פנור	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החליטה	הערת להחליטה
7	יעקב סביבה לפרוייקטים שונים	הנדסה	תכנון בנין עיר		א.ש.ל. אירכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	115,000	24	אושר	
8	יעקב נופ וסביבה לניצרון ולפרוייקטים שונים	הנדסה	תכנון בנין עיר		איתנה ג.ר. (ג.א.ג.) אדריכלים		12	אין החלטה	יובא לדיון בוועדה הבאה
9	סקר לרשימה הטכניקית בשכונת מונטיפיורי ברקע לקידום תוכניות מפורטות בשכונה	הנדסה	תכנון בנין עיר	סימון אתרים המרכיבים את המורשת המקומית הבנויה והנופית ועריכת תשריטים אפשריים לפיתוח, עריכת סקר כולל והכנת כרטיסת מפורטת כשלב מקדים להכנת תוכניות מפורטות הנגזרות מתוכנית האב	רועי פברין	49,000	12	אושר	הגב' אראל מסרה כי יש להכין ושיימה טכניקית של מבנים שהינם מחוץ לתכנית השימור בשכונת מונטיפיורי כשלב מקדים להכנת תוכניות מפורטות הנגזרות מתוכנית האב.
10	הכנת תכנית עיצוב ארכיטקטוני להשלמת התכנון במתחם הדרומי בגוש המדול מבנים 3, 1	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת תלופות לתכנית העיצוב, בחירת חלופה מעודפת, עיבוד חלופה נבחרת לתכנית העיצוב בינוי בקו"מ 1:500, הגשה לועדה ומקומיות, הכנת מסמכים סופיים.	אורית מילבארד אייל	81,000	24	אושר	
11	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - תכנון תאורה ותקשורת	הנדסה	תכנון בנין עיר		רמאו בע"מ		93	אושר	
12	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - תכנון אדריכלי	הנדסה	תכנון בנין עיר		כסיף אהוד-גית מייזליץ/כסיף		99	אושר	
13	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - יעקב סביבה	הנדסה	תכנון בנין עיר		אנוש מערכות ניהול והנדסה חברה בע"מ		98	אושר	
14	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - תכנון מים וביוב	הנדסה	תכנון בנין עיר		ש. גלברט מהנדסים יעצנים בע"מ		96	אושר	
15	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - לירנסקי	הנדסה	תכנון בנין עיר		יצחק דוניצקי		90	אושר	
16	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - תכנון תנועה וביובים	הנדסה	תכנון בנין עיר		זוש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		99	אושר	
17	התחדשות עירונית מתחם לירנסקי - אדריכלות נופ	הנדסה	תכנון בנין עיר		ליטל סמוק פב-א-פריפלד אורנה (ת.מ.א.) תכנון מרחבי		97	אושר	



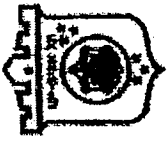
מס'	המטה	מינהל פונה	שם אגף	מאור העבודה	שם המממן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
18	הכנת נספח שימוד לתב"ע תפריס מורחבים שכוללת נוח צדק	הנדסה	תכנון בנין עיר	הנספח יכלול: תעוד מקד"ס של המתחם בו כלולה התוכנית, ואחרון המכונים לשימור ותיאורם.	טל איל	28,000	12	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום
19	סקירת ספרות נרחבת והכנת רשימת אתרים בעולם, אפיונים, השוואות לרשימות היסטוריות, מצב כיום ומצב עתיד. 3-4 אתרים נבחרים ובהם ניתוח לעומק של צורות הניהול, הצלחות וכישלונות, המלצות לפירגורמה לצורך הכנת תב"ע	הנדסה	תכנון בנין עיר	סקירת ספרות נרחבת והכנת רשימת אתרים בעולם, אפיונים, השוואות לרשימות היסטוריות, מצב כיום ומצב עתיד. 3-4 אתרים נבחרים ובהם ניתוח לעומק של צורות הניהול, הצלחות וכישלונות, המלצות לפירגורמה לצורך הכנת תב"ע	דורי פבין	12,291	12	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום הגב' אוראל מוסרת כי כשלב מקדים להכנת הפרגורמה למתחם ירד המודרן ישנו צורך בהכנת סקר ספרות נרחב באשר לנעשה במקומות שונים בעולם, למסד על תמהילי שימושים, מסחר, חניה, השכלות וכו'. מ יב שואל מה יהיו ההשלכות של הכנת הסקר על המשך העבודה עם המתכננים. הגב' אוראל מוסרת שאין השלכות המתכננים מסייעים אך ורק לצורך הכנת הפרגורמה.
20	סקירת ספרות נרחבת והכנת רשימת אתרים בעולם להם יש זימין למתחם ירד המודרן - כשלב מקדמי להכנת פרגורמה	הנדסה	תכנון בנין עיר	סקירת ספרות נרחבת והכנת רשימת אתרים בעולם, אפיונים, השוואות לרשימות היסטוריות, מצב כיום ומצב עתיד. 3-4 אתרים נבחרים ובהם ניתוח לעומק של צורות הניהול, הצלחות וכישלונות, המלצות לפירגורמה לצורך הכנת תב"ע	טופ טק גיוס משאבים טכנולוגיים בע"מ	12,291	12	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום
21	הכנת תב"ע לשוק הכרמל - יערין תנועה	הנדסה	תכנון בנין עיר	ניתוח תנועת לנשא נגישות קיימת, הגשת פרגורמה תכנונית לנשא תנועה, חניה, פריקה וטעינה. אישור תוכניות התכנון באגף התנועה ובועדות התכנון, ליווי עד סוף תהליך	דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	134,046	72	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום
22	מחיצות ת"א לאומנות - יערין לסמנ"ל להכנת צורך ניהול מאוס ומעקב על הקמת בניין חדש	כללי	מטה מינהל כללי	קופל דוד-קרי יוסף	12	77,000	12	אושר	מ ירושע יב - מתנגד לבקשה מר קצ'לינק, מר דויטש, מר מאור - מאשרים ובקשה. מר ברכוביק - לא נכח בשעת הדיון בבקשה



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר סדרה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
23	העסקת נש"מ לניהול תאגיד ופיקוח פרויקטים שונים	בר"ש	מבני ציבור		כתן שלום		16	אושר	מבני הועדה מבקשים לודא שכל הזכויות הטועיאליות ע"פ דין משולמות לעובדת גולן רבקה ע"י מעסיקה כתן שלום. יש לקבל דיווח חצי שנתי של ר"ה מטעם המעסיק שממולט לה לפחות שבר מינימום וכל הזכויות הטועיאליות על פי דין.
24	פרויקט שיפוץ מבנה ברחוב ליקנולץ פינת יהודה הלוי-תכנון אדריכלות בנין	בר"ש	מבני ציבור		דבוריינסקי יואל-ליאוי אברהם (ליאוי) - דבוריינסקי אד	154,000	18	אושר	אושרה בנחה מקוצר המקשות עט המומלץ בהיקף של עד 324 שנות עבודה, קרי אוסדן סה"כ השכר המאושר הינו 50,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
25	העסקת נש"מ במחלקת תכנון-תאגיד פרויקטים שונים	בר"ש	מבני ציבור	עבודות ריכוז מידע טסטוס פרויקטים, עבודות שרטוט, הכנת מצגות פרויקטים, הכנת חוברות פרויקטים שונים לצורך הצגתם לפורדומים שונים.	ארק מקטיקס בע"מ	181,000	12	אושר	הפינה נדונה מחוג לסדר היסוד
26	פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-ניהול, תאגיד ופיקוח	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		אמי-מתחם מתחמים וועצים בע"מ	246,000	60	אושר	
27	פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-תכנון מערכות מים, בייוב, תיעול	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		מ. מלין ושוח' בע"מ	112,000	60	אושר	
28	פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-תכנון זרבים, תנועה ותאגיד מערכות תשתית	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		גדונר ד.א.ל. מהמוסדטים בע"מ	103,000	60	אושר	
29	פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-תכנון תאגיד	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		טיקטין תיכנון חשמל (2003) בע"מ	55,000	60	אושר	
30	פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-תכנון אדריכלות נוף	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		דן צור-ליאור וולף, אדריכלי נוף בע"מ	62,000	60	אושר	
31	פרויקט אגד גבירול-תכנון מים בייוב ותיעול	בר"ש	מטה מיינהל בר"ש		אחוד מהמוסדטים לעבודות מים והמוסד אדריכלות		36	אושר	



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ר חודשי	החלטה	הערות להחלטה
32	פרויקט אבן גבירול- עיצוב אלמנטים לחזית המסחרית	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		דנציג שרון		36	אושר	
33	פרויקט אבן גבירול-תכנון דרכים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ		36	אושר	
34	פרויקט אבן גבירול-תכנון תאורה ותאום חברת חשמל	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		סמו הנדסת חשמל בע"מ		36	אושר	
35	פרויקט ככר המדינה-תכנון תאורה ותאום חברת חשמל בזקבליים סיבים אופטיים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		יאיר איתן-מהנדסים יועצים בע"מ		36	אושר	
36	פרויקט כוכב הצפון- ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	308,000	24	אושר	מד ניב מבקש לדעת ממה נובע הגידול בהיקף העבודה הנדרש בהווה ובעתיד. מד נזה מוסר כי שכ"ט משולם ע"פ ביצוע שעות עבודה בפועל. בפרויקט אמורים להבנות כ-20 בתים. כרגע יש צבר של עבודות כגון: פיקוח צמוד על קו הניקוז של השפ"פ, פיקוח שוטף אחרי יזמים והתחלות בניה, קידום תכנון שפ"פ אלכסוני, וקידום תכנון החובת רח' לוי אשכול.
37	רחוב לוי אשכול בקטע: טגון-יער-תכנון תנועה	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		י.מ. (מאידסדורף) מהנדסים יועצים בע"מ	15,000	12	אושר	מד' תומר דויטש מתבקש לבדוק האם קיים צורך להביא לאישור העדה להבא פניות שענין עיזרון אומדנים בהתאם לתוצאות מכרזים.
38	פרויקט אבן גבירול-תכנון דרכים	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ		13	אושר	בהתייחס להעדת התשובה בגוף הפניה מוסר מד מורן כי באגף מועסקים 5 יועצים לפרויקטים שונים. "ומאור בע"מ" ו"יאיר איתן" מועסקים כיועצי מאור ומוסקים בתכנון פנימי של אחזקת רשת המאור ופיתוחים מקומיים. שאר המתכננים מועסקים כתומכי תכנון של פרויקטים חיצוניים.
39	פרויקטים שונים-תכנון מערכות תאורה וחשמל	בת"ש	אגף דרכים ומאור		רמאור בע"מ	153,000	24	אושר	כ"כ מוסר כי המגמה הינה

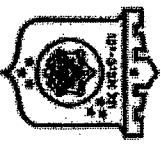


הערות להחלטה	החלטה	ליו"ח חודש	שכר טרחה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אגף	מינהל פונה	הנושא	מס'
להוציא את תכנון רשת המאגד - מדר מורן מוסר כי מורכבות העבודה מצדיקה תשלום ברמת תעריף יומי בכ"ר.	אושר	16		איתם הנדסה אורחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ		אגף דרכים ומאור	בת"ש	פרויקט מצוקי החוף-ניהול תאום ופיקוח	40
	אושר	6		סיקסין תיכנון חשמל (2003) בע"מ		אגף דרכים ומאור	בת"ש	מתחם רחוב הנמל-תכנון תאורה ותאום חברות חיצוניות	41
	אושר	12		גילר לדרמן-אדריכלים בע"מ		אגף דרכים ומאור	בת"ש	מתחם רחוב הנמל-תכנון אדריכלי	42
מר פריפיל מוסר כי לא ברור מדוע צריך להגדיל את השעות כאשר ישנם 12 מתכננים 50 לא מקבלים עבודה כלל וברשל ז'אן מקבל 56% מהעבודה. מר מאור מוסר כי במידה ותכנון הירמוריס יבוצע מחוץ לעירייה, העלויות יגדלו. חברי הועדה מבקשים להעביר פרוט עבור תוספת השעות המבוקשות, מהי כמות השעות המבוקשת בחלוקה ל: תכנון רמוריס במרכז הבקרה, ולתכנון ויטוע הסדרי תנועה. כ"כ מבקשים לקבל הסבר מדוע העבודה במרכז הבקרה לא מתחלקת בין מס' מתכננים. עד לקבלת הפרוט כאמור מאשרת הועדה תוספת של 300 שעות עבודה בלבד, קרי אסמון סה"כ השכר המאושר הינו 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ. מאשרים כי ההנחה בשעות 15% תנתן לתכנון ויטוע הסדרי תנועה בלבד.	אושר	16	163.000	ברטל ז'אן - (ב.ס.ה.)		תנועה	בת"ש	שירותים שונים באגף התנועה	43
נמסר לועדה כי ביום 14/06/09 נפתחו ההצעות הכלכליות של המשתתפים בהליך. עלה כי כל הצעות המחיר לא היו כשורות, כיון שהוגשו מחיריים מעבר למחיר המקסימום שהתקבע.	אין החלטה	60	946.000	שלמה אהרונסון אדריכלים - (2001) בע"מ		שיפור פני העיר	תפנוול	פארק החורשות - תכנון אדריכלות נוף	44

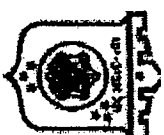
הערות להחלטה	החלטה	ל"ז חודש	שכר טרחה	שם המונחן	תאור העבודה	שם אגף	מנהל פונה	הנושא	מס'
לפיכך הועדה מחליטה לפסול את החליף הזה, ולבקש מהמשתתפים בו להגיש הצעות כלכליות חדשות בהתבסס על									



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	פוריקטים שונים-ניחול תאום ופיקוח	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		דוד אקושישין בע"מ	149,000	12	אושר	
2	תב"ע 111 תכונים 1-3, 4-11 ניחול תאום ופיקוח	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		יהל-ל חתונדסים - יזום פוריקטים בע"מ	140,000	25	אושר	מז נוח מוסר כי המוסקל מוסקל בסמרת עבודתו גס בתב"ע 3388, וכליזי שיתוף הצירור במבנים 4-11, כוסתו שעות ועבודת המוסקמות בפועל נ"י מנהל הפוריקט, ובהואם לזאת מבקשים לשלם תשלום חדשי קבוע בסך 7 אש"ח בתמורה לשידורת המידות במפורט במכתב המנהל במצ"ב לקופה של 20 חודשים נוספים ובסה"כ 140 אש"ח לא כולל מע"מ.
3	בי"ס על יסודי צפון מערב העיר-ינור בנשא כבישים עוקפים	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		גורן ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	17,000	24	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום מאשרים ההתקשרות בכפוף לקבלת הנחה בשער 15% על תעריפי משהב"ט.
4	בי"ס על יסודי צפון מערב העיר-תכנון להטבת מערכות מים, בירג ותינוק	בר"ש	מטה מינהל בר"ש		מ. מלין ושות' בע"מ	156,000	24	אושר	הפניה נדונה מחוק לסדר היום
5	פוריקטים שונים-תכנון קונסטרוקציה	בר"ש	מבני ציבור		סמר חברה הנדסית בע"מ	267,000	36	אושר	
6	פוריקטים שונים-תכנון אדריכלות בנין	בר"ש	מבני ציבור		מושקוביץ בני	192,000	36	אושר	
7	פוריקטים שונים-תכנון אדריכלות בניין	בר"ש	מבני ציבור		פובנר גרעון (ש.פובנר-ג.) פובנר אדריכלים	291,000	36	אושר	



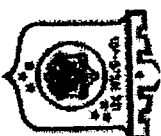
מס'	המשא	מיתול פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החליטה	הערת להחליטה
8	פרויקטים שונים-תכנון אדריכלות בנין	בת"ש	מבני ציבור		מעוז פרייט	205,000	36	אושד	
9	פרויקטים שונים-תכנון קונסטרוקציה	בת"ש	מבני ציבור		שפרן יעקב	77,000	18	אושד	מד ניב מבקש לדעת באיזה פרויקטים מעסיקים את המתכנן. הגב' חסדיו מוטרדת כי המתכנן מבצע פיקוח במהלך ביצוע של הידורי הריסה, ומאשר ההיתרים. מד מאור מבקש להתקשר עם מתכנן נוסף שמתמחה בנושא הידורי הריסה. החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט בפניה.
10	פרויקטים שונים- תכנון מעליות	בת"ש	מבני ציבור		אל-רום יעצ"מ בע"מ	137,000	33	אושד	מד ניב מבקש לדעת מדוע מבקשים להוסיף לחזות אפטרות ותשלום לפי אחוז מערך ביצוע. מד גולן מוסר כי באופן זהו התשלום הינו ע"פ תפוקה בפועל, כאשר כל מעלית הינה פרויקט בפני עצמו. שבר המתכנן נגזר מעלות ביצוע המעלית. החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט בפניה.
11	פרויקטים שונים - תכנון, יעוץ תנועה.	בת"ש	מבני ציבור		נתן תומר הנדסה - א.נ.ט.א. בע"מ	200,000	36	אושד	
12	העסקת נש"מ לניהול תאום ופיקוח פרויקטים שונים	בת"ש	מבני ציבור		כהן שלום	62,000	27	אושד	
13	פרויקטים שונים-יעוץ ותכנון בנושא בטיחות	בת"ש	מבני ציבור		על בטוח- הנדסה בטיחות אש וגיהות בע"מ	62,000	17	אושד	
14	ניהול תאום ומעקב על הקמת ב"ט יסודי בגוש המדול	בת"ש	מבני ציבור		יה"ל מתנדבים - ייחוס פרויקטים בע"מ	140,000	36	אושד	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום הגב' חסדיו מוטרדת כי ההתקשרות הינה עבור ניהול ותאום על התכנון בלבד.



מס'	הנשא	מנהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החליטה	הערות להחליטה
15	פרויקטים שונים-תכנון תנועה	בר"ש	אגף דרכים ומאור		סמאורה פאדי (אס)- אס תנועה תכנון תנועה דרכים	308,000	36	אונטר	
16	פרויקטים שונים-תכנון קונסטרוקציות	בר"ש	אגף דרכים ומאור		אנוני רפי הנדסת מבנים בע"מ	154,000	12	אונטר	מר מורן מוסר כי קיים צורך לתגבר את נושא תכנון הקונסטרוקציות באגף, באמצעות התקשרות עם מתכננים נוספים.
17	פרויקטים שונים-ערך בטיחות ותנועה	בר"ש	אגף דרכים ומאור		מוניציפאל-תשתיות, הנדסה ופתוח בע"מ		16	אונטר	
18	פרויקטים שונים-ייעוץ ותכנון אדריכלי	בר"ש	אגף דרכים ומאור		מוסלר פישמן אדריכלים בע"מ		26	אונטר	
19	פרויקטים שונים-תכנון קונסטרוקציות	בר"ש	אגף דרכים ומאור		שמיד אלכסנדר- בראון רוני (שמיד-פחדו-בראון מונדטים	77,000	12	אונטר	
20	פרויקט מצוקי החוף-גיהול תאום ופיקוח	בר"ש	אגף דרכים ומאור		איוס הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ	108,000	16	אונטר	מר מורן מוסר כי מכסת שעות העבודה במסגרת החוזה הסתיימה בחודש 08/09. את חשבון חודש אוגוסט לא ניתן לשלם. לדעתו באחריות החברה לודא שאין חריגה בביצוע שעות העבודה, ולדווח על כל מראש. מבקש מהעדה להוסיף 700 שעות עבודה לחוזה העיקרי. בתקופה הקרובה מבצע האגף חשיבה בענין תכנית העבודה העתידית, כלומר האם להמשיך באותה מתכונת של העסקה או בחלופה שונה. מאשרים הבקשה כמפורט בגוף הפניה.



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
21	פרויקטים שונים-תכנון תנועה ודרכים	תפעול	שיפור פני העיר		סמארה פאדי (אס) אס הנדסה תכנון תנועה ודרכים	195,000	36	אושר	הגב' בן אליהו מוסרת כי המתכנן מטפל בהסדרי תנועה. מר מאור מבקש להתקשר עם מתכנן נוסף שיהיה מוכן לעבוד בפרויקטים קטנים מסוג זה.
22	פארק החורשות - תכנון אדריכלות נופ	תפעול	שיפור פני העיר		שלמה אהרונסון אדריכלים- (2001) בע"מ	892,000	60	אושר	
23	פרויקטים שונים - תכנון, ייעוץ תנועה.	בע"ש	תנועה		קריץ מהנדסים בע"מ	77,000	36	אושר	
24	ייעוץ בנושא עיצוב עירוני לתכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	סיוע לצוותי התכנון באגף תב"ע באינטגרציה של נושאי תכנון שונים, במימוש חוזרות לאזורי תכנון בעיר, ובהכנת המסמכים המרפיים והתשרישים הנדרשים ברמה האזורית.	יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ	250,000	1	אושר	הגב' גביראלי מוסרת כי תהליך הינו אחד היועצים בתכנית המתאר וציינה את שביעות הרצון מעבודתו. במהלך העבודה ישנו צורך לעבודה ברמת פירוט מזולה יותר. צוותי התכנון ביטלה ההנדסה מתקשים לבצע האמור בל"ז הנדרש. עבודה זו כוללת דרישות בתחום העיצוב העירוני וכן בתחום התכנון העירוני בכללותו שלא הוגדרו בתחילת ההתקשרות המקורית. יש יתרון רב בהרחבת ההתקשרות עם המתכנן היות שהוא מכיר היטב את העבודה ולכן יוכל לבצע את המסלול בצורה מהירה, יעילה, איכותית, וחשבונות מכל יעקב חיצוני אחר שאיננו מעורב בתהליך הכנת התוכנית. מאשרים הבקשה החלטת: מאשרים הבקשה כמפורט בגוף הפניה.
25	ייעוץ בנושא שיתוף הציבור בתכנית המתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה		אמיתי הר לב	50,000	1	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

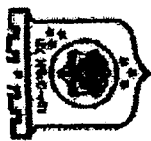


מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוי' חודש	החלטה	הערה להחלטה
26	כתיבת הנחיות לסטנדרט פיתוח עירוני בקטע הצפוני של שד' יושלים בעקבות שילוב חוק"ל בשדרה	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	איפיון הפיתוח של קטע שד' יושלים שבו תעבור הרכבת הקלה. הכנת חלופות לחומרי ריצוף ופיתוחות אדריכליים לחתך בשדרה, הצעות לסיופול בצמתים וכו'	איל יזי	11,000	12	אומד	והכנת מפגשי שיתוף ציבור בשלב הערכת החלופות. על בסיס עבודת התכנון שבוצעה עד כה יש מקום להוסיף המסלול. בנוסף נדרש טיפול לוגיסטי החלטה: מאשרים הבקשה על הפניה נדונה מחוץ לסדר היום
27	יערך נופ וסביבה לפורייקטים שונים	הנדסה	תכנון בנין עיר	שירותי יעקב לצורך הכנת וליזוי תכניות להעברת זכויות ממבנים לשימור במסגרת תכנית היישום לשימור בעיר	אזעברג רם (ג.א.ג.) אדריכלים		12	אומד	
28	שירותי ייעוץ במסגרת יישום תכנית השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	שירותי יעקב לצורך הכנת וליזוי תכניות להעברת זכויות ממבנים לשימור במסגרת תכנית היישום לשימור בעיר	א. שהין אדריכלות ותכנון בע"מ	61,000	12	אומד	
29	שירותי ייעוץ במסגרת יישום תכנית השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	שירותי יעקב לצורך הכנת וליזוי תכניות להעברת זכויות ממבנים לשימור במסגרת תכנית היישום לשימור בעיר	רמי גיל - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		12	אומד	
30	שירותי ייעוץ במסגרת יישום תכנית השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	שירותי יעקב לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי לשיקום מבנים לשימור במסגרת תכנית היישום לשימור בעיר	יוסף ספיר		12	אומד	
31	פיתוח תצפיות איור ומתן חוות דעת מומחה בבית משפט בנושא עבודות בנייה ופלישות	הנדסה	תכנון בנין עיר	פיתוח תצפיות איור והשוואה בין חלופות שונות לגילוי עבודות בנייה ופלישות, מתן יעוץ בנושא למפקחים על הבניה ולשרות המטפסי, כתיבת חוק"ל מומחה לתק"י תביעה והפעה ומתן עדות מומחה בבית משפט	דוד אליצור	278,000	12	אומד	



עיריית תל-אביב - יפו
משרכת ועדת מתכננים
אגודת פרוטוקול לעדה מספר 19-11 התאריך פסולת

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אנף	מאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	ייעוץ תנועתית לחברות אב לצירים יורקים ברובע 9	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	בכל הקשור לשינויים שיוצגו ע"י אדריכל חנוך לנבי חתכי רחוב, הסדרי תנועה, חניה, שבילי אופניים וכו'.	אופק הנדסת תנועה בע"מ		12	אושר	
2	ערכון קובץ הנחיות - שיפול בכל פרקי הנחיות להגשה של חיתוך בנייה, פרק שיפול מבנים, פרק חניה	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	איטוף וריכוז הערות, תיאום הנחיות ההגשה עם מנהלת מח' רישוי ובהתייחסות לתקנות ארציות, המלצות לעריכה וערכון פרקים קיימים	גלור תכנון ואדריכלות בע"מ		12	אושר	
3	כתובת הנחיות לתכנון ועיצוב חיתומת מסחריות בעיר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	לימוד וריכוז חומרי קיימים, כתיבת חוברת ההנחיות לתכנון ועיצוב חיתומת מסחריות בעיר: מבוא, והנחיות תכנון, תאומים מול גורמים עירוניים.	אלוניים עדן גורביץ חנוסל (אלוניים-גורביץ אדריכלים)	20,000	12	אושר	מ' יאב דוד מוסר כי שרם חוכן מסמך הנחיות בנושא חיתומת מסחריות המתיריות ל: ישרינות, שלטים, חתמים, גידור וכו'. המתכנן מתבקש לרכז חומר קיים בנושא ולכתוב חוברת הנחיות בחלוקה לסעי' סוגים.
4	שיפול בהוצאת היתר לסטורי' אשפה	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	שיפול בפניות תושבים, תאום פגישה וביקור בשטח לצורך קביעת מקום למיקום מסורתי אשפה וקביעת סוג החומרים. הכנת תיק בקשה להיתר והחלתו בעירייה. תאום עם אנף המבראה ויח' השימור במקרים מיוחדים.	ש.מ.מ. מהנדסים יעצים וענ"מ בע"מ	450,000	12	אושר	
5	פיתוח מוקד עירוני סביב תחנת אלנבי של הקו האדום בפרויקט הקו"ל	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	הכנת תכנית רעיונית לפיתוח מוקד אורנטי חוש ויזחדי המושתת על פיתוח תחנת אלנבי של הרבבת הקו"ל. התכנית תתייחס לשימושי הקרקע ועירוב הפעילויות העירוניות סביב המתחם, לדבות הבטי: תנועה, מסחר, מרבית, ובילוי	יונסיין ועדיה אדריכלים בע"מ		12	אושר	
6	ליזוי תולכינים הקשורים לוועדת חקירת גבולות תל-אביב יפו - רמת השרון	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	הכנת נידות עמדה מטעם עת"א בכל הנוגע להיבטים תכנוניים, אורבניים, כלכליים וכדומה. הכנת תמונה למסמכים שיגמשו ע"י רמת השרון	סיטילינק השקעות בע"מ (1994)	31,000	12	אושר	

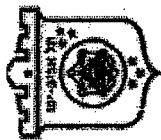


מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר סדרה	לוי' חודש	החלטה	הערות להחלטה
7	יעוץ מתודולוגי להחנעת תכנית מתאר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	סיוע בבניית מתודולוגיה לתהליך הכנת תכנית מתאר סטודנטית לת"א-יפו, סיוע לצוות הערייה בגיבוש תכנית העבודה לאופן ביצוע הפרויקט.	ב.נ. יוסקוביץ שרותי תכנון בע"מ	59,000	12	אושר	הגב' גבריאלי ביקשה להאריך ההתקשרות ללא בקשה לקבלת הנהגה נוספת מעבר ל-10%, זאת מכיון שהמומלץ מלווה את מתודולוגי ומעשיר את התהליך מניסיונו העשירי כמתכנן העיר לשעבר וכמתכנן בעל ניסיון רב. תרומתו מתבטאת בשעות עבודה מעשות יחסית ולכן לא ראוי לצמצם את שכרו. החלטה: מאשרים הבקשה.
8	ביקורת בקשות להיתר לחיזוק מבנים עפ"י הוראות תמ"א 38-חיזוק מבנים לדעידות אדמה.	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	כמו כן בדיקת חישובים סטטיים שמוגשים במסגרת היתרי הבניה.	דוד מהנדסים בע"מ	189,000	1	אושר	מד ברקוביץ מוסר כי הערייה מושה את מיטב יכולתה בתחום הסביר לבדיקת בקשות להיתר לחיזוק מבנים עפ"י הוראות תמ"א 38. ישנם מקרים בהם מוחזרות תוכניות להמנדטי הבנין לתיקון אף שלוש וארבע פעמים ע"י דוד מהנדסים.
9	ביקורת היתכנות ראשונית לשימור בית המכס העותומאני במל יפ	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	איסוף נתונים היסטוריים, הכנת תוכניות עקרוניות לבית המכס ולרציף הסורקי ומדרגות הידיה לבריכת הנמל, הכנת אלטרנטיבות לשימור בית המכס והרציף הסורקי, בחינת פיתוח השטח.	ליד אדריכלים בע"מ	22,000	3	אושר	הפניה נדונה מחוץ לסדר היום בהתייחס לבקשת המתכנן לבצע את התכנון המפורט בעתיד באם יוחלט לבצעו, מחליטים: ככל שיתחם הסכם תכנון להשלמת עבודות התכנון באותו יוחדו שעות העבודה של המתכנן כחלק מהתכנון המפורט. התחייבות זו תוקפה לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההחלטה הנכונה.
10	קידום תב"ע למגרש עירוני במחלף הרכבת, בסמוך לסיטי גבעתיים	הנדסה	תכנון בנין עיר	המתחם נמצא בסמוך למגרש של גבעתיים ותכנונו ושילובו בתכנית המע"ר חיונית לפיתוח המתחם. תוכן תוכנית המעניקה זכויות בהיקף נרחב לצורכי העסקה ופיתוח תנועה	אמאב תכנון אמנון ניב אמנון שורץ אדריכלים	180,178	60	אושר	



מס'	המשא	מנהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
11	תסקיר השפעה על הסביבה - פרק רעש בתוכנית 3700	הנדסה	תכנון בנין עיר	השפעות רעש של שדה התעופה דב ומערכת הדרכים על הפרויקט, ע"פ הנחיות מדויקות של המשרד לאר"ם	א.ש.ל. איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	157,000	60	אושר	
12	טיפול במבנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר		הדס גולדברגשט	157,000	12	אושר	
13	טיפול במבנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר		רונת מילוא	157,000	12	אושר	
14	הכנת תוכנית מדיניות לשכונת נווה שאנן	הנדסה	תכנון בנין עיר	גיבוש מסמך מדיניות אשר יתווה דרכי פעולה ואמצעים תכנוניים, יישומיים וטכניים כהמשך ופרט של תכנית האב למתחם התמנות, העבודה תכלול: תכנון אדריכלי, תכנון נוף, יעק תנועה ויעק שמא.	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		12	אושר	
15	תכנון מרחב מרכז רובע 9	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת מסמך מדיניות למרכז רובע 9 שיחווה בסיס לקידום תכ"ע"ות נקודתיות במרחב זה. שלבי העבודה: חקר ומיפוי, הצגת מרחב חלופות אפשריות, גיבוש תמונת עתיד נבחרת והמלצות ליישום במסגרת השגת תמונת עתיד.	דני לוד אדריכלים בע"מ		12	אושר	
16	פיקוח וליזוי ביצוע בפרויקט שיפון ובניה במבנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת כתבי מדיניות יעק בטיפול בחומרים: בטון, שיד, אבן, צבע ועק. בחינת פתרונות לחיזוקים קונסטרוקטיביים בדיקת התאמת הביצוע למסמכי המדיניות של עיריית ת"א, הוצאת צווי שיפון והנחיות שיפון.	ראובן אלכנדר	98,000	12	אושר	מז' מוסקוביץ מוסר כי רואיין מסי' מועמדים, חלקם סרבו לתת השרדותם, עקב ניגוד עניינים הנובע מקידום פרויקטים משנים יומיים בת"א, לחלק מהמועמדים לא היה ניסיון רלוונטי לעבודה בת"א. המומלץ בעל ניסיון מקצועי רלוונטי לתת שירותים לעירייה ומרכז לוד שירותים לעירייה בהיקף של עד 50 שעות בחודש. מז' מאור מוסר שהריות המוסמק איננו קונסטרוקטור איננו יכול לתת פיתוחות לחיזוקים קונסטרוקטיביים. החליט כי בכל הנוגע למתן פתרונות לחיזוקים

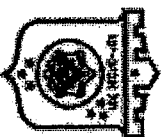
מס'	הנושא	מנהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החלטה	הערות להחלטה
17	הכנת מסמך מדיניות לפיתוח והתחדשות מרחב הכובשים - ברז רח' הירקון לרח הכובשים	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת מסמך מדיניות לפיתוח מה"ע שהוזהו ביטס לתכנון סטטוטורי עתידי ולהוצאת היתרי בנייה כיום, הטסטון יכלול הנחיות בנושאי: הקלות, איחוד מגרשים, בנין לאורך רח' הירקון והכובשים, מדיניות שימושים ומרחב ציבורי	תמר אלינב	45,000	12	אושר	קונסטרוקטיביים העבודה תלויה בקונסטרוקטור
18	הכנת תכנית בנייה ופיצוב ארכיטקטוני ותכנית בסמכות ועדה מקומית - מתחם מגורים גני שפירא	הנדסה	תכנון בנין עיר	הכנת מסמכי תכנית בנייה ופיצוב ארכיטקטוני הכוללים הוראות מפורטות לצורך הוצאת היתרי בניה ותכנית תכנית בסמכות ועדה מקומית לשט המאמת הביני להחלצות תכנית אב שפירא. העבודה כוללת תכנון אדריכלי ויערך תנועה.	אורית מירלנאר אייל	115,000	36	אושר	
19	הכנת תב"ע לצפון מערב קריית שלום	הנדסה	תכנון בנין עיר	אסוף וניתוח מידע, גיבוש חוות דעת והמלצות, הכנת דוחות ומסמכי תב"ע, הכנת פרוגרמות וביצוע משימות אחרות בהתאם להוראות המנהל לדרגות נהוג פרויקטים.	עירית סולטי דרור גרשון אדריכלים מתכנני ערים חמי ירון	98,000	24	אושר	
20	שרותי יעוץ למחלקת תכנון מרכז	הנדסה	תכנון בנין עיר	אסוף וניתוח מידע, גיבוש חוות דעת והמלצות, הכנת דוחות ומסמכי תב"ע, הכנת פרוגרמות וביצוע משימות אחרות בהתאם להוראות המנהל לדרגות נהוג פרויקטים.	חמי ירון	98,000	12	אושר	
21	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הלוי-תכנון תנועה והמחירים	בת"ש	מטה מנהל בת"ש	רחוב יהודה הלוי בקטע הוצע-אלנבי בלבד.	דגם הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ		36	אושר	
22	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מנהל בת"ש		מוניציפאל-תשתיות, הנדסה ופתוח בע"מ		15	אושר	
23	תב"ע 1111 א-2 אדריכלות נוף	בת"ש	מטה מנהל בת"ש		דן צור-ליאור וולף, אדריכלי נוף בע"מ		24	אושר	



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
24	חב"ע 3700- ליווי בקרה ומעקב על תכנית המיתאר בכל הקשור לתשתיות	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		אמי-מנוס מהנדסים ויועצים בע"מ	111,000	24	אושר	לבקשת מר נזה מאשרים הארכת ההתקשרות בשנה אחת בלבד, ותוספת של 360 שעות עבודה בלבד, אומדן סה"כ השכר המאושר הינו 55,500 ש"ח לא כולל מע"מ בלבד.
25	רחובות שד"ל, יבנה ויהודה הלוי-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	מטה מינהל בת"ש	רחוב יהודה הלוי בקטע הצל-אלנבי בלבד.	יה"ל מהנדסים - ייוזם פרויקטים בע"מ		24	אושר	
26	העסקת נש"מ במחלקה לתאום הנדסי למחן שירותי תאום הנדסי	בת"ש	מטה מינהל בת"ש		גשורד - שרותי הנדסה בע"מ	21,000	21	אושר	
27	פרויקטים שונים-תכנון אדריכלות בנין	בת"ש	מבני ציבור		דבורינסקי יואל-ליואי אברהם (ליואי) דבורינסקי אד	269,000	36	אושר	אושר בנוהל מקוצר מובא לפרוטוקול בלבד.
28	פרויקטים שונים-תכנון קוי מים ביוב וחיסול בגנים	תפעול	שיפור פני העיר		י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	26,000	27	אושר	
29	מדרון יפוא-אדריכלות נוף	תפעול	שיפור פני העיר		ברדיא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	145,000	17	אושר	מובהר כי עלות הביצוע הינו 43.18 מ"ח (מחיר 7/04) במקום אומדן של 37 מ"ח (מחיר 7/04).
30	מרכז תמיכה לניהול ובקרת תנועה- פיתוח המערכת לצורך קבלת החלטות לניהול תנועה	בת"ש	תנועה		מוסד הסכנין למחקר ופיתוח בע"מ		14	אושר	הגב' שורף מוסרת כי יש צורך לשפר את מערכת הגיבוי הקיימת ולגבות חלק מהנתונים בתדירות גבוהה יותר, כ"כ קיים צורך לאפיין ממשק לעבודה עם מערכת של מע"צ.
31	מרכז תמיכה לניהול ובקרת תנועה- פיתוח המערכת לצורך קבלת החלטות לניהול תנועה	בת"ש	תנועה		מוסד הסכנין למחקר ופיתוח בע"מ		12	אושר	
32	גשרים וקירות תומכים ברחבי העיר- ניהול תאום ופיקוח, תכנון וסקרים	בת"ש	אגף דרכים ומאור		סנבריס אייל	1,613,000	12	אושר	הפניה דנונה מחוז לטרד יום. מר מורן מוסר כי תחום הגשרים נמצא בבדיקה של מבקר המדינה. כ"כ מוסר שהצעתו של סנבריס אייל כוללת 3 התחמיות: תכנון, פיקוח,



מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
									ועריכת סקרים, בהתאמות להחלטות החשב לנשיא הכוננות מוסר, כי על המתכנן להיות בכוננות 365 ימים בשנה, ועל כל יום כוננות משולם שכר גם אם בפועל לא הופעל. בשנה הראשונה עלות ההעסקה הינה גבוהה יותר עקב הצורך לערוך סקר כולל ללמידה וידיעת הנושא



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדות מתכננים
אגף פרוטוקול לעדה מספר 19-12 מציג 2005/2004

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור המבדח	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	העסקת נותן שירותים במחלקת תכנון מרכז	הנדסה	תכנון בנין עיר		צבי ירכור לוין	259,000	12	אושר	
2	החמדת שירותי עירונית - מתחם נחלת יצחק - יעקב איכר סביבה	הנדסה	תכנון בנין עיר	בדיקת היבטי איכות סביבה ע"פ הנחיות הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב, בדיקת הצללה, בצע הצללה מפורטת ומתן מענה להתנגדויות, ובדיקת מסדדי רוח	לשם שפ"ר - איכות סביבה בע"מ	22,000	48	אושר	
3	תכנון דרכים לתכנית מתאר 3700 צפון מערב העיר - העברת חובות הכריות והארבות תיקף חוזה	הנדסה	תכנון בנין עיר	תכנון מוקדם, תכנון עבודות שפ"ר, תיאום מערכות תשתיות והטמעתם במסמכי תכנית המתאר ותוכניות מפורטות.	גורן ד.א.ל. מתכננים בע"מ		36	אושר	
4	טיפול במבנים לשימור	הנדסה	תכנון בנין עיר		גיליה ברנר	54,000	6	אושר	
5	המשור ניהול פרויקט השימור	הנדסה	תכנון בנין עיר		טייטלינק השקעות בע"מ (1994)	255,000	3	אושר	
6	הכנת תיקי מידע, מתכני מידע ותיקי מידע לשימור עם המכלול מחסידות	הנדסה	תכנון בנין עיר		פורום שדות 99 בע"מ	481,682	12	אושר	המב' טנר מורה כי עבודת החברה במסגרת השימור בהכנת תיקי מידע לשימור עם המכלול מחסידות הינה מורכבת ובעלת משמעויות להמשך הטיפול במבנה במסגרת תכנית השימור.
7	תכנון אזוריכלי צפון מערב העיר - תכנית 3700	הנדסה	תכנון בנין עיר		קולקר, קולקר, אפשטיין, אדריכלים (1991) בע"מ		36	אושר	
8	יער אקוטית לתוכנית 3700 מערב בוגמג לשדה דב - צפון מערב העיר	הנדסה	תכנון בנין עיר	המשור יעקב שושף לצוות התכנון והשמירת היריחות במסמכי התכנית עד לאישורה למתן תוקף, לרבות טיפוס במענה להתנגדויות, כל זאת לאור השינויים הצפויים בעין שדה דב.	ת"פ אקוטיתקה (1994) בע"מ		36	אושר	
9	העסקת נותן שירותים במחלקת תכנון יפו	הנדסה	תכנון בנין עיר		הלל הלמן	243,000	12	אושר	

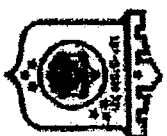


מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ליו"ן חודש	החלטה	הערות להחלטה
10	העברת חובות חכיות מ "אנוש מערכות ניהול והנדסה חברה בע"מ" לחברת "אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ"	הנדסה	חכנון בנין עיר		אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ		1	אושר	
11	הכנת תכנית מדיניות לעיצוב אורבני לרח' הירקון והדברס סמואל.	הנדסה	חכנון בנין עיר	1. הכנת תכנית מדיניות לעיצוב אורבני לרח' הירקון. 2. הכנת מסמכי תחורות לדצועת רח' הדברס סמואל. 3. שיתוף ציבור בנושא רצועת חוף הים.	יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ		36	אושר	
12	שיפוץ חוצות עיר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	הפעלת צוות ש.מ.מ.	ש.מ.מ. מהנדסים יועצים וענ"א בע"מ	324,000	12	אושר	מר מוסקוביץ מסר שלא ביקש מהמוסלץ להגדיל את שיעור ההנחה מ-10% ל-15% היות והחנה עימו לא מאפשר לו (עקב ניגוד עניינים) לעבוד בתחום העיר תל-אביב. לאור מיגבלה זו לא מוצא לנכון להגדיל את שיעור ההנחה שנקבע בחחה העיקרי. החלטה: מאשרים הארכט ההתקשרות בתנאים המפורטים בפניה בשעור הנחה של 10%.
13	ערכת חוכנית אב לפריסת מחקני תפעול של עיריית ת"א (בת"ש, שפ"ע, תברואה, פיקוח, חידוש ועוד)	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	לימוד המצב הקיים, לימוד צרכי היחידות השונות, ניתוח בעיות ואילוצים באחרים הקיימים, גיבוש המדיניות וההפיקסה המקצועית, גיבוש חלופות פריסה והכנת תכנית יישום להשלמת הפריסה המועדפת.	מודולוג תכנון ופתוח בע"מ	245,000	24	אושר	המוסלץ ציין בהצעתו ששכר הסיוריה בסך 245,000 ש"ח לא כולל מע"מ, איננו כולל הוצאות חריגות: נסיעות לאתרים מרוחקים, הפקת דוחות נוספים, שירותי גרפיקה, יעוץ שמאות, יעוץ משפטי ועבודות תמחור. הערה זו איננה מהווה הסתייגות מההצעה כי למעשה שירותים אלה לא התבקשו ע"י היחידה ולא השפיעו על הצעת המחיר.
14	שירותי יעוץ למינהלת הרכבת הקלה (הסעת המונים)	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	אסוף וניתוח מידע, גיבוש חוות דעת והמלצות, הכנת דוחות וביצוע משימות אחרות בהתאם להוראות המנהל לרבות נהול פרויקטים.	חגי ירון	226,000	12	אושר	לשאלת מר ניב באיזה תחומים מספל המוסלץ, השיב מר מרחב כי הוא מספל בפרויקט ממאה למאה, באגרות גודש, תכנית מתאר ארצית, עבודה על הקו הירוק ועל הקו הסגול.



עיריית תל-אביב - יפו
משרכת ועדות מתכננים
אירוקס פרטוקול לעדה מספר 19-12

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
15	תיאום התכנון הפיזי בין נתי"א לנתי"ע וחכ"ן הקו האדום למת"ע וחכ"ן הקו האדום	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תיאום שוטף ופתרון מחלוקות לגבי כל עבודות נתי"א בתואי או בסמוך לתואי הקו האדום של הרכבת הקלה.	סלמן ימנות והנדסה בע"מ		12	אושר	הביניים עד להקמת הרכבת בע"י, מטפלות היחידה בנתי"ס ובהקמת מיתרנות מטרופולינית.
16	העסקת נותן שירותים ביחידה להסעת המונים	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תיאום בין חברת נתי"ע לבין היחידות העירוניות, טייע בתיאום בין היחידות העירוניות, מעקב ובקורת ביצוע לעמידה בלוח"ז על פי הנדרש בעיקר בפרייקט ההשכרות העירונית לנתי"ע.	עמית איתן	272,000	15	אושר	נמסר לוועדה כי אומדן טה"כ השכר בפניה הינו 218,000 ש"ח. החלטה: מאשרים הבקשה, אומדן טה"כ השכר הינו 218,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
17	פרייקטים שונים-תכנון תנועה	בת"ש	אגף דרכים ומאור		אליה אהובה	319,000	12	אושר	נמסר לוועדה כי בכוונת מחלקת דרכים להעביר את תכנון הסדרי התנועה הזמניים בעבודות קטנות לגורם אחד, שיכנון רק עבור מחלקת הדרכים. מר מרדן מקווה כי דרך זאת תפתור את בעיית החסם להוציא מתכנון לשטח לביצוע תכנון הסדרי תנועה זמניים, בעבודות קטנות.
18	שביל אופניים לאורך טייילת הוברט סמואל-תכנון פיסי	בת"ש	אגף דרכים ומאור		רול הנדסת דרכים ותמבורה (1986) בע"מ	246,000	24	אושר	מאשרים הבקשה, אומדן טה"כ השכר בפניה הינו 245,000 ש"ח בלבד.
19	שביל אופניים לאורך טייילת הוברט סמואל-ניהול תאום ופיקוח	בת"ש	אגף דרכים ומאור		לירן תומר חיים	149,000	24	אושר	
20	בי"ס על יסודי צפון מערב - תכנון מערכת מיוזג איר	בת"ש	מבני ציבור		מרדי נעם	242,000	36	אושר	אשר בניהול מקוצר, מובא לפירוט מקול בלבד.



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ושדות מתכננים
אגודת פרויקטור לועדה מספר 19-13 איבריג 2009/2010

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	פרויקטים שונים-אדריכלות נוף	בת"ש	מבני ציבור		עמרימן מיראל	293,000	36	אושר	מור מתנב מוסר כי חזרי המתכנת של צורמנל ודדית ושל וייט חיה לא יוארכו, ולכן מבקש להתקשר עם אדריכל נוף נוסף לפרויקטים שונים. חברי הועדה מבקשים להבא, לציין את תקופת החזרה של כל מתכנן של הסכם מסגרת בתחום המדורות לועדה, זאת בסבילה המצורפת לפניה.
2	פרויקטים שונים-אדריכלות נוף	בת"ש	מבני ציבור		שחם אדריכלות נוף בע"מ	163,000	36	אושר	מור ניב מוסר כי ע"פ הסבילה שמצורפת לפניה המתכנן לא קיבל עד כה מברדה. מר עקיבא מוסר כי בכוונת האגף לסטור למתכנן עבודות בתקופה המקורבת.
3	מרכיבי שדרות עירוני בצומת חולון-מתכנן אדריכלי	בת"ש	מבני ציבור		אורב הליר אדריכלים ומנהלים בע"מ	91,000	12	אושר	אשר בנוהל מקוצר, מובא לפורמקול בלבד.
4	פרויקטים שונים - יעין מיגון	בת"ש	מבני ציבור		ק.א.מ.ג. יעין מיגון בע"מ	46,000	36	אושר	הפניה הודדה מסדר היום, בעקבות ערכון שנמסר ע"י מר עקיבא על-פי המתכנן לא יונסק בריח הספר בצפון מערב העיר.
5	פרויקטים שונים - הכנת כתבי כמירות, מפרטים ומתכנון קונסטרוקציות	בת"ש	מבני ציבור		מנדל מריס	500,000	36	אין החלטה	
6	פיקוח על עבודות דרכים פרויקטים שונים	בת"ש	אגף דרכים ומאור		גלגן אורן	380,000	12	אושר	
7	ניהול תאום פיקוח ותומך תכנון במקומות שונים לאורך מצוקי החוף	בת"ש	אגף דרכים ומאור		איתם הנדסה אורחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ	276,000	12	אושר	מור טירון מוסר כי במתכונת ההתקשרות החדשה המתבטא בפניה זו, המתכנן מתחייב לעבוד גם בשעות הלילה ובשעות טופות, ולשמש ככונן. מר ברקוביץ הנהיג את האגף לזווא שבמסד העירוני. במתנות ההצלחה ובמינהל בת"ש מודעים לעובדה כי יאיתם הנדסה אורחית וניהול פרויקטים משמשים ככוננים במסד מצוקי החוף.



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוח' חודש	החלטה	הערות להחלטה
8	פרויקטים שונים-ניהול תאום ופיקוח	בד"ש	אגף דרכים ומאור		בר ליאור	509,000	12	אושר	מר פלדמן מוטר כי האגף מבקש להתקשר עם המומלץ שהועסק בעבר במע"צ. הועדה מאשרת להתקשר עם המומלץ בהיקף כספי של עד 240,000 ש"ח לא כולל מע"צ בלבד, לשתי שיטות השכר.
9	פרויקטים שונים - תכנון, יעוץ, תנועה.	בד"ש	תנועה		בר ליאור	77,000	12	אין החלטה	מר פלדמן מוטר כי עקב החקיקה החדשה בדבר חניה בתחנות אוטובוס בימי שישי ושבת, יש צורך בשילוש אלקטרוני בתחנות האוטובוס ומסילות על האגף מסילות נוספות. לפיכך יש לאגף צורך במאגר מתכננים ומין. בנוסף מסר שיש מקום לעלות את רמת השיפול בנושא במיוחד, כ"כ מסר שמתכננים שלא ידעו לעבוד עם האגף החלה עימם לא יחדש. מחליטים: להביא הנושא לדיון בוועדה הבאה, לפני יצורף דו"ח לגבי סטטוס ההתקשרויות עם המתכננים להם חודים עם העירייה, תוך ציון למי לא יחדש החוזה ומי ביקש להפסיק עבודתו עם העירייה.
10	פרויקטים שונים - תכנון, יעוץ, תנועה.	בד"ש	תנועה		שורצמן יחזקאל	77,000	12	אושר	מר פלדמן מוטר כי המתכנן הועסק במשטרה וברשות לבטיחות בדרכים.
11	פרויקטים שונים - תכנון, יעוץ, תנועה.	בד"ש	תנועה		אייל רושברט הנדסה וניהול בע"מ	77,000	12	אושר	
12	פרויקט אבן גבירול- עיצוב אלמנטים לחזית המסחרית	בד"ש	מטה מינהל בד"ש		דנציג שרון	31,000	30	אושר	מר נוה מוטר כי כל בקשה לרישיון של שלט חורב, פרגודים סגירת חורף וקני ברב' אבן גבירול מסופלים ע"י דנציג שרון. המתכנן הכין פורמט למידות השילוט והחומרים. מבקשים שהמתכנן יתמיד ללוות את העבודה.



מס'	הנושא	מינהל פניה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	לוי"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
13	יעוץ ותכנון גרפי, ליווי ומעקב לשילוט ברורכי העיר	תפעול	שיפור פני העיר		לוי יעקב מיכל סהר (הל"גה)	77,000	12	אין החלטה	מ"ר ברקוביץ מבקש לקבל נתונים לגבי התפוקות שברצונו ע"י המתכנן בנושא שילוט ופרגודים. מ"ר נוח מוסר כי לא צפויה המגלה נוספת בהיקף העבודה מעבר לסצורין בפניה זו. הפניה הוגשה מחוץ לסדר יום. מנהל האגף לא נכח בישיבה. חברי הועדה ביקשו לקבל פריטים נוספים לגבי מהות הבקשה והתפוקות הנדרשות. יש להביא הפניה לדיון בוועדה הבאה. מנהל האגף מתבקש להגיע לישיבה ולהטביר את מהות הבקשה.

תאריך: יז בטבת, תש"ע

03.01.2010

סימוכין: מכתב לועדת כספים

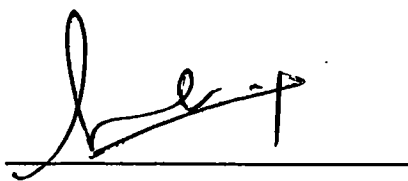
אל: ועדת כספים

הנדון: דיווח על החלטות ועדת רכישות מס' 28-2009 עד 47-2009

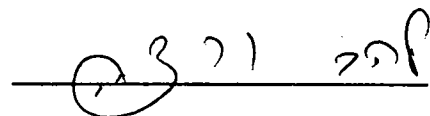
מצ"ב הפרוטוקולים הנ"ל לתאריכים 27.07.2009 עד 28.12.2009.

כל המחירים הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ.

בברכה,



יעל בן-שבת
סגנית מנהלת המחלקה למכרזים
והתקשרויות ומזכירת הועדה



ורדה להב
מרכזת ועדת רכישות

העתקים:

הרצל סייג, רו"ח – סגן גזבר ומנהל אגף חשבות
אורית שבתאי-פרנק – מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט / 28 / 2009

מיום 27.07.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	212	רכישת דיבוריות לאופנועים	שנה	לבקשת היחידה יורד מסדר היום	לבקשת היחידה יורד מסדר היום
2.	213	רכישת ספר "חן לטף" של עם עובד בעברית ובערבית	משנת 2009 עד דצמבר 2010	הוצאת ספרים עם עובד בע"מ (ספק יחיד)	126,400
3.	214	העסקת יועץ לקבלת שירותי ייעוץ מתודולוגי בנושא כח ההחזקה בבתי הספר	31.8.09 31.8.10	היזון בע"מ – מוטי אסולין	38,889
4.	215	תיקוני פחחות וצבע רכב פרטי מסחרי עד 3.5 טון	שנה או עד להכרזה על זוכה במכרז המוקדם שבהם	לילו מוסך בלומפילד מוסף אקשטיין בע"מ	120,000 בחלוקה שווה עד 10,000 ₪ לחודש
5.	216	רכישת מארז הכולל 3 דיסקים לעובדים – "תל- אביב-יפו" כשי לחג		מודי וענת בע"מ	125,700
6.	217	הפקת שלטי רשת- כיכר רבין	שנה	סקר גרופ בע"מ שהר צאיג דפוס פלוס בע"מ	72,200 54,150
7.	218	רכישת מגפי עור בטיחות לכיבוי אש ע.ת.א.	עד 31.12.2010	יונידרס תדמית בע"מ	124,533.20

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט / 29 / 2009
מיום 10.08.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- בש"ח (לא כולל מע"מ)	בסכום כולל
1.	219	קייטרינג באירוע "שלום כיתה א'"	12.8.09	טרקליני ההיכל בע"מ	88,000
2.	220	פרויקט שיפוץ מטבחון בקומה 4 בבניין ראשי		א.ש. יזמות ופיתוח	47,525
3.	221	הסעת בעלי תפקידים מיוחדים שרותי מוניות	שנה	מוניות המשוחרר בע"מ	30,000
				סופה הסעות וטיולים בע"מ	30,000
4.	222	הפקת שלטי רשת- כיכר רבין – תוצאות מו"מ	שנה	שחר צאיג דפוס פלוס בע"מ	122,500
5.	223	צלמי סטילס לצרכים שונים- הגדלת התקשרות לצלמת יעל צור	שנתיים עד 31.12.09	ניב קנטור	22,200
				רפי דלויה	22,200
				יעל צור	53,000
				ישראל סאן	29,000
6.	224	העסקת יועץ חיצוני לצורך הקמת תאגיד המים	עד נובמבר 2009 או עד לחתימת החוזה	אופיר בוכניק ושות' – רואי חשבון	42,000
7.	225	יום ספורט אגפי לשנת 2009	9-10/09/09	מפגש "היצירה" בע"מ (קטרינג היצירה)	41,600
8.	226	שירותי תרגום- הגדלת התקשרות	עד 31.12.09	שיר רגנבאום	הגדלה של 25,751
				סה"כ	61,551
9.	227	תאום וטיפול במשלחות מחו"ל ואירוחן – הגדלת התקשרות	עד 31.12.09	יעל אנוך מעוז	הגדלה בסך 4,292
				סה"כ	35,792
10.	228	תחזוקת תוכנת פניות הציבור- התקשרות בדיעבד	01.08.09 31.12.09 עם אופציה להארכה	איי. סי. אקס המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ	44,700

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 30 / 2009

מיום 24.8.09

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	229	שיפוץ מנוע – אביב 63	מידי	אלון מוסכי רכב (1992) בע"מ	102,880.15
2.	230	קניית הצגות לפסטיבל לילדים - תאטרון קיץ 2009		התאטרון שלנו	43,000 (כולל מע"מ)
3.	231	סקר מערכות תת קרקעיות בפרויקט בית ספר על יסודי צפון מערב העיר	מידי	מאיה תשתיות בע"מ	99,000
4.	232	רכישת מיכל אשפה 1100 ליטר ממתכת	שנה	ש. ו. פחטר יבוא	126,400
5.	233	רכישת מתקן לאיסוף ומיון חומרים למחזור	שנה	קבוצת אלון בע"מ	126,400
6.	234	הנפקת תעודות עובד	עד 31.12.09	קומפיוטרגארד טכנולוגיות 1995 בע"מ	103,000 (הסכם מסגרת)
7.	235	הפקת שלטי רשת- כיכר רבין - תוצאות מו"מ	שנה	שחר צאיג דפוס פלוס בע"מ	122,500

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 31 / 2009

מיום 31.08.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	236	ביצוע שרות תחזוקה למסופוני פיקוח	1.9.09 31.8.10	א.י. פי.אי (תנועה וחניה) (ישראל) בע"מ	85,860
2.	237	התקנה ואחזקת אנטנות שנמצאות בראשות תחנות כיבוי אש.		מוטורולה בע"מ	84,250
3.	238	ביצוע התקנה והגדרת מתגים אופטיים		מלס-תים בע"מ	41,360
4.	239	יציאת עובדי האגף לימי השתלמות לצפון	9.9.09 10.9.09	כנפי משק אחוזה	60,000 כולל מע"מ
5.	240	פרסום 870 פני פרסום המוצבים על עמודי תאורה בכל רחבי העיר (שילוט חוצות)	עד 31.12.09	חברת מוסדות חינוך	תוספת של 25,000 סה"כ ההתקשרות 55,000
6.	241	יעוץ, ליווי וסיוע לסגן רה"ע בקידום פרוייקטים סביבתיים	1.9.09 31.12.09	עו"ד ניר רוזן	51,000

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט 32 / 2009

מיום 07.09.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	242	רכישת מכולה-גג הידראולי	שנה	קבוצת אלון בע"מ	45,840
2.	243	עבודות נגרות בבתי העירייה	31.12.09	נגריית דוד זמיר	120,500
3.	244	כיבוד לערב הצדעה למחנכי העיר בתל-אביב- יפו שיתקיים ב"היכל התרבות"	15.9.09	טרקליני ההיכל בע"מ	68,670
4.	245	הגדלת התקשרות להעסקת יועץ בניהול תחום השירות	עד 31.12.09	טל בשן	21,600 הגדלה של 30,000 סה"כ 51,600
5.	246	רכישת מנעול תליה מנירוסטה	שנה	נבוב בע"מ	126,400
6.	247	רכש רשיונות תוכנת שרת כספות		2B SECURE בע"מ	101,495
7.	248	הסכם גישור לרכישת צמיגים	עד 31.12.2009	צמיגי נעמן יבוא ושיווק 1988 בע"מ	הגדלה בסך 84,520 סה"כ ההתקשרות 126,400
8.	249	ביצוע עבודה בנזקי מים במערכת גילוי אש החדר בקרה (כתוצאה מעיבוי) התקשרות בדיעבד		השמירה טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ	56,000

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מספר י"ט 33 / 2009
מיום 15.9.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל -	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	250	רכישת אמצעי הצללה בעבור משרדי העירייה הפזורים ברחבי העיר – מובא לאישור		אורגון מעצב החלונות בע"מ	126,400
2.	251	פרויקט איטום גג בבית המהנדס	מיידי	ארז מצרפי איטום ושיקום מבנים בכפוף ל: 1. שתף את מבנה ציבור בביצוע עבודת האיטום 2. וודא כי האחריות של הקבלן כתובה מוגדרת וברורה 3. דאוג לביצוע מהיר של העבודה לפי החורף 4. קבוע התחיבות חוזית על האחריות	105,600
3.	252	שרותי ייעוץ ליישום משוב סקר אקלים אירגוני "מקשיבים ומיישמים" האגף לגביית אגרות ודמי שירותים		לא מאושר	לא מאושר

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מספר י"ט 33 / 2009
מיום 15.9.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל -	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
4.	253	הגדלת התקשרות להפעלת פרויקט חברתי טיפולי לנערות וצעירות במצוקה		ירד מסדר היום	
5.	254	ביצוע קידוחי ניסיון לבניית בית ספר צפון מערב העיר	20.9.09 19.9.10	נץ קידוחי ניסיון בע"מ	38,160

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 34 / 2009
מיום 21.09.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	255	הפעלת פרוייקט חברתי טיפולי לנערות במצוקה ביפו – הגדלת התקשרות	עד סוף שנת 2012	ירד מסדר היום	ירד מסדר היום
2.	256	אחזקת תוכנה לניהול פקס ממוחשב	15.10.2009 עד 15.10.2010	לא התקבלה החלטה	לא התקבלה החלטה
3.	257	ייעוץ תקשורתי לאירוע אופניים	עד 10/2009 12/2009	גיא שמואלי	44,000
4.	258	עבודות שרברבות במתקני אגף התברואה – הסכם מסגרת	1.10.2009 עד 30.9.2010	סיליץ מרק עבודות אינסטלציה	60,000
5.	259	ארוח שרתי "אלף 500" בספריית בית אריאלה	שנה	אוניברסיטת תל- אביב	36,000
6.	260	רכישת צבעים שונים – הסכם מסגרת	שנה	נירלט בע"מ מעודד צבעים בע"מ דנבר צבעים וציפויים ישראל	126,400

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 35 / 2009
מיום 1.10.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה / העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	261	התקנת אבטחה ידנית למניעת פתיחת שוקת במשאיות דחס	עד 31.12.2009	קבוצת אלון	88,400
2.	262	שרותי פיתוח והטמעה למערכת תכניות עבודה ארועים ומופעים	מ- 11.10.2009 עד 31.12.2009	לא אושר	לא אושר
3.	263	הנחיית קורס "במחוזו של קפקא - מסעות בתרבות המערב" במרכז התרבות בבית אריאלה	מ- 1.11.2009 32 מפגשים	ד"ר הנרי אונגר	57,600
4.	264	שיפוץ מנוע - אביב 63 - הגדלת התקשרות		אלון מוסכי רכב (1992) בע"מ	הגדלה של 21,510 סה"כ 124,390
5.	265	בחינה ארגונית לאגף משאבי חינוך	מ- 11.10.2009 עד 30.9.2009	אביב ניהול - הנדסה ומערכות מידע בע"מ	62,590

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 36 / 2009
מיום 12.10.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	266	הדפסת כרטיסי חנייה – ירד מסדר היום	30.6.2010	ירד מסדר יום	ירד מסדר יום
2.	267	אחזקת רכבי יונדאי רכב עירוני- אגף הפיקוח	שנה	מרכז שרות יונדאי בע"מ הילוך שישי ת"א	72,000 48,000
3.	268	הגדלת התקשרות לפרוייקט החברתי לטיפול לנערות וצעירות במצוקה ביפו והסביבה	עד 2009 2012	עמותת החצר הנשית	הגדלה בסך 33,000 סה"כ ההתקשרות 73,000
4.	269	שלב ב' – מתקן חשמלי לחסימת הכניסה לחוף הדולפינריום		לא מאושר	לא מאושר
5.	270	תכנית "ידי"ד לילדים מחוננים מכללת תלפיות ת"א – תש"ע	אוקטובר – דצמבר 2009 ינואר – יוני 2010	מכללת תלפיות תל-אביב	42,000

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 37 / 2009
מיום 19.10.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	271	העסקת יועץ לתרגום תהליכי אב (אירועים) למדריך עירוני ממוחשב (אתר העירייה)	19.10.09 31.12.09	אמן-ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	40,000
2.	272	הגברה ותאורה פסטיבל הפסנתר מארח	11.11.09 14.11.09	הכל בקול הגברה ותאורה בע"מ	64,000
3.	273	פרסום פסטיבל הפסנתר 2009	11.11.09 15.11.09	קבוצת "הארץ"	86,000
4.	274	שיפוץ פסל יסוד של מר מיכה אולמן - שד' רוטשילד	40 ימי עבודה	יעקב מאיר עיצוב וייצור בע"מ	62,000
5.	275	רכש מערכת "נס משפט" לשרות המשפטי	3 שנים	ההוצאה לאור של לשכת עורכי הדין	60,000 ₪ לשנה

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט 38 / 2009

מיום 26.10.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחיר יח' בש"ח (לא כולל מע"מ)	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	276	שדרוגי זכרון לשרתים	חצי שנה עד 26.4.2010		126,400
2.	277	תחזוקת תוכנת SPS	1.11.09 31.10.10	4,500 לחודש	54,000
3.	278	הגדלת רכש לתוכנת "ענ"דכנית פוקוס"			לא מאושר
4.	279	אחזקת רכבי ג.מ.ס שברולט איסוזו		114 לשעה 15.5 % הנחה 145 לשעה 12 % הנחה 135 לשעה 15 % הנחה	120,000
5.	280	שלב ב' - מתקן חשמלי לחסימת הכניסה לחוף הדולפינריום מובא לאישרור			49,830
6.	281	רכישת שלט הסברה מאלומיניום ללא מסגרת	שנה		70,000 56,400
7.	282	אחזקה ותיקונים לאופנועים עירוניים מדגמי קימקו	שנה	68 95 110 165	36,000 84,000
8.	283	פרויקט עבודות סידור וצביעה בקומות 3 ו-4	מידי	119,750 144,500 132,700	לא מאושר
9.	284	שרות ואחזקה למתקן מיזוג אויר במרכז ענב לתרבות	5 שנים	כמפורט בפניה	41,500 לשנה הראשונה

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 2009 / 38
מיום 26.10.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחיר יח' בש"ח (לא כולל מע"מ)	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
10.	285	שיפוץ הפסל "נבל הים והרוח" השקטה" של אילן אורבך ע"י שלומי סבן		60,794	45,600
				45,600	
				65,704	
11.	286	הגדלת התקשרות למתן טיפול בילדים נפגעי תקיפה מינית	עד 31.12.09	150 ש"ח לשעת טיפול	הגדלה בסך 19,800 סה"כ ההתקשרות בסך 60,300

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 39 / 2009
מיום 02.11.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	287	החלפת לוח חשמל משנה 3- 160 אמפר- ירד מסדר היום	1.11.09 31.12.09	דניאל עבודות חשמל	65,007
2.	288	מופע עיר ערוץ הילדים "ים של הפתעות דואט ביפו"	7.11.09	טבת סרטים בע"מ	40,000
3.	289	אחזקת תוכנה לניהול פקס ממוחשב- מובא לאישור	15.10.2009 עד 15.10.2010	מסייג'נט בע"מ	82,654
4.	290	רכישת שלט דו צדדי "מקום אסור לרחצה" על גבי עמודים		פולק ובסקי בע"מ	47,000
5.	291	רכישת גלגלים למיכל 1100 ליטר	שנה	גל גוס בע"מ	126,400
6.	292	רכישת אימונית לפקחי חוף/עובד יומית לעבודה בחוף הים בחודשי החורף	שנה	אמ.ג.י.אס. ספורט טרדינג בע"מ	70,000
7.	293	פינוי קרטון למחזור- פיילוט – התקשרות בדיעבד	מ-1.8.2009 עד 30.4.2010	אמניר תעשיות מחזור בע"מ	120,000

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט / 2009 / 40
מיום 09.11.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	294	הדברת תחלוכן האורן	1.12.09	אלי כהן הדברות בע"מ	59,200 עבור אגף שפ"ע ועד 126,400
2.	295	רכישת מקרני וידאו	15.7.09 14.7.10	אוריין בע"מ	הגדלה בסך 84,600 סה"כ ההתקשרות 126,400
3.	296	אחזקת קטנועים מדגמי סאן יאנג	שנה	המהיר- משאלוף אילן	120,000
4.	297	רכישת אמצעי תצוגה למרכז עמיעד		שרותי במה פלוס בע"מ	64,900
5.	298	אחזקת משאיות עירוניות מדגמי מרצדס רכבי כיבוי אש	ל-3 חודשים עד 9.2.2010	אלון מוסכי רכב (1992) בע"מ	30,000
6.	299	פרויקט עבודות סידור וצביעה בקומות 3, 4 ו-10		רמי חסון בע"מ	119,700
7.	300	שדרוג והרחבת מרכזיית כיבוי אש- שי עגנון 1		וויזקום תקשורת בע"מ	51,093
8.	301	שדרוג משרד ועד הפועלים		חומרית 2000 לבנין והשקעות 1996 בע"מ	36,500
9.	302	רכישת 3 חליפות חומ"ס עבור כיבוי אש		עמוס גזית	59,238
10.	303	שיפוץ במת האודיטוריום בבית יד לבנים		לא מאושר	לא מאושר

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 2009 / 41
מיום 16.11.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	304	הכשרה וחניכת שדרת הניהול באגף תוך שיפור האקלים הארגוני- מובא לאישרור		גוזו שלו	42,300
2.	305	אחזקת מרכזיות "קורל"	שנת 2010	תדיראן טלקום שרותי תקשורת בישראל בע"מ	18,336
3.	306	אחזקת מרכזיות של בזק בינלאומי	שנת 2010	בזק בינלאומי בע"מ	66,840
4.	307	אחזקת תוכנה המנהלת את מערכת ההרשאות ומגינה על משאבי המידע במחשב המרכזי	שנת 2010	בי סייפ מערכות מידע (1983) בע"מ	52,353
5.	308	שיפוץ במת האודיטוריום בבית יד-לבנים		סדנאת תאטרון בע"מ	50,000
6.	309	הגדלת התקשרות עבור הסעים של מטופלי מינהל השירותים החברתיים מחוץ לעיר ת"א-יפו	6.1.09 31.12.09	סופה הסעות וטילים בע"מ	הגדלה בסך 46,400 סה"כ ההתקשרות 126,400
7.	310	עבודות שרברבות במתקני אגף התברואה – הוספת פריטים שנישטו ללא שינוי בהיקף כספי	1.10.09 30.9.10	סיליץ מרק עבודות אינסטלציה	60,000
8.	311	הגדלת התקשרות להתקנת התקן מגנטי למערכת דלק להקטנת זיהום אויר		עמית ק.ד. – נהול ומסחר	הגדלה בסך 33,476 סה"כ ההתקשרות 53,474

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט 41 / 2009

מיום 16.11.2009

מס סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
9.	312	אחזקת תוכנות TMON	1.1.10 31.12.10	ש.י.ת.ב תוכנה בע"מ	69,689
10.	313	חידוש רשיונות קוקפיט	10.12.09 9.12.10	לא מאושר	לא מאושר
11.	314	רכישת מערכת נשימה פתוחה		ריתוך טכנולוגיות בטיחות בע"מ	48,000
12.	315	רכישת מכלה 12 מ"ק פתוחה		קבוצת אלון בע"מ	42,900

1

1

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט / 2009 / 42

מיום 23.11.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- מחליטים לאשר	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	316	אחזקת מרכבי דחסי מיליטרים	שנה	תעשיות זיטמן איכות הסביבה בע"מ (ספק בלעדי)	120,000
2.	317	גרירת רכב נטוש	פיילוט לחצי שנה	לא מאושר	לא מאושר
3.	318	הגדלת התקשרות לצילומי וידאו של ישיבות מועצת העיר - מובא לאישור		בנט הפקות	הגדלה בסך 20,000 סה"כ ההתקשרות 50,000
4.	319	יום גיבוש לעובדי מחלקת שירותי חינוך	17.12.09	איסתא	36,000
5.	320	הדברות לבתי ספר ולגני ילדים	שנת 2010	זבנג הדברות טבע הדברות אלי כהן הדברות	125,000
6.	321	הגדלת רכש לתוכנת עו"דכנית פוקוס"	מיידי	ירד מסדר היום	ירד מסדר היום
7.	322	ביצוע מיגון קרינה אלקטרו מגנטית במקלט קומה 9 בבנין הראשי	מיידי	לא מאושר	לא מאושר
8.	323	יום גיבוש מינהל החינוך התרבות והספורט כולל כיבוד - מובא לאישור	23.11.09	גורמה ליין בע"מ	103,000
9.	324	יום גיבוש מינהל החינוך התרבות והספורט כולל הצגה - מובא לאישור	23.11.09	תיאטרון הקאמרי	51,502
10.	325	קבלת שירותי ארגון מפעלי ספורט	2009 - 2010	התאחדות הספורט בבתי-ספר	60,000 מלכ"ר
11.	326	רכישת חליפת גשם לאופנוען		מ.ג. לארט שווק בינלאומי בע"מ	126,400

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 43 / 2009
מיום 30.11.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה / העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	326	אחזקת ציוד HDS	1.1.10 31.12.10	40,155.36
2.	327	תחזוקת ורישוי תוכנות SPSS	1.1.10 31.12.10	52,664
3.	328	שימוש בתוכנות מייקרוסופט	1.1.2010 31.12.2010	97,640.40
4.	329	ארוחת צהריים יקירי תל אביב	22.12.09	52,000
5.	330	הגדלת רכש לתוכנת "עו"דכנית פוקוס"		50,000
6.	331	אחזקה ותיקוני רכבים מדגמי מיצובישי / סוברו	שנה	60,000
7.	332	אחזקה ותיקונים משאיות דאף/מאן	שנה	120,000
8.	333	תחזוקת מערכת גיבוי	30.11.09 29.11.14	54,249 לכל שנה
9.	334	תחזוקת תוכנת MANAGER OBJECT	1.1.10 31.12.10	50,450
10.	335	קמפיין מחזור - הפקת חומרי דפוס	1.1.10 31.12.10	4,380 37,930
11.	336	דיגום רכב חפ"ק (פורד אקוילין)		126,400
12.	337	ביצוע יום גיבוש לפורום מנכ"ל ומנהלי אגפים	3-4/12/09	37,404
13.	338	שירותי שליחים עבור מינהל החינוך- מימוש אופציה	9.12.09 10.12.10	126,400
14.	339	שירותי שליחים עבור דובר העירייה ומח' אירועים- מימוש אופציה	7.12.09 6.12.10	126,400

עמוד 1 מתוך 2

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט 2009 / 43
מיום 30.11.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- בש"ח (לא כולל מע"מ)	בסכום כולל
15.	340	פעילות מונה למכונת צילום בצבע- מימוש אופציה	21.11.09 20.11.10	זירוקס ישראל בע"מ	126,400
16.	341	עבודות חשמל בבתי-העירייה	שנה	אור שירותי חשמל אמנ-עבודות חשמל מ.א.ד. הנדסת חשמל	42,133 42,133 42,133
17.	342	עבודות ריצוף חיפוי ושטחי שיש	שנה	לא מאושר	לא מאושר

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט 2009 / 44

מיום 07.12.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחיר יח' בש"ח (לא כולל מע"מ)	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	343	קבלת שירותי קצרות	שנת 2010	600 לשעה 75 לשיבה לצרכי משרד	60,000
2.	344	רכש פרוייקטלי של צגי LCD 37"		3,190 3,594 3,350 3,440	63,800
3.	345	אחזקה ותיקונים רכבי סטרואן/פג'ו פרטי מסחרי עד 4 טון	שנת 2010	102 15% 170 12 % 160 15 % 120 15 %	126,000
4.	346	רכישת כרטיסים לפסטיגל/ פסטיבל	שנת 2010	80 לכרטיס 500 X	40,000 כולל מע"מ
5.	347	תחזוקת מוצרי חב' QUEST	שנת 2010		56,903
6.	348	הסטת תקציב תיקוני פחחות לרכב עירוני	עד 25.5.10 או עד להכרזה על זוכה במכרז כמוקדם מביניהם		100,000 20,000
7.	349	רכישת מנוי עיתון הארץ	שנת 2010	2,203	110,000
8.	350	אינטגרציה למחשבים בגנ"י	שנת 2010	62,835	62,835

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט 44 / 2009

מיום 07.12.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
9.	351	חידוש תחזוקת רשיונות קוקפיט	שנת 2010	נס א טי בע"מ	107,970
10.	352	עבודות נגרות בבתי-העירייה	שנת 2010	נגריית דוד זמיר	126,400

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט / 45

מיום 14.12.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה/ העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל-	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	353	תחזוקת תוכנות לשליטה ובקרה ESB	1.1.10 31.12.10	אס פי אל תוכנה בע"מ	47,250
2.	354	ארוע גיבוש יחידתי- האגף לגביית ארנונה ומים	23.12.2009	כפר המכביה בע"מ	58,200
3.	355	אחזקה ותיקון קטנועים מדגמי קימקו	עד 26.10.2010	מוסך צדוק מוסך מוטו סקוטר	36,000 84,000
4.	356	הגברה ותאורה בפסטיבל ג'אז ת"א	3-5 בפברואר 2010	קילים אלקטרוניקה	38,230
5.	357	רכישת מנויי עיתון ידיעות אחרונות	שנה	עיתון ידיעות אחרונות	90,000
6.	358	מופע זמר חסידי ענק לרגל סיום חגיגות מאה שנה לתל-אביב-יפו	22.12.09	דניאל טק בע"מ (שרון דניאל)	115,880
7.	359	הגדלת התקשרות לארוחת צהריים ליקירי תל-אביב	22.12.09	מלון דיוויד אינטרקונטיננטל	תוספת 5,200 סה"כ 57,200
8.	360	תחזוקת מוצר WEB APPLICATION FIREWALL	1.1.10 31.12.10	טו בי סקויר בע"מ	51,000
9.	362	ביצוע עבודות יעוץ ארגוני (מרכז) תשלומי שכר/חטיבת מש"א ומינהל)	14.12.09 31.12.10	ד"ר ארנון גלעד בע"מ	72,300
10.	362	תחזוקת תוכנות בדיקה למחור"ג- התקשרות בדיעבד	1.2.09 31.1.10	הליוט פקד (ישראל) בע"מ	54,302.50
11.	363	הגדלת התקשרות לפרויקט מקשיבים ומיישמים- התקשרות בדיעבד	נובמבר- דצמבר 2009	אורית מנדל	הגדלה בסך 25,000 סה"כ ההתקשרות 80,245

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות

פרוטוקול מס' י"ט / 2009 / 46

מיום 21.12.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה / העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	362 ק'	מצגת פרויקטים אינטראקטיבית		70,000
2.	363 א'	שרותי חברה והקלטה לישיבות ועדת בנין עיר המקומית	1.2.10 31.1.11	41,250
3.	364	אחזקת משאיות מרצדס כיבוי אש	עד 31.12.2010	30,000 הגדלה של 83,000 סה"כ היקף התקשרות 113,000
4.	365	אחזקת מרכבי דחם מיליניום	שנה	120,000
5.	366	רכישת גלאי נפח לכיבוי מזגן תוצרת אלקטרה	שנה	126,400
6.	367	דיגוס רכב חפ"ק (פורד אקוניליין)	תקופת אחריות של שנה	126,400
7.	368	תחזוקת תוכנת פניות הציבור	1.1.10 31.12.10	לא מאושר
8.	369	תחזוקת מסופונים ומדפסות למחוז'ג	1.1.10 31.12.10	41,907.92

הועדה לאישור רכישות טובין ומסירת עבודות
פרוטוקול מס' י"ט / 47 / 2009
מיום 28.12.2009

מס' סד'	מס' החלטה	מהות הרכישה / העבודה	משך ההתקשרות	מחליטים לאשר ל- מחליטים לאשר	בסכום כולל בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	370	רכישת חומרי ניקוי	עד 31.8.2010 עוד עד הכרזה על זוכה במכרז	ברודווי תעשיות נייר בע"מ	הגדלה של 80,000 סה"כ התקשרות 120,000
2.	371	מתן שירותי יעוץ בתחום קשרי החוץ	1.1.10 31.12.10	בן עמי ארליך	126,400
3.	372	אחזקת תוכנות גיבוי ARCSERV	1.1.10 31.12.10	מלם תים בע"מ	54,062
4.	373	מערכת SHARE DOCS	1.1.10 31.12.10	אלעד מערכות תוכנה בע"מ	47,000
5.	374	אספקת והתקנת תקרות אקוסטיות	14.1.10 13.1.09	ל.ש. דקורל בע"מ	126,400
6.	375	ביצוע בדיקות פסיכוגריאטריות לקשישים	1.1.10 31.12.10	ד"ר ליטבניוק ד"ר קופציק ד"ר גורביץ ד"ר חבר	30,000 30,000 20,000 20,000
7.	376	הסעים של מטופלי מינהל השירותים החברתיים מחוץ לעיר ת"א יפו	שנת 2010	סופה-הסעות וטוילים בע"מ	120,000
8.	377	פרסום אירועי תרבות בעיר	שנת 2010	אתר הבמה – נאור תקשורת שיווקית בע"מ	100,000
9.	378	הרקדה בחוף גורדון	שנת 2010	שרה אביב	65,000
10.	379	מכלי אשפה ומוצרי פלסטיק שיצאו משימוש	1.1.10 31.12.11	ממשל חומרים סחר (תשנ"ג) בע"מ	111,000
11.	380	ביצוע עבודות נגרות בבתי-העירייה	שנה	נגריית דוד זמיר	126,400